

Projekt

z dnia 15 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej na mapie nr 3 - obręb Rudziczka - numerem pomiarowym 415/4 o powierzchni 0,0800 ha.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości, oznaczonej na mapie nr 3 - obręb Rudziczka - numerem pomiarowym 415/6 o pow. 0,1900 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej, przyległej do nieruchomości stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Rudziczce - działka nr 415/4, mapa nr 3, obręb Rudziczka o powierzchni 0,0800 ha.

Działka nr 415/4 oznaczona jest w Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem „33RM” - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej”.

Działka nr 415/4 nie posiada dostępu do drogi publicznej, oraz graniczy jedynie z działką nr 415/6, stanowiącą własność wnioskodawcy oraz działkami gminnymi nr 415/3, 414/2 i 414/1, obręb Rudziczka. W związku z powyższym działka nr 415/4 zostanie zbyta na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej - dz. nr 415/6, mapa nr 3, obręb Rudziczka, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

