

Projekt

z dnia 18 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 96,60 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2329/41,
- 2) gruntu o powierzchni 67,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2329/41,
- 3) gruntu o powierzchni 123,70 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2430/41,
- 4) gruntu o powierzchni 192,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 1924/41,
- 5) gruntu o łącznej powierzchni 30,00 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2244/41 i 2607/41,
- 6) gruntu o łącznej powierzchni 380,00 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 5-obręb Prudnik numerami 425, 426 i 1183/271,
- 7) gruntu o powierzchni 112,50 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 1030/94,
- 8) gruntu o powierzchni 69,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 1030/94,
- 9) gruntu o powierzchni 237,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 10-obręb Prudnik numerem 7,
- 10) gruntu o powierzchni 193,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 10-obręb Prudnik numerem 18,
- 11) gruntu o powierzchni 15,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 11-obręb Prudnik numerem 810/55,
- 12) gruntu o powierzchni 140,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 4-obręb Prudnik numerem 801/3,
- 13) gruntu o powierzchni 175,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 4-obręb Prudnik numerem 801/3,
- 14) gruntu o powierzchni 630,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 5-obręb Prudnik numerem 1183/271,
- 15) gruntu o powierzchni 10,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 5-obręb Prudnik numerem 1414/396,

16) działki oznaczonej na mapie nr 3 -obręb Rudziczka numerem 390/2 o powierzchni 0,4000 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów gminnych na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie n/w gruntów:

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2014 roku, położonego w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym i w części przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2016 roku, położonego w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2016 roku, położonego w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2019 roku, położonego w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2019 roku, położonego w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym oraz miejsce postojowe;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2016 roku, położonego w rejonie ul. Kolejowej w Prudniku, przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2016 roku, położonego w rejonie ul. Piastowskiej w Prudniku, przeznaczonego na cele rekreacyjne;
- 8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2013 roku, położonego w rejonie ul. Piastowskiej w Prudniku, przeznaczonego na cele rekreacyjne;
- 9) gruntu wymienionego w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2019 roku, położonego w rejonie ul. Chrobrego w Prudniku, przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego;
- 10) gruntu wymienionego w § 1 pkt 10 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2019 roku, położonego w rejonie ul. Chrobrego w Prudniku, przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego;
- 11) gruntu wymienionego w § 1 pkt 11 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2005 roku, położonego w rejonie ul. Morcinka w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym;
- 12) gruntu wymienionego w § 1 pkt 12 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2014 roku, położonego w rejonie ul. Dąbrowskiego

i ul. Akacjowej w Prudniku, przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego;

13) gruntu wymienionego w § 1 pkt 13 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2005 roku, położonego w rejonie ul. Dąbrowskiego i ul. Akacjowej w Prudniku, przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego;

14) gruntu wymienionego w § 1 pkt 14 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2000 roku, położonego w rejonie ul. Kolejowej w Prudniku, przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego;

15) gruntu wymienionego w § 1 pkt 15 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2013 roku, położonego w rejonie ul. Kolejowej w Prudniku, obejmującego teren pod komórką gospodarczą;

16) gruntu wymienionego w § 1 pkt 16 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2005 roku, położonego w Rudziczce, przeznaczonego na cele rolne.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wdzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.