

Rada Miejska w Prudniku

Komisja Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia, Komisja Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego

Protokół nr XLII/2022

ze wspólnego posiedzenia

Komisji Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego

wraz z Komisją Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia

Posiedzenie w dniu 26 kwietnia 2022 r.

Obrady rozpoczęto 26 kwietnia 2022 o godz. 08:00, a zakończono o godz. 09:50 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 7 członków Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia.

Obecni:

1. Rafał Bolibrzuch
2. Ryszard Czechel
- ~~3. Marcin Domino~~
4. Alicja Isalska
5. Ludmiła Lisowska
- ~~6. Urszula Rzepiela~~
7. Jacek Urbański
8. Arkadiusz Zaczyński
9. Zofia Zeprzałka-Krzemień

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków Komisji Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego.

Obecni:

1. Alicja Isalska
- ~~2. Marcin Krasoń~~
3. Ludmiła Lisowska
- ~~4. Stanisław Mięczakowski~~
5. Jacek Urbański
6. Arkadiusz Zaczyński
7. Zofia Zeprzałka-Krzemień

/lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1/

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

i Zdrowia – Ludmiła Lisowska oraz Przewodniczący Komisji Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego Jacek Urbański.

Przewodniczący na wstępie przywitali radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdzili, że Komisje posiadają quorum do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli: Burmistrz Grzegorz Zawisłak, Skarbnik Gminy Wioleta Zator, Sekretarz Gminy Marek Radom, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Gminy Anna Tomczyk, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Szymon Krocak, przedstawiciel Ośrodka Pomocy Społecznej Krzysztof Grzybowski, Prezes ZWIK Paweł Kawecki

Przed przejściem do porządku obrad Przewodniczący oddali głos Dyrektorowi Stowarzyszeniowej w Łące Prudnickiej Jackowi Górskiemu. Dyrektor opowiedział o problemach, z którymi borykać się będzie szkoła po obcięciu dotacji na naukę języka mniejszości oraz o ograniczonych możliwości stworzenia jak najlepszych warunków dla uczniów.

W dyskusji udział wzięli radni: Jacek Urbański, Ludmiła Lisowska, Rafał Bolibrzuch oraz dyrekcja szkoły Jacek Górski i Jolanta Dyda.

Jolanta Dyda podkreśliła, że funkcjonowanie finansowe szkoły po zmniejszeniu subwencji na pewno będzie bardzo ograniczona.

Radna Alicja Isalska zapytała ile faktycznie jest rodzin w Łące Prudnickiej należących do mniejszości narodowej? Zapytała również czy ktoś z organu prowadzącego czy też z radnych mógłby uczestniczyć w egzaminie klas ósmych? Odnośnie ewentualnej pomocy radna stwierdziła, że pomagając jednej szkole takiej samej pomocy należy udzielić wszystkim szkołom, ponieważ należy traktować wszystkie dzieci jednakowo.

Dyrektor Jolanta Dyda oznajmiła, że nie jest w stanie podać ilości rodzin z mniejszości narodowej, gdyż nie ma żadnego narzędzia pozwalającego w sposób rzetelny to zweryfikować, dodała, że można opierać się jedynie na szacunkach. Odnośnie drugiego pytania Wicedyrektor zaprosiła do uczestnictwa w komisjach nawet w roli obserwatora, jednak na przyszły rok, gdyż w tym roku komisje zostały już powołane.

Przewodniczący Komisji Jacek Urbański podsumowując wypowiedzi uznał, że dyrekcja wnioskuje o to, aby Gmina wspomogła finansowo szkołę w dalszym działaniu jeżeli chodzi o dodatkowe godziny języka niemieckiego.

Dyrektor Jacek Górski podziękował za dotychczasowe wsparcie dla placówki. Oznajmił, że budynek szkoły jest własnością gminną i nie wszystkie środki subwencyjne można wydatkować na potrzeby utrzymania budynku i tu prosi o wsparcie na przyszłość.

Burmistrz oznajmił, że zdaje sobie sprawę z potrzeb szkoły. Powiedział, że to, co może zadeklarować to wsparcie na stronę techniczno-lokalową, na którą szkoła nie może przeznaczyć subwencji.

Po zakończonej dyskusji Przewodniczący podziękował za udział w komisji.

2. Ocena zasobów Pomocy Społecznej za rok 2021 dla Gminy Prudnik (druk nr 1076)

Przewodniczący Komisji Paweł Licznar przywitał obecnego na posiedzeniu komisji przedstawiciela **Ośrodka Pomocy Społecznej Krzysztofa Grzybowskiego**. Zapytał radnych czy mają uwagi do przedstawionego druku?

Radna Zofia Zeprzałka – Krzemień poruszyła kwestie związane z pomocą po zwolnieniu z zakładu karnego, usługami opiekuńczymi – zapytała czy są one bezpłatne i jaki jest ich zakres. Trzeci temat dotyczy kontaktów socjalnych typu a i b. Zapytała co one oznaczają.

Przedstawiciel OPS **Krzysztof Grzybowski** oznajmił, że osoby opuszczające zakłady karne otrzymują środki na wyjście, często zdarza się jednak, że pozostają one osobami bezrobotnymi i korzystają z pomocy Ośrodka w codziennym funkcjonowaniu. W kwestii usług opiekuńczych K. Grzybowski oznajmił, że jest ich coraz więcej, gdyż społeczeństwo się starzeje i wymaga opieki. Coraz więcej osób jest umieszczonych w domach opieki społecznej, gdyż usługi opiekuńcze są niewystarczające. Jeżeli chodzi o kontrakty socjalne to są one zawierane z osobami, które kierowane są do schroniska. Jest to swego rodzaju porozumienie dotyczące pomocy w wyjściu z trudnej sytuacji. Odnośnie bardziej szczegółowych pytań K. Grzybowski poprosił o skierowanie ich do Pani Dyrektor Ewy Pawlinów.

Burmistrz Grzegorz Zawiślak złożył podziękowania dla pracowników OPS. Oznajmił, że cały zespół jest bardzo zaangażowany w niesienie pomocy innym.

Przewodnicząca Ludmiła Lisowska szczególnie ukłon skierowała do pracowników socjalnych odwiedzających swoich podopiecznych w domach.

Przewodniczący Jacek Urbański zapytał co określa tzw. wartość liczbowa wskazywana przy żłobkach?

Krzysztof Grzybowski oznajmił, że niektóre dane są danymi zaciągniętymi z innych instytucji i nie jest w stanie odpowiedzieć na wszystkie pytania. I tu w kwestii żłobków pytanie należy skierować do Zarządu Oświaty.

Przewodniczący Jacek Urbański oznajmił, że na pytania, które nie udało się uzyskać odpowiedzi spróbuje sformułować na piśmie.

Po zakończonej dyskusji przyjęcie informacji zostało poddane pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie Oceny zasobów Pomocy Społecznej za rok 2021 dla Gminy Prudnik (druk nr 1076) kolejno przez:

Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (7)

Rafał Bolibrzuch, Ryszard Czechel, Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (2)

Marcin Domino, Urszula Rzepiela

Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (4)

Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Jacek Urbański

NIEOBECNI (2)

Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

3. Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Prudnik za rok 2021 (druk nr 1077)

Przewodniczący Jacek Urbański przywitał obecnego na posiedzeniu Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa **Szymona Krocza**.

Zapytał radnych czy mają uwagi do przedstawionego druku?

Przewodnicząca Komisji Oświaty Ludmiła Lisowska zapytała czy w Prudniku jest szansa na kompostowanie odpadów zielonych. Dodała, że o to bardzo często pytają działkowcy. W dalszej części wypowiedzi radna zauważyła, że w planie jest zawarta informacja o budowie podziemnych gniazd. Poprosiła o kilka słów w temacie.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa **Szymon Krocza** odpowiedział, że w kwestii odpadów biodegradowalnych, czyli zielonych, podlegających kompostowaniu jest zamysł oraz plan budowy kompostowni przy kompleksie stanowiącym PSZOK i planowaną stację przeładunkową. Jednak z uwagi na fakt, iż gmina chce złożyć projekt w ramach działań do Polskiego Ładu, a kompostownia wymaga decyzji środowiskowej trzeba było okroić projekt o tą kompostownię. Docelowo jednak działania będą dążyć do tego, aby taka kompostownia się pojawiła. Rozszerzając pytanie Naczelnik przypomniał, że na dzień dzisiejszy działkowcy nie są włączeni do systemu. Trzeba pamiętać, że stanowią one nieruchomości niezamieszkałe, które posiadają umowy na odbiór odpadów

z komercyjnymi przedsiębiorcami i nie wnoszą opłat do gminy. Na dzień dzisiejszy system obejmuje jedynie nieruchomości zamieszkałe stanowiące domy jednorodzinne oraz budynki wielo lokalowe w zabudowie wielorodzinnej.

Radna Zofia Zeprzałka – Krzemień odniosła się do wniosków, gdzie przeczytać można, że biorąc pod uwagę rosnące koszty związane w szeroko pojętym zagospodarowaniem odpadów należy wprowadzić nowe rozwiązania, które wpłyną na optymalizację kosztów. Radna dopytała jakie to mają być rozwiązania?

Naczelnik Szymon Kroczak oznajmił, że podstawowym jego zdaniem czynnikiem mogącym wpłynąć na optymalizację kosztów jest budowa stacji przeładunkowej. Zapewni ona większą mobilność, niższe koszty transportu do miejsc unieszkodliwiania odpadów. Na dzień dzisiejszy gmina opiera się na centrum w Domaszkowicach. Drugim z celów jest PSZOK, który nieznacznie zoptymalizuje i obniży koszty, ale zapewni mieszkańcom łatwiejszą możliwość deponowania odpadów powstających w sposób nieregularny, takich które nie są odbierane spod nieruchomości. Kolejnym czynnikiem jest planowane w tym roku wprowadzenie zróżnicowania stawki w nieruchomościach jednorodzinnych, w przypadku, gdy mieszkańcy kompostują odpady. Ustawodawca duży nacisk kładzie na obniżanie strumienia odpadów zielonych dopływających do instalacji. Odnosząc się do systemu gniazd podziemnych Sz. Krocza oznajmił, że jest to wymysł powstały w dużych aglomeracjach, w których umieszczanie gniazd śmietnikowych w infrastrukturze miejskiej jest technicznie niemożliwe bądź mocno utrudnione. Należy pamiętać, że lokalizacja gniazda musi spełniać określone warunki, zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury. Przez to w centrach miast zachodzą czynniki, które często wykluczają postawienie takiego gniazda w sposób zgodny z przepisami. Stąd też pomysł, aby w centrum miasta gniazda pochować pod ziemią.

Radny Rafał Bolibrzuch zapytał o możliwość oddawania sznurków rolniczych od snopowiązałek. Drugie pytanie dotyczy gruzu. Radny zapytał czy w przypadku posiadania większej ilości gruzu można by go gdzieś składować, a po jakimś czasie kruszyć i wykorzystywać chociażby na drogi rolne?

Naczelnik Szymon Kroczak w kwestii sznurków powiedział, że jest tu problem, gdyż nie są one traktowane jako odpad komunalny, nie powstaje on w sposób naturalny w każdym gospodarstwie domowym. Jest to odpad poprodukcyjny i rolnicy muszą szukać na własną rękę odbiorców takich odpadów. W kwestii gruzu naczelnik poinformował, że gruz jest dopuszczony do wykorzystywania w niwelacji terenu, jednak na dzień dzisiejszy nie było praktykowanie kruszenie i robienie podbudów. O ile gruz betonowy jak najbardziej może być przydatny do podbudowy drogi o tyle gruzu ceglanego naczelnik osobiście nie poleca, gdyż pod wpływem wody się on lasuje, tworzy się glina, która nie sprzyja bezkolizyjnemu poruszaniu się.

Burmistrz Grzegorz Zawiślak poinformował, że na poprzednich komisjach poruszony został temat elektrośmieci. Oznajmił, że temat ten regularnie się pojawia i jest tematem drażliwym. Dodał, że jeśli takie sygnały wypływają z rady to gmina jest w stanie odbierać elektrośmieci. Wykluczenie elektrośmieci z systemu miało na celu ograniczenie kosztów. Wiele mieszkańców sobie z tym radzi za pośrednictwem innych firm. Temat jednak stale wraca. Jest możliwość odbierania odpadów, jednak trzeba się liczyć ze wzrostem kosztów. Cena wzrośnie o około 1-2 zł do tego co jest dzisiaj. Jeśli Rada będzie miała taką wolę wówczas przygotowana zostanie kalkulacja cenowa z uwzględnieniem elektrośmieci, co pozwoli na podjęcie decyzji.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Przyjęcie informacji zostało poddane pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcia analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Prudnik za rok 2021 (druk nr 1077) kolejno przez:

Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:

Głosowano w sprawie:

Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Prudnik za rok 2021 (druk nr 1077).

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (6)

Rafał Bolibrzuch, Ryszard Czezel, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

BRAK GŁOSU (1)

Alicja Isalska

NIEOBECNI (2)

Marcin Domino, Urszula Rzepiela

Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (4)

Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

BRAK GŁOSU (1)

Alicja Isalska

NIEOBECNI (2)

Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

4. Zaopiniowanie uchwał pod obrady LXI sesji Rady Miejskiej w Prudniku w sprawie:

1) zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2022 rok (druk nr 1078)

Projekt uchwały omówiła **Skarbnik Gminy Wioleta Zator**.

1. Po analizie planu budżetu dokonuje się zwiększenia dochodów:

- w dziale 754 w § 0570 o kwotę 15.000,00zł z tytułu mandatów nakładanych przez Straż Miejską,

- w dziale 756 w § 0690 o kwotę 3.000,00zł z tytułu dodatkowych opłat za ślub,

- w dziale 801 w § 0830 o kwotę 16.000,00zł z tytułu wpłat za pobyt dzieci z innych gmin w przedszkolach prowadzonych przez gminę Prudnik,

- w dziale 900 w § 0970 o kwotę 2.178,00zł z tytułu sprzedaży drewna.

2. Dokonuje się zwiększenia dochodów w dziale 754 w § 0960 o kwotę 51.000,00zł z wpłat darowizn na pomoc obywatelom Ukrainy przebywającym na terenie Gminy Prudnik. Jednocześnie dokonuje się zwiększenia wydatków w dziale 754 rozdziale 75421 o kwotę 51.000,00zł z przeznaczeniem na wydatki związane z kryzysem uchodźczym na terenie naszej Gminy.

3. W związku z decyzją Ministra Finansów dokonuje się zwiększenia dochodów w dziale 758 w § 0970 o kwotę 40.574,00zł i jednocześnie zwiększenia wydatków w dziale 801 rozdziale 80101 o kwotę 40.574,00zł z tytułu pierwszej raty dodatkowych środków Funduszu Pomocy - za okres 24.02-31.03.2022 r. - dotyczącej wsparcia jst w realizacji dodatkowych zadań oświatowych związanych z kształceniem, wychowaniem i opieką nad dziećmi i uczniami będącymi obywatelami Ukrainy.

4. Dokonuje się zwiększenia dochodów w dziale 852 w § 2180 o kwotę 192.500,00zł z tytułu otrzymanych środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na Korpus Wsparcia Seniorów. Jednocześnie dokonuje się zwiększenia wydatków bieżących w dziale 852

rozdziale 85295 o kwotę 192.500,00zł na realizację ww. zadania. Celem programu jest zapewnienie usługi wsparcia na rzecz seniorów w wieku 65 lat i więcej. W ramach modułu I świadczona będzie codzienna pomoc osobom potrzebującym wsparcia natomiast w ramach modułu II będzie poprawa bezpieczeństwa oraz możliwość samodzielnego funkcjonowania w miejscu zamieszkania osób starszych poprzez dostęp do tzw. „opieki na odległość”.

5. Dokonuje się zwiększenia dochodów w dziale 854 w § 2460 o kwotę 38.000,00zł z tytułu dotacji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu. Jednocześnie dokonuje się zwiększenia wydatków w dziale 854 rozdziale 85495 o kwotę 38.000,00zł na realizację przez Zespół Szkół w Prudniku zadania pn. "Dobra atmosfera - JA decyduję".

6. Dokonuje się zwiększenia dochodów majątkowych w dziale 700 w § 6090 o kwotę 674.048,87zł z tytułu wsparcia Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Otrzymane środki przeznacza się na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce PTBS spółka z o.o. w dziale 700 rozdziale 70095 o kwotę 674.048,87zł.

7. Dokonuje się zmniejszenia wydatków majątkowych w dziale 754 rozdziale 75416 o kwotę 9.438,80zł pozostałych z oszczędności na zadaniu pn. „Zakup samochodu służbowego dla Straży Miejskiej”.

8. Dokonuje się zmian pomiędzy placówkami oświatowymi poprzez zmniejszenie wydatków na wynagrodzenia w dziale 801 rozdziale 80104 o kwotę 4.000,00zł oraz w dziale 855 rozdziale 85516 o kwotę 8.479,07zł. Pozyskane środki przeznacza się na zwiększenie wydatków w dziale 801 rozdziale 80101 o kwotę 8.479,07zł na wycinkę i pielęgnację drzew na posesji PSP nr 1 i PP nr 6 w Prudniku oraz w dziale 854 rozdziale 85495 o kwotę 4.000,00zł na udział własny w zadaniu „I owad przyleci, gdy nie będzie śmieci II” realizowany z dotacji WFOŚiGw przez ZSP w Rudziczce.

9. W wyniku analizy zadań przewidzianych w budżecie 2022 r. odstępuje się od realizacji zadania pn. „Przebudowa Placu Zamkowego w Prudniku - dokumentacja” poprzez zmniejszenie wydatków majątkowych w dziale 900 rozdziale 90095 o kwotę 55.000,00zł.

10. W związku z rozstrzygnięciem przetargu dokonuje się zwiększenia wydatków majątkowych w dziale 600 rozdziale 60016 o kwotę 23.160,00zł na realizację zadania pn. „Modernizacja drogi gminnej ul. Jana Kazimierza w Prudniku”. Plan po zmianach na zadaniu wyniesie 203.160,00zł.

11. Dokonuje się zwiększenia rezerwy celowej na inwestycje i zakupy inwestycyjne w dziale 758 rozdziale 75818 o kwotę 21.028,80zł. Środki stanowiąc będą zabezpieczenie wydatków w zadaniach po rozstrzygnięciu przetargów.

12. Dokonuje się zwiększenia wydatków bieżących w dziale 900 rozdziale 90004 o kwotę 3.050,00zł na zakup i wysiew nasion na łące kwietnej.

13. Dokonuje się zwiększenia dotacji celowej dla POKiBP na realizację projektu „Zakup wyposażenia na potrzeby podniesienia jakości edukacji kulturalnej Prudnickiego Ośrodka Kultury” w dziale 921 rozdziale 92109 o kwotę 33.378,00zł. Dotacja stanowi udział własny w projekcie dofinansowanym z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w wysokości 95.000,00zł (74%).

14. Dokonuje się zwiększenia dotacji na działalność bieżącą dla Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w dziale 921 rozdziale 92116 o kwotę 20.000,00zł.

Radna Zofia Zeprzałka – Krzemień odniosła się do punktu 14 oraz punktu 9 uzasadnienia. Zapytała czy planowane są dotacje do bibliotek wiejskich oraz co oznacza zapis, że odstępuje się od realizacji zadania pn. „Przebudowa Placu Zamkowego w Prudniku - dokumentacja”.

Burmistrz Grzegorz Zawisłak wyjaśnił, że budowa placu zamkowego jest jego osobistym pomysłem, jednak w dobie trudnej sytuacji światowej, w tym wyższy WIBOR, wzrost kosztów ogólnych inwestycji nie może pozwolić sobie na realizację tego projektu.

Po zakończonej dyskusji Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2022 rok (druk nr 1078) kolejno przez:

Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (6)

Rafał Bolibrzuch, Ryszard Czechel, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (3)

Marcin Domino, Alicja Isalska, Urszula Rzepiela

Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (4)

Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (3)

Alicja Isalska, Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

2) zakresu pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (**druk nr 1079**)

Projekt uchwały omówił **Burmistrz Grzegorz Zawiślak**.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zakresu pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (druk nr 1079) kolejno przez:

Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (6)

Rafał Bolibrzuch, Ryszard Czechel, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (3)

Marcin Domino, Alicja Isalska, Urszula Rzepiela

Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (4)

Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (3)

Alicja Isalska, Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

3) sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej (**druk nr 1080-1081**)
Projekty uchwał omówiła **Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik**.
Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.
Projekty uchwał zostały poddane pod głosowanie blokiem.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej (druk nr 1080-1081) blokiem kolejno przez:

Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zrowia:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (6)

Rafał Bolibrzuch, Ryszard Czeczela, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (3)

Marcin Domino, Alicja Isalska, Urszula Rzepiela

Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (4)

Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (3)

Alicja Isalska, Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

4) sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej (**druk nr 1082**)

Burmistrz zawnioskował o wycofanie projektu uchwały z porządku obrad i ponowne jej przeanalizowanie.

Komisja odstąpiła od głosowania w przedmiotowej sprawie.

5) sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej (**druk nr 1083**)

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż gruntu o powierzchni 0,4020 ha stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Szybowice - numerem pomiarowym 600/2 o powierzchni 0,4300 ha.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej (druk nr 1083) kolejno przez:

Komisję Oświaty, Kultury i Sportu i Zdrowia:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (6)

Rafał Bolibrzuch, Ryszard Czeczela, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (3)

Marcin Domino, Alicja Isalska, Urszula Rzepiela

Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (4)

Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (3)

Alicja Isalska, Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

6) sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej (druk nr 1084)

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż gruntu o powierzchni 0,2300 ha, stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 8 - obręb Szybowice - numerem pomiarowym 692/2 o powierzchni 0,2400 ha.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej (druk nr 1084) kolejno przez:

Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (6)

Rafał Bolibrzuch, Ryszard Czechel, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (3)

Marcin Domino, Alicja Isalska, Urszula Rzepiela

Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (4)

Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (3)

Alicja Isalska, Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

7) sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (druk nr 1085)

Projekt niniejszej uchwały dotyczy sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Moszczanka - numerem pomiarowym 760, o powierzchni 0,0431 ha, na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości, w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2, pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (druk nr 1085) kolejno przez:

Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (6)

Rafał Bolibrzuch, Ryszard Czechel, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (3)

Marcin Domino, Alicja Isalska, Urszula Rzepiela

Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (4)

Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (3)

Alicja Isalska, Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

8) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 1086-1095**)

Projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego położonego w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Prudniku na rzecz dotychczasowych dzierżawców tego gruntu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekty uchwał zostały poddane pod głosowanie blokiem.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1086-1091) blokiem kolejno przez:

Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (6)

Rafał Bolibrzuch, Ryszard Czechel, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (3)

Marcin Domino, Alicja Isalska, Urszula Rzepiela

Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (4)

Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (3)

Alicja Isalska, Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

9) oddania w najem lokali użytkowych w Regionalnych Inkubatorach Przedsiębiorczości w Prudniku (**druk nr 1096**)

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodą Rady objęte będą poniższe lokale użytkowe - na które zostaną zawarte kolejne umowy najmu na dalszy okres do 2 lat:

- 1) Umowa najmu lokalu użytkowego Nr 10-1 przy Placu Zamkowym 2 zawarta została na czas oznaczony na okres 3 lat od 07 lutego 2019 r. do 06 lutego 2022r.
- 2) Umowa najmu lokalu użytkowego Nr 20-2 przy Placu Zamkowym 2 zawarta została na czas oznaczony na okres 3 lat od 12 marca 2018 r. do 11 marca 2021r oraz przedłużona na kolejny rok do 11 marca 2022r.(covid).
- 3) Umowa najmu lokalu użytkowego Nr 0-2 przy Placu Zamkowym 2 zawarta została na czas oznaczony na okres 3 lat od 02 stycznia 2013 r. do 01 stycznia 2016 r. oraz na okres 2 lat od 02 stycznia 2016 r. do 01 stycznia 2018r. oraz na okres 2 lat od 02 stycznia 2018r. do 01 stycznia 2020 r. oraz od 02 stycznia 2020 r. do 01 stycznia 2022 r.
- 4) Umowa najmu lokalu użytkowego Nr 7 przy Placu Wolności 6 zawarta została na czas oznaczony na okres 3 lat od 01 października 2014 r. do 30 września 2017 r. oraz na okres 2 lat od 01 października 2017 r. do 30 września 2019r. oraz na okres 2 lat od 01 października 2019 r. do 30 września 2021 r.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 7 Regulaminu Inkubatora Przedsiębiorczości umowy najmu są przedłużane z zachowaniem w/w warunków określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem braku podmiotów zainteresowanych wynajęciem lokali w inkubatorze, bądź posiadania wolnych lokali użytkowych. Nie ma innych osób ubiegających się o lokale w Inkubatorze Przedsiębiorczości w Prudniku przy Placu Zamkowym 2 i Placu Wolności 6.

Radni dyskusji nie odjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie oddania w najem lokali użytkowych w Regionalnych Inkubatorach Przedsiębiorczości w Prudniku (druk nr 1096) kolejno przez:

Komisje Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (6)

Rafał Bolibrzuch, Ryszard Czechel, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (3)

Marcin Domino, Alicja Isalska, Urszula Rzepiela

Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (4)

Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień
NIEOBECNI (3)

Alicja Isalska, Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

10) propozycji zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych (**druk nr 1097-1099**)

Uchwały dotyczące propozycji zaliczenia obecnej dróg wewnętrznych do kategorii dróg gminnych publicznych omówił **Burmistrz Grzegorz Zawiaślak**. W głównej mierze związane one są z planowaną przez GDDKiA Oddział Opole budową wschodniej obwodnicy miasta Prudnika w ciągu drogi krajowej nr 41. Miejsca skrzyżowań przedmiotowej obwodnicy z drogami publicznymi pozwolą na przyjęcie takich rozwiązań technicznych i projektowych aby zapewnić ich ciągłość przejazdu w powiązaniu z komunikacją lokalną tego terenu.

Radni dyskusji nie podjęli.

Projekty uchwał zostały poddane pod głosowanie blokiem.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie propozycji zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych (druk nr 1097-1099) blokiem kolejno przez:

Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (6)

Rafał Bolibrzuch, Ryszard Czechel, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (3)

Marcin Domino, Alicja Isalska, Urszula Rzepiela

Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (4)

Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (3)

Alicja Isalska, Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

11) zmieniającej uchwałę w sprawie powierzenia Zakładowi Usług Komunalnych w Prudniku jednoosobowej Spółce Gminy Prudnik z o.o. zadań własnych Gminy Prudnik (**druk nr 1100**)

Projekt uchwały omówił Sekretarz Gminy Marek Radom.

Zgodnie z uchwałą Nr LI/852/2021 RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU z dnia 29 października 2021 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2019-2024 w § 7 ust 4 ustalono, że w roku 2022 przewiduje się przeprowadzenie zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy, poprzez rozwiązanie umów o zarząd i użytkowanie z Zakładem Usług Komunalnych Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o. oraz powierzenie tej Spółce wykonywania zadań własnych Gminy Prudnik związanych z zarządzaniem nieruchomościami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz lokalami użytkowymi stanowiącymi własność gminy Prudnik, a także realizację ich remontów i modernizacji.

Wobec powyższego w proponowanym projekcie uchwały powierza się zadania polegające na: „11) wykonywaniu remontów, modernizacji i usuwania awarii w nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz lokalach użytkowych stanowiących własność gminy Prudnik”

Proponowane zmiany związane z zarządzaniem nieruchomościami mają na celu zwiększenie przez Gminę kontroli nad realizowanymi zadaniami oraz zwiększeniem efektywności w gospodarowaniu mieszkaniowym zasobem gminy.

Poniżej przedstawiono główne założenia do umowy o zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Prudnik.

Celem umowy o zarządzanie nieruchomościami Gminy Prudnik jest realizacja zadań własnych Gminy Prudnik przez Zakład Usług Komunalnych Jednoosobowa Spółka Gminy Prudnik z o.o. w zakresie zarządzania nieruchomościami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy Prudnik oraz lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Prudnik.

Podstawą prawną jest art. 7 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanych przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym,.

W zakres rzeczowy powierzonych do zarządzania nieruchomości wchodzi :

- 1) zarządzanie budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, których wykaz zawiera załącznik Nr 1, tj. budynkami z lokalami mieszkalnymi w tym socjalnymi i użytkowymi oraz stanowiącymi w 100% własność „Gminy”,
- 2) zarządzanie lokalami mieszkalnymi w tym socjalnymi i użytkowymi, które stanowią własność „Gminy” we Wspólnotach Mieszkaniowych ,
- 3) zarządzanie lokalami użytkowymi, tj. boksami garażowymi i innymi pomieszczeniami stanowiącymi własność „Gminy”,

„ZARZĄDZAJĄCY” będzie zobowiązany do zarządzania nieruchomościami, w tym do podejmowania decyzji i dokonywania czynności mających na celu zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno - finansowej nieruchomości, zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości, bieżącego administrowania nieruchomościami, jak również czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie niepogorszonym, zgodnym z ich przeznaczeniem, przy czym wszelkie czynności zarządzania, o których mowa, winny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz umową.

Roboty budowlane, dostawy i usługi dotyczące zarządzanych nieruchomości, muszą być realizowane z zachowaniem zasad dokonywania wydatków ze środków publicznych, w celu zabezpieczenia interesu „Gminy” oraz zasadami określonymi w Zarządzeniu.

W przypadku wystąpienia awarii lub innych zdarzeń stwarzających zagrożenie życia lub powierzonego mienia, „ZARZĄDZAJĄCY” podejmie niezwłocznie niezbędne czynności mające na celu usunięcie awarii lub zabezpieczenia przed zagrożeniem. „ZARZĄDZAJĄCY” niezwłocznie powiadomi „Gminę” o zaistniałej awarii lub zagrożeniu i w ciągu 7 dni przedstawi koszty związane z usunięciem awarii lub zagrożenia. „Gmina” pokryje koszty usunięcia lub zagrożenia, gdy nie wystąpiły z winy „ZARZĄDZAJĄCEGO”. Podstawą pokrycia tych kosztów będzie faktura wystawiona w oparciu o sprawdzony i uzgodniony z Gminą kosztorys (zakres robót), potwierdzony odbiorem wykonanych robót.

„ZARZĄDZAJĄCY” w ramach wykonywania czynności zarządzania będzie naliczał i pobierał zgodnie z zawartymi umowami od najemców lokali mieszkalnych i użytkowych należności z tytułu czynszu i opłat za centralne ogrzewanie, wodę, ścieki, wywóz nieczystości płynnych, gaz, windy, anteny, domofony oraz należności z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Rozliczenia finansowe:

1. Wpływy z tytułu czynszu i opłat, stanowią dochód Gminy.

2. Z uzyskanych środków z tytułu czynszu i opłat za centralne ogrzewanie, wodę, ścieki, wywóz nieczystości płynnych, gaz, windy, anteny, domofony „ZARZĄDZAJĄCY” nie może dokonywać potrąceń.

3. Gmina przekaze „ZARZĄDZAJĄCEMU” środki finansowe na pokrycie zaliczek na koszty zarządu nieruchomością wspólną we Wspólnotach Mieszkaniowych tj.:

1) zaliczki na zarządzanie nieruchomością wspólną,

2) zaliczki na koszty remontów,

3) zaliczki na centralne ogrzewanie, wodę, ścieki, wywóz nieczystości płynnych, gaz, windy, anteny, domofony.

4. Zaliczki, „ZARZĄDZAJĄCY” wpłaci w imieniu „Gminy” na indywidualne konta Wspólnot Mieszkaniowych w wysokościach i terminach wynikających z podjętych przez wspólnoty uchwał.

5. „ZARZĄDZAJĄCY” na podstawie umowy, działając w imieniu i na rzecz „Gminy”, zawiera umowy z dostawcami centralnego ogrzewania, wody, ścieków, wywozu nieczystości płynnych, gazu, energii elektrycznej, windy, anten, domofonów do lokali komunalnych znajdujących się w budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Prudnik.

6. „ZARZĄDZAJĄCY” na podstawie umowy zawiera umowy z dostawcami innych usług, związanych z zarządzanymi nieruchomościami, w imieniu własnym.

7. W związku z realizacją umowy „ZARZĄDZAJĄCY” ponosi wydatki/koszty/ związane z zarządzanymi nieruchomościami.

8. Zarządzający obciąży „Gminę” wydatkami /kosztami/, związanymi z zarządzanymi nieruchomościami, obejmującymi koszty remontów i bieżącej konserwacji, obowiązkowych przeglądów, koszty inwentaryzacji, deratyzacji, koszty opłat sądowych i komorniczych, koszty utrzymania porządku i czystości, koszty utrzymania pogotowia technicznego oraz innymi kosztami wyżej niewyspecyfikowanymi, występującymi sporadycznie, zaakceptowanymi uprzednio przez „Gminę”, z wyjątkiem kosztów ogólnych zarządu „ZARZĄDZAJĄCEGO”. Obciążenie wydatkami /kosztami/ związanymi z zarządzanymi nieruchomościami nastąpi na podstawie faktur lub innych dowodów księgowych dopuszczonych przez „Gminę”.

„Gmina” upoważnia „ZARZĄDZAJĄCEGO” do dochodzenia w trybie postępowania sądowego i egzekucyjnego wszelkich należności z tytułu czynszów i opłat za centralne ogrzewanie, wodę, ścieki, wywóz nieczystości płynnych, gaz, windy, anteny, domofony, należności z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w tym także zaległości powstałych przed dniem zawarcia niniejszej umowy.

Z tytułu wykonywania zadań określonych związanych z zarządzanymi nieruchomościami „ZARZĄDZAJĄCY” otrzymywać będzie wynagrodzenie miesięczne według ustalonej stawki brutto, w tym obowiązujący podatek VAT, za każdy m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i użytkowych.

Wykonywanie remontów, modernizacji w nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz lokalach użytkowych stanowiących własność gminy Prudnik odbywać będzie się na zasadach określonych w Zarządzeniu w sprawie powierzenia zadań oraz ustalenia zasad zlecenia i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonania spółce Zakład Usług Komunalnych – Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o. Do zlecenia zadań w zakresie remontów i modernizacji ma zastosowanie przywołana na wstępie podstawa prawna.

Radni podjęli dyskusję w temacie. Wszelkie wątpliwości zgłaszane przez radnych zostały wyjaśnione przez Sekretarza Marka Radoma.

Po zakończonej dyskusji projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie powierzenia Zakładowi Usług Komunalnych w Prudniku jednoosobowej Spółce Gminy Prudnik z o.o. zadań własnych Gminy Prudnik (druk nr 1100) kolejno przez:

Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (6)

Rafał Bolibrzuch, Ryszard Czechel, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (3)

Marcin Domino, Alicja Isalska, Urszula Rzepiela

Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (4)

Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (3)

Alicja Isalska, Marcin Krason, Stanisław Mięczakowski

12) zmieniającej uchwałę w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Prudnik (**druk nr 1101**)

Projekt uchwały omówił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Szymon Krocak**. Stawka opłaty za wymienione usługi nie była aktualizowana od 2010 r. Od tego czasu nastąpił wzrost składników cenotwórczych stawki opłaty takich jak: koszty transportu, koszt zrzutu ścieków w tym energii elektrycznej, wynagrodzenie.

Górne stawki określone w przedmiotowej uchwale są stawkami maksymalnymi, jakie mogą być stosowane przez właścicieli firm świadczących usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych.

Z wnioskiem o zmianę górnej stawki zwróciła się spółka gminna oraz przedsiębiorca czynnie zajmujący się wywozem nieczystości ciekłych.

Prezes ZWiK Paweł Kawecki oznajmił, że kalkulacja cenowa na dziś pokazuje, że cena przy której zakład nie będzie tracić, a może minimalnie zarabiać to kwota 40 złotych brutto. Po wyliczeniach kosztów Prezes podsumował, że wskaźniki cen są takie jakie są, dlatego też zaproponowana górna stawka wynosi 50 zł brutto, aby nie trzeba było podnosić jej za jakich czas ponownie.

Projekt uchwały został oddany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Prudnik (druk nr 1101) kolejno przez:

Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (4)

Rafał Bolibrzuch, Ryszard Czechel, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

PRZECIW (1)

Jacek Urbański

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Ludmiła Lisowska

NIEOBECNI (3)

Marcin Domino, Alicja Isalska, Urszula Rzepiela

Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:

Wyniki głosowania

ZA: 2, PRZECIW: 1,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (2)

Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

PRZECIW (1)

Jacek Urbański

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Ludmiła Lisowska

NIEOBECNI (3)

Alicja Isalska, Marcin Krason, Stanisław Mięczakowski

13) wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
(druk nr 1102)

Projekt uchwały omówił **Prezes ZWiK Paweł Kawecki.**

Oznajmił, że na kształt planu nakłada się jeszcze jeden element. ZWiK kładł nacisk na konieczność skanalizowania miejscowości Prężynka, na co rada Gminy Prudnik nie ma wpływu, jednak zdecydowano się pokazać plan dotyczący Gminy Lubrza, gdyż pewnych rzeczy nie da się rozpatrywać osobno. Kanalizowanie Czyżowic samych w sobie ma średni sens. Uzasadnił, że rozwiązanie to ma sens w momencie skanalizowania również miejscowości Prężynka, z której gmina Prudnik czerpie wodę, gdyż trzeba zadbać również o ten rezerwuuar, z którego Gmina Prudnik zaopatruje w wodę miasto. Ponadto na terenie Gminy Lubrza ZWiK prowadzi zbiorowe zaopatrzenie w wodę. Znajduje się tam jedno z ważniejszych ujęć wody, z którego woda jest podawana bezpośrednio do zużycia. Każde inne ujęcia, które posiada ZWiK wymaga przetłoczenia wody na inną stację przy ulicy Prężyńskiej, uzdatnienia i ponownego wpompowania do systemu, aby móc podać do miasta. Kontynuując Prezes oznajmił, że ujęcie w Prężynce jest dla ZWiK najbardziej ekonomiczne, a 13 mln, które widnieje w planie to całość zadania, jednak zgodnie z zasadami tworzenia taryf cała kanalizacja miejscowości Prężynka oraz tranzyt do Czyżowic to jest wyłączny koszt kanalizacji, która będzie dotyczyła mieszkańców tej miejscowości, a wspólnym kosztem będzie część tranzytu z Czyżowic do Niemysłowic. Prezes zwrócił uwagę, że będzie to również połączenie Niemysłowic i Rudziczki za jednym zamachem i ten koszt odpadnie z realizacji kolejnego etapu kanalizowania Rudziczki. Póki co nie ma pewności o możliwości pozyskania środków zewnętrznych, jednak istnieje szansa, że pojawią się takie, z których będzie można skorzystać równolegle tzn. powiązać Prężynkę, Czyżowice z ochroną ujęć, natomiast pozostałą część z realizacją strategią gminy związaną ze skanalizowaniem całej gminy. Niezaplanowanie tych inwestycji wyklucza spółkę w możliwościach ubiegania się o środki zewnętrzne.

Radni podjęli ogólną dyskusję w temacie kanalizowania miejscowości oraz ujęć wodnych.

Po zakończonej dyskusji projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie uchwały w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (druk nr 1102) kolejno przez:

Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (6)

Rafał Bolibrzuch, Ryszard Czechel, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (3)

Marcin Domino, Alicja Isalska, Urszula Rzepiela

Komisję Spraw Obywatelskich Porządku Publicznego:

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (4)

Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (3)

Alicja Isalska, Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

5. Sprawy bieżące komisji i zamknięcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Oświaty Ludmiła Lisowska poinformowała o odbywającym się kursu języka polskiego dla osób z Ukrainy.

Przewodniczący Jacek Urbański oznajmił, że Komisja Oświaty wraz z Komisją ds. Wsi dokonały wizytacji placówek oświatowych na terenie Gminy Prudnik. Z tej wizyty zostanie sporządzony protokół i przedstawiony na kolejnej sesji.

Wobec wyczerpania porządku obrad – posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego

Jacek Urbański

Przygotował(a): Joanna Chilińska

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl