

**Projekt**

z dnia 18 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 maja 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wynajęcia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXXVII/637/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 1 marca 2021 r. w sprawie wynajęcia nieruchomości wprowadza się następujące zmiany:

1) §1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości:

1) o powierzchni 2,6060 ha, oznaczonej na mapie nr 12 - obręb Prudnik jako część działki numer 2605/140 o powierzchni 2,6620 ha;

2) o powierzchni 0,0503 ha, oznaczonej na mapie nr 12 - obręb Prudnik jako działka numer 1996/140;

stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik, zabudowanych budynkami stanowiącymi odrębne od gruntu prawo własności Gminy Prudnik - określonych na załączniku graficznym do uchwały”;

2) Załącznik graficzny do uchwały otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

W dniu 1 marca 2021 r. Rada Miejska w Prudniku podejmując uchwałę Nr XXXVII/637/2021 w sprawie wynajęcia nieruchomości wyraziła zgodę na wynajęcie na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym nieruchomości o powierzchni 2,6060 ha, oznaczonej na mapie nr 12 - obręb Prudnik jako część działki numer 2605/140 o powierzchni 2,6620 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik.

W celu realizacji wymienionej uchwały w dniu 2 marca 2021 roku zostało zawarte porozumienie nr 1/2021 pomiędzy Gminą Prudnik a Henniges Automotive Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Nyska 17A, 48-200 Prudnik, w którym Gmina Prudnik zobowiązała się do podjęcia działań zmierzających do pozyskania na rzecz Gminy nieruchomości zabudowanej, stanowiącej pozostałość stacji transformatorowej byłego zakładu "ZPB Frotex" (enklawa w kompleksie hal) działki nr 1996/140 o pow. 0,0503 ha. W wyniku wykonania Uchwały Nr XLIII/707/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynku Gmina Prudnik w drodze licytacji na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Prudniku Sygn. akt I Co 317/20 z dnia 21 lutego 2022 r. stała się użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej położonej w Prudniku, przy ul. Nyskiej 17 D, oznaczonej jako działka nr 1996/140 o pow. 0,0503ha oraz właścicielem budynku podstacji transformatorowej farbiarni przędzy stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Zgodnie z cytowanym na wstępie porozumieniem ustalono, że w przypadku nabycia przez Gminę działki nr 1996/140, część nieruchomości budynkowej 17 D znajdująca się na tej działce zostanie wynajęta na rzecz Inwestora w drodze aneksu do umowy najmu dla nieruchomości budynkowej 17D.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały w celu rozszerzenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości przy ul. Nyskiej 17 D o nabytą przez Gminę działkę, a w dalszej kolejności przekazanie przedmiotowej nieruchomości do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, produkcyjnej.