

Nr MG-VII.6840.2.2018

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr V/55/2019 z dnia 31 stycznia 2019 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem nr 66/2019 Burmistrza Prudnika z dnia 25 marca 2019 r., przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych</i>
Księga wieczysta Kw Nr OPIP/00043079/3 – nieruchomość położona w Rudziczce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 3 – obręb Rudziczka – jako działka nr 595/2 o powierzchni 0,1060 ha - (Lz) – właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w Rudziczce, w otoczeniu terenów zabudowy zagrodowej, bezpośrednio przy drodze klasy głównej. Działka leży poza ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy, ponadto zakazuje się lokalizacji nowych indywidualnych i bezpośrednich włączeń komunikacyjnych do drogi klasy głównej. Działka niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona (wskaźnik zadrzewienia niski) – drzewostan stanowi naturalny pas ochronny zieleni urządzonej, przed hałasem i zanieczyszczeniami od drogi głównej. W związku z powyższymi ograniczeniami nieruchomość nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej i może być zbyta jedynie na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych - w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Działka nieuźbrojona, sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	sprzedaż	8.300,00 zł brutto (słownie złotych: osiem tysięcy trzysta 00/100) w tym 23% VAT

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik teren działki nr 595/2 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„**26RM**” – „Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami (...), 26RM, (...), dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zieleń urządzona; (...)

Gmina Prudnik nie ustala terminu zagospodarowania i nie zastrzega prawa odkupu działki nr 595/2.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 17 sierpnia 2022 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 6 lipca 2022 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak