

Projekt

z dnia 14 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005 i 1079) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) działki oznaczonej na mapie nr 10 - obręb Prudnik numerem 1738/100 o powierzchni 0,0053 ha,
- 2) gruntu o powierzchni 156,40 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 1924/41,
- 3) gruntu o powierzchni 15,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2596/364,
- 4) gruntu o powierzchni 87,40 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2325/41,
- 5) gruntu o powierzchni 140,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 4-obręb Prudnik numerem 801/3,
- 6) gruntu o powierzchni 246,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 1076/171,
- 7) gruntu o powierzchni 15,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 10-obręb Prudnik numerem 1689/377,
- 8) gruntu o powierzchni 15,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 11-obręb Prudnik numerem 375/93,
- 9) gruntu o powierzchni 36,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 12-obręb Prudnik numerem 1986/140.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów gminnych na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie n/w gruntów:

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 1991 roku, położonego przy Placu Zamkowym w Prudniku, obejmującego teren pod kolekturą Totalizatora Sportowego;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2017 roku, położonego w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2015 roku, położonego w rejonie ul. Nyskiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2016 roku, położonego w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, w części przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego oraz jako teren pod garażem blaszanym;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2009 roku, położonego w rejonie ul. Dąbrowskiego i ul. Akacyjowej w Prudniku, przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2005 roku, położonego w rejonie ul. Klasztornej w Prudniku, przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2006 roku, położonego w rejonie ul. Mickiewicza w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym;
- 8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2010 roku, położonego przy ul. Morcinka w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym;
- 9) gruntu wymienionego w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2015 roku, położonego w rejonie ul. Nyskiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym oraz grunt niezbędny do obsługi garażu, stanowiący własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.