

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz 1899, 815) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr XXV/449/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i jednolokalowych budynków mieszkalnych, zmienioną uchwałą nr XXXIX/578/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 18 grudnia 2020 r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 46/2022 z dnia 16 lutego 2022 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

| Położenie Nieruchomości | Księga Wieczysta | Oznaczenie geodezyjne | | Opis lokalu | Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku | Sposób zbycia | Cena lokalu |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--|--|---|---------------------|
| | | MAPA Nr Obręb | DZIAŁKA Nr Pow. w ha | | | | |
| Prudnik ul. Batorego 41 | OP1P/ 00043867/4 | Mapa- 11 obręb Prudnik | 1061/8 o pow. 0,0178 ha | Lokal mieszkalny nr 6 położony na poddaszu (II piętro) budynku przy ul. Batorego 41 w Prudniku, złożony z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej 50,02 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 16,07 m ² . Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 66,09 m² . Funkcjonalność lokalu mała. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie centralne etażowe z podkopy pieca kaflowego. Stolarka okienna pcw, posadzki – wykładzina rulonowa z tworzyw szt., okładziny ścian – tynk cem. wap. Ogólny stan techniczny – funkcjonalny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych nieruchomości lokalowej ocenia się jako „zły”. | 14/100 | Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 14/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie | 52.806,00 zł |

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 29 czerwca 2022 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 18 maja 2022 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawislak