

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr XIX/339/2012 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej, zmienionej uchwałą Nr XLVI/762/2013 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 września 2013 r. oraz Zarządzeniem nr 201/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości brutto</i>
<p>1.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00036108/4 – nieruchomość położona w Szybowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 8 – obręb Szybowice – jako działka nr 471/2, o powierzchni 0,3762 ha, (PsIII, B), własność - Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Szybowicach, w otoczeniu terenów zabudowanych. Działka uzbrojona sieciowo w wodę i kanalizację do szamba.</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Działka zabudowana jest budynkiem nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży mieszkalnym. Ponadto na posesji znajdują się budynek gospodarczy i garaż – oba w złym stanie technicznym, kwalifikującym je do rozbiórki.</p> <p>Budynek mieszkalny z przed 1939 r. dwukondygnacyjny, w części podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy drewniane, schody drewniane, dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką, instalacja odwodnieniowa z blachy ocynkowanej, elewacja – tynk cementowo-wapienny. Elementy wykończenia budynku stanowią: stolarka okiennie-drzwiowa drewniana, podłogi deski, tynk wewnętrzny cementowo-wapienny, instalacje – e. elektryczna, woda – nieczyste. Powierzchnia użytkowa budynku – 214,67 m<sup>2</sup> w tym 7 pomieszczeń na parterze i 6 pomieszczeń na piętrze.</p> <p>Stan techniczny budynku mieszkalnego – konstrukcja spękana i zawilgocona, z ubytkami, elementy wykończeniowe budynku z ubytkami, zużyte technicznie. Stan techniczny budynku zły, budynek kwalifikuje się do kapitalnego remontu.</p> <p>Stan techniczny budynków gospodarczych – garaż i budynek gospodarczy murowane, stolarka drewniana, obustronny tynk cementowo-wapienny, brak instalacji. Budynki w złym stanie technicznym, konstrukcja zawilgocona, dach nieszczelny, elementy wykończeniowe – zużyte, z ubytkami.</p> <p>Dojazd do nieruchomości dogodny – z utwardzonej drogi wiejskiej.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p><b>Sprzedaż</b></p>	<p><b><u>104.700,00 zł</u></b></p> <p><b>(słownie złotych: Sto cztery tysiące siedemset 00/100) – sprzedaż zwolniona z podatku VAT</b></p>

Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostę Powiatowego w Prudniku, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik.

**Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka teren działki nr 471/2, mapa nr 8, obręb Szybowice jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„53RM,MN” – „(...) teren o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej (...)”.

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, pok. 20.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 8 czerwca 2022 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 27 kwietnia 2022 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

BURMISTRZ  
*Grzegorz Zawiślak*