

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) ogłasza, że w dniu **29 czerwca 2022 roku o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
I. 1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00045560/6 - działka nr 328/1, mapa nr 4 – obręb Mieszkowice, o powierzchni 0,0200 ha (Bi), 2. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00003081/8 - działka nr 328/2 mapa nr 4 – obręb Mieszkowice, o powierzchni 0,2600 ha (Bi), o łącznej powierzchni 0,2800 ha, własność - Gmina Prudnik.	Nieruchomość zabudowana, położona w Mieszkowicach, w terenie zabudowanym, z dogodnym dojazdem z utwardzonej drogi wiejskiej. Nieruchomość uzbrojona w wodę. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Budynek mieszkalny wybudowany przed 1939 r. dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy drewniane, schody drewniane, dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem, instalacja odwodnieniowa z blachy ocynkowanej, elewacja – tynk cementowo-wapienny. Elementy wykończenia budynku stanowią: stolarka okienna-drzwiowa drewniana, podłogi deski, tynk wewnętrzny cementowo-wapienny, brak instalacji. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 309,62 m ² w tym 7 pomieszczeń na parterze i 3 pomieszczenia na piętrze. Stan techniczny budynku – konstrukcja budynku (mury, stropy, dach) spękana i zawilgocona, elementy wykończeniowe budynku (stolarka, okładziny ścian i posadzek) - z ubytkami - zużyte technicznie. Przebywanie osób nieuprawnionych w budynku grozi wypadkiem. Stan techniczny budynku ocenia się jako zły. Budynek kwalifikuje się do rozbiórki. Starosta Prudnicki wydał decyzję zatwierdzającą projekt rozbiórki i udzielił pozwolenia na rozbiórkę budynku.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik, teren położony w Mieszkowicach nr 28, oznaczony jako działki nr 328/1 i 328/2, mapa 5, obręb Mieszkowice jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „13RM”: „13RM – Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami (...), 13RM, (...), dla których ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa zagrodowa; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa usługowa, b) zieleń urządzona; 3) zasady zagospodarowania terenu:	

- a) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu),
 - b) dopuszcza się lokalizowanie usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolnostojących budynkach usługowych,
 - c) zakazuje się lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 39 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP),
 - d) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) układ zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) parametry budynków:
 - liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - wysokość budynków – maksymalnie 12 m do kalenicy,
 - rodzaj dachu – dwuspadowy, o symetrycznym układzie połaci dachowych,
 - rodzaj pokrycia dachu – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko podobnej, w kolorach czerwieni, brązu lub grafitu,
 - kąt nachylenia połaci dachowych: pomiędzy 30⁰ a 45⁰,
 - dla budynków o maksymalnej wysokości 3,6 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 22⁰,
 - c) parametry działki:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
 - intensywność zabudowy od 0,01 do 1,5,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
 - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej - 2000 m²,
 - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej – 800 m².”
- (...)

Szczegółowe informacje dotyczące planu zagospodarowania przestrzennego dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż Cena wywoławcza – 78.100,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT) Wysokość wadium – 7.810,00 zł	Przetarg o godzinie 10⁰⁰
---	--

II. Księga wieczysta Kw Nr OPIP/000 30739/4 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Traugutta 27A, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11 – obręb Prudnik – jako działki nr 709/166 (o pow. 0,0085 ha) i 1229/166 (o pow. 0,0036 ha) o łącznej pow. 0,0121 ha (B) – właściciel Gmina Prudnik. Sposób zbycia – sprzedaż.	Nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Traugutta 27A, w strefie pośredniej miasta, II linia zabudowy względem ul. Traugutta w otoczeniu terenów zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednolokalowym - zabudowa półzwarta, zainwestowanie zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, uzbrojenie terenu: energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną i gaz. Budynek mieszkalny wybudowany przed 1939 r., o powierzchni użytkowej 66,33 m ² wzniesiony w technologii tradycyjnej, parterowy, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, mury z cegły, stropy drewniane z ubytkami, schody na strych i do piwnicy drewniane – z ubytkami, dach konstrukcji drewnianej, kryty papą, konstrukcja i pokrycie dachu do wymiany, elewacja tynk cem. wap. z ubytkami, instalacja odwodnienia-błacha ocynkowana, z ubytkami. Stan techniczny budynku – zły, mury zawilgocone od przyziemia cegła skorodowana, strop nad piwnicą w otoczeniu kuchni i łazienki zgnity, oberwany kwalifikujący się do kapitalnego remontu (przebywanie osób w tych pomieszczeniach grozi wypadkiem), schody na strych i do piwnicy zgnite, ubytki stopni uniemożliwiają chodzenie po nich. Budynek w części mieszkalnej (wysoki parter) mieści 2 pokoje, kuchnię, łazienkę, WC, p/pokój i sień. Podpiwniczenie bez walorów użytkowych (zawilgocenia, brak izolacji) oraz strych nieużytkowy. Elementy wykończeniowe: okna PCW w pokojach i kuchni oraz drewniane w sieni, stolarka okienna i drzwiowa wymaga wymiany, okładziny ścian, tynki cem. wap. i gładzie, posadzki drewniane do wymiany, wykładzina PCV. Wyposażenie w instalacje: e.e., woda, kanalizacja i gaz (media aktualnie odcięte), ogrzewanie w pokojach – piecowe, w kuchni – trzon kuchenny. Ogólny stan techniczno-funkcjonalny budynku zły. Do nabywcy nieruchomości należy dokonanie ekspertyzy technicznej określającej zakres
--	---

	<p>koniecznego remontu kapitalnego stropów i schodów.</p> <p>Dostęp z nieruchomości do drogi publicznej – ulicy Szkolnej zapewniony będzie przez nieruchomość obejmującą: działkę nr 1102/167 w pasie gruntu o pow. 0,0095 ha oraz działkę nr 1230/166 w pasie gruntu o pow. 0,0092 ha, na których to działkach zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu, celem umożliwienia każdoczesnemu właścicielowi działek nr 709/166 i 1229/166 przejazdu i przechodu do drogi publicznej ul. Szkolnej.</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej Kw Nr OP1P/00030739/4 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością, tj. służebności gruntowe przejazdu i przechodu. Służebności te nie dotyczą działek nr 709/166 i 1229/166, mapa nr 5, obręb Prudnik.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>
--	--

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, teren położony przy ul. Traugutta 27A w Prudniku, oznaczony jako działki nr 709/166 i nr 1229/166, mapa 11, obręb Prudnik jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „**A116MW,U**”:

„**MW - tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej** oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- istniejące budynki mieszkalne o dobrym stanie technicznym utrzymuje się z dopuszczeniem ich rewaloryzacji i przebudowy,
- istniejące budynki mieszkalne o złym stanie technicznym oraz objętą "śmiercią moralną" przeznacza się do remontu kapitalnego lub do wyburzenia (przy wyburzaniu wymagana zgoda OWKZ),
- istniejącą zabudowę gospodarczą oraz istniejące garaże o złym stanie technicznym przeznacza się do docelowej likwidacji lub całkowitej przebudowy w ramach humanizacji terenów przydomowych i podwórek,
- projektuje się restaurację zabudowy bloków śródmiejskich i przyległych objętych strefami konserwatorskimi z dopuszczeniem zabudowy plombowej i uzupełniającej; wysokość nowej zabudowy ograniczyć do 3 kondygnacji tj. do 10 m mierząc od poziomu chodnika do gzymsu dachu - w przestrzeni dachu dopuszczalna dodatkowo 1 (czwarta) kondygnacja użytkowa,
- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- pomieszczenia produkcyjne usług spełniających wymagania w/w punktu dopuszcza się do lokalizacji w poziomie przyziemia (parteru) z ewentualnym uzupełnieniem w poziomie piwnic,
- usługi powodujące ponadnormatywne oddziaływania na środowisko, niemożliwe do modernizacji wynikającej z lit. e poddaje się likwidacji,
- poziomy zawierające lokale użyteczności publicznej projektować o pełnym dostępie dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach,
- dla nowych budynków nakazuje się dachy strome kalenicowe o nachyleniu połąci 40-55°, mansardowe o nachyleniu bocznym 65÷85° lub dachy płaskie o nachyleniu 5÷25°; przy nadbudowie istniejących budynków dopuszcza się zmianę kąta nachylenia w granicach ±20% lub przyjęciwarunków jak dla budynku nowego,
- kąt pochylenia połąci oraz pokrycie dachu rodzajem materiału, kolorem oraz sposobem kładzenia należy podporządkować sąsiedniej zabudowie głównej,
- dla nowych budynków mieszkalnych należy, w ramach posesji, zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,
- poszczególne posesje stref staromiejskich, nawiązujące do podziału lokacyjnego, należy podzielić murowanymi pełnymi lub arkadowo - ażurowymi ogrodzeniami; "podział lokacyjny" na płaszczyznach parkingowych oraz na placach i jezdniach podkreślić odmiennym kolorystycznie materiałem nawierzchni.

Dla zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej typu osiedlowego zrealizowanej po 1945 roku ustala się dodatkowo:

- budynki i obiekty, które osiągnęły "śmierć moralną" należy poddać przebudowie lub wyburzeniu,
- wymagana kompleksowa termorenowacja budynków w tym pełne docieplenie przegród zewnętrznych (ściany, dach, okna, balkony, gzymsy itp.),
- zaleca się przebudowę balkonów z wprowadzaniem balkonów - tarasów o powierzchni min. 2,4 x 3 m umożliwiających właściwe zaspokojenie rekreacyjnych potrzeb mieszkańców,
- nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,4 do 0,8,
- dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- dopuszcza się w ramach rewitalizacji istniejącej zabudowy wielorodzinnej:
 - częściowe wyburzenia fragmentów budynku,
 - zmianę kształtu bryły budynku,
 - przebudowę i rozbudowę istniejących budynków, wprowadzenie dodatkowych elementów architektonicznych bryły budynku.

Dla zabudowy na nowych terenach obowiązują warunki określone na rysunku planu oraz szczególne warunki zabudowy. Dla tej zabudowy wymagana architektura współczesna z odzwierciedleniem

lokalnych materiałów wykończeniowych w elewacji. Dopuszczalne wprowadzanie fragmentów wystroju elewacji w nawiązaniu do zasad architektury sudeckiej.”
„U”- „**Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej** (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacji na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej.

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) istniejące budynki usługowe utrzymuje się z dopuszczeniem ich rewaloryzacji i przebudowy,
- b) zabudowę o zachowanych cechach stylowych pochodzącą sprzed 1945 roku poddaje się ochronie konserwatorskiej (obiekty oznaczone na rysunku planu),
- c) obiekty położone w granicach stref konserwatorskich obowiązują ich ustalenia, zakres usług ogranicza się tylko do usług związanych z kulturą, oświatą, administracją, gastronomią, handlem, mieszkalnictwem zbiorowym, rzemiosłem,
- d) istniejące obiekty budowlane o złym stanie technicznym oraz kolidujące z obiektami objętymi ochroną konserwatorską przeznacza się do likwidacji lub całkowitej przebudowy w ramach humanizacji i restauracji zabudowy i terenów,
- e) obiekty użyteczności publicznej projektować z pełnym dostępem dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach,
- f) zachowaniu podlega istniejąca zieleń wysoka i założenia parkowo – ogrodowe szczególnie obiektów sprzed 1945 roku,
- g) przy ustalaniu parametrów urbanistyczno-architektonicznych na terenach zabudowy mieszkaniowej z dodatkową funkcją usługową (np.MW,U) obowiązują ustalenia jak dla wyszczególnionej zabudowy mieszkaniowej;
- h) dla wydzielonych terenów usługowych poza obszarami ochrony stref konserwatorskich:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć wg rysunku planu; a w przypadkach nieokreślonych na rysunku planu, przy zabudowywaniu luk i plomb zabudowy przyjmować w nawiązaniu do głównej zabudowy sąsiedniej,
 - powierzchnia zabudowana nowej działki budowlanej nie może przekraczać 70% a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10 % jej powierzchni ogólnej,
 - architektura i ukształtowanie przebudowywanych i nowych budynków, poprzez układ brył, ukształtowanie dachów, układ i wystrój elewacji oraz materiały winna dostosować obiekty te do sąsiedniej zabudowy,
 - wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 12 m npt,
- i) lokalizacja usług związanych ze skupem złomu, metali kolorowych wyłącznie na terenach oznaczonych w planie symbolem P, UP, S,
- j) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 0,8.”
(...)

Na załączniku graficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren położony przy **ul. Traugutta 27A w Prudniku**, oznaczony jako działki nr **709/166; 1229/166** oraz część działek **1102/167; 1230/166** mapa nr **11**, obręb **Prudnik**, znajduje się w **strefie ochrony konserwatorskiej „B”**, w której działania inwestycyjno - budowlane polegać muszą na:

- 1) zachowaniu historycznego przebiegu ulic z możliwością ograniczonej modyfikacji ich przekroju na krótkich odcinkach,
- 2) restauracji z dopuszczeniem ograniczonej przebudowy konstrukcji i przebudowy infrastruktury technicznej obiektów zabytkowych, wytyczne określające zakres tej przebudowy wydaje OWKZ na wniosek uprawnionego projektanta,
- 3) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistyczno-architektonicznej w zakresie skali i bryły z dopuszczeniem modyfikacji wysokości zabudowy (w stosunku do zabudowy pierwotnej z podporządkowaniem do maksymalnych wysokości zabudowy zachowanej),
- 4) usunięciu lub odpowiedniej przebudowie obiektów dysharmonizujących (dot. szczególnie terenu A33MW, A50WMU - zabudowa narożna przy kościele, A129UKSU),
- 5) ewentualnej rekonstrukcji nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej lub zaznaczeniu ich śladów,
- 6) utrzymaniu zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy;
- 7) dopuszczeniu modernizacji i adaptacji do współczesnych funkcji z ograniczoną do odbudowy możliwością wprowadzania nowych obiektów budowlanych.”

Szczegółowe informacje dotyczące planu zagospodarowania przestrzennego dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż Cena wywoławcza – 40.500,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT) Wysokość wadium – 4.050,00 zł Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej - 2.500,00 zł brutto	Przetarg o godzinie 10⁰⁰
--	--

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargach obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargach pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargach pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargach jest wniesienie wadium w terminie do dnia **22 czerwca 2022 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium.

Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

EM

BURMISTRZ

Grzegorz Zawisław