

Nr MG-V.6840.1.2022

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LVIII/938/2022 z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem nr 141/2022 Burmistrza Prudnika z dnia 24 marca 2022 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00036109/1 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Szybowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 3 – obręb Szybowice – numerem pomiarowym 127, o powierzchni 2,2400 ha, klasoużytki: RIIIa, PsII, N	Nieruchomość rolna położona w Szybowicach w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Działka niezabudowana, uprawiana rolniczo, bez wyposażenia w urządzenia służące do produkcji rolnej, przydatność rolnicza - średnia. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może wystąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość jest oddana w dzierżawę do dnia 31.08.2022 r. Nieruchomość wolna od innych obciążeń i zobowiązań.	95.800,00 zł - sprzedaż zwolniona z podatku VAT
Sposób zbycia: Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1, 3 i 4 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego		

Teren w/w nieruchomości jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „R”

„R” – o podstawowym przeznaczeniu rolniczym ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się utrzymanie istniejącego zagospodarowania polno-łąkowego (użytki rolne);
- 2) zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy mieszkalnej;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych placów i dróg montażowych oraz wewnętrznych dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji turbin wiatrowych;
- 4) nakazuje się utrzymanie istniejących dróg transportu rolnego; istniejących cieków wodnych; utrzymanie istniejących terenów zieleni w formie remiz śródpolnych, pasów wiatrochronnych i zieleni porastającej brzegi cieków wodnych;

- 5) dopuszcza się przebudowę istniejących dróg transportu rolnego oraz budowę nowych dróg;
- 6) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym w tym kabli sterowania i automatyki;
- 7) nakazuje się zachowanie wydzielonych na rysunku planu dróg dojazdowych wewnętrznych oznaczonych symbolem kdw;
- 8) nakazuje się użytkowanie terenów rolnych położonych w strefie ochrony pośredniej ujęć wody zgodnie z obowiązującą decyzją ustanawiającą granice strefy i ograniczenia w użytkowaniu gruntów.”

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, pok. 20. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 13 lipca 2022 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 1 czerwca 2022 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak