

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LVIII/939/2022 z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej oraz zarządzeniem nr 142/2022 z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

| <i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i> | <i>Opis nieruchomości</i> | <i>Cena nieruchomości brutto</i> |
|--|--|---|
| <p>1.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00002990/6 – nieruchomość położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6 – obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 254/2, o powierzchni 0,0940 ha, (LII), własność - Gmina Prudnik. Sposób zbycia – sprzedaż w przetargu ustnym ograniczonym.</p> | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Łące Prudnickiej, przy głównej trasie drogowej, w otoczeniu terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Lokalizacja atrakcyjna, infrastruktura – częściowa – e.e. i woda w bliskości, kanalizacja sanitarna w dalszej odległości. Działka Brak dostępu do drogi publicznej – brak możliwości wykonania zjazdu z drogi krajowej nr 40. Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozłóg nieregularny.</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może wystąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p> | <p style="text-align: center;"><u>32.500,00 zł</u></p> <p style="text-align: center;">(słownie złoty: trzydzieści dwa tysiące pięćset 00/100)</p> <p style="text-align: center;">w tym 23% VAT</p> |

Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostę Powiatowego w Prudniku, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąki Prudnickiej i Moszczanki teren działki nr 254/2, mapa nr 6, obręb Łąka Prudnicka jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„RM1” – „Tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami RM1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia:

- 1) Przeznaczenie podstawowe
 - a) zabudowa zagrodowa;

- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) budynki rekreacji indywidualnej,
 - d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) zieleni izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody,
 - g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szer. min. 6 m,
 - h) parkingi, garaże, sieci urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.

(...)"

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 24 sierpnia 2022 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek: nr 254/1 i nr 255.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 13 lipca 2022 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

z up. Burmistrza
Jarosław Szóstka
Zastępca Burmistrza