

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213) ogłasza, że w dniu **08 czerwca 2022 r. o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY

<i>1. Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
Księga wieczysta Nr OP1P/00020823/7 Lokal mieszkalny nr 7 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Kolejowej 43 , na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5 , obręb Prudnik, numerem pomiarowym 1375/396 o pow. 0,0157 ha	Lokal mieszkalny nr 7 położony na poddaszu (III piętrze) budynku przy ul. Kolejowej 43 w Prudniku, złożony z pokoju z aneksem kuchennym oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej 21,66 m² . Układ pomieszczeń niefunkcjonalny (brak łazienki, wc wspólne – na klatce schodowej między I a II piętrem). Stolarka okienna drewniana, posadzki – płyta z materiałów drewnopochodnych, okładziny ścian – tynk cem. wap. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, brak ogrzewania stałego. Ogólny stan techniczny nieruchomości lokalowej, ocenia się jako „zły”. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.
Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 6/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Cena wywoławcza brutto – 16.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/ Wysokość wadium – 1.600,00 zł		

<i>2. Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>Księga wieczysta Nr OP1P/00025856/2 Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Batorego 24, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11, obręb Prudnik, numerami pomiarowymi 766/109 oraz 764/200 o łącznej pow. 0,0199 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 4 położony na II piętrze budynku przy ul. Batorego 24 w Prudniku, złożony z pokoju oraz kuchni o powierzchni użytkowej 27,44 m². Wc wspólne na korytarzu. Układ pomieszczeń niefunkcjonalny (pomieszczenie przechodnie, brak przedpokoju, łazienki, wc poza lokalem). Stolarka okiennie – drzwiowa drewniana, posadzki- deski, płyty pilśniowe, okładziny ścian - tynk cementowo wapienny. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, ogrzewanie – 1 piec. Ogólny stan techniczny nieruchomości lokalowej ocenia się jako „zły”. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 8/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Cena wywoławcza brutto – 14.500,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/ Wysokość wadium – 1.450,00 zł</p>		

<i>3. Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>Księga wieczysta Nr OP1P/00029597/6 Lokal mieszkalny nr 8 usytuowany w budynku</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 8 położony poddaszu (III piętro) budynku przy ul. Młyńskiej 46 w Prudniku, złożony z pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej 53,15 m². Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 0,68 m². Łączna powierzchnia lokalu</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>

<p>położonym w Prudniku przy ul. Młyńskiej 46, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 822/173 o pow. 0,0230 ha</p>	<p>wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 53,83 m². Funkcjonalność lokalu średnia (pomieszczenia niekształtne, lokal poddaszowy) Stolarka okienna PCW, posadzki – deski, wykładzina rulonowa, okładziny ścian – tynk cementowo-wapienny. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, odcięty gaz, ogrzewanie piecowe. Ogólny stan techniczny nieruchomości lokalowej obejmującej elementy konstrukcyjne i wykończeniowe budynku ocenia się jako „mierny” Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.</p>	
<p>Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 8/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Cena wywoławcza brutto – 91.500,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/ Wysokość wadium – 9.150,00 zł</p>		

<p>4. Położenie i oznaczenie nieruchomości</p>	<p>Opis nieruchomości</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</p>
<p>Księga wieczysta Nr OP1P/00038027/6 Lokal mieszkalny nr 1a usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Kochanowskiego 3, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 944/51 o pow. 0,0143 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 1a położony na parterze budynku przy ul. Kochanowskiego 3 w Prudniku, złożony z pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej 42,63 m². Układ pomieszczeń średnio funkcjonalny (kuchnia przechodnia). Stolarka okienna PCW, posadzki – wykładzina rulonowa z tworzyw szt., okładziny ścian tynk cementowo – wapienny. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną ogrzewanie piecowe. Ogólny stan techniczny nieruchomości lokalowej obejmującej elementy konstrukcyjne i wykończeniowe budynku i lokalu ocenia się jako „mierny”. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 14/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Cena wywoławcza brutto – 84.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/ Wysokość wadium – 8.400,00 zł</p>		

5. Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.
<p>Księga wieczysta Nr OP1P/00038027/6 Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Kochanowskiego 3, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 944/51 o pow. 0,0143 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku przy ul. Kochanowskiego 3 w Prudniku, złożony z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 19,68 m². Do lokalu przynależy wc o powierzchni 0,81 m². Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 20,49 m². Układ pomieszczeń niefunkcjonalny (brak przedpokoju, łazienki, wc na korytarzu na parterze). Stolarka okienna drewniana, posadzki – deski stare, okładziny ścian i malatura – tynk cementowo-wapienny. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodną, ogrzewanie – trzon kuchenny. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 7/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Cena wywoławcza brutto – 12.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/ Wysokość wadium – 1.200,00 zł</p>		

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Nieruchomości można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zakładem Usług Komunalnych – Jednoosobową Spółką Gminy z o.o. w Prudniku (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a osoby prawne ponadto - aktualny wypis ze stosownego rejestru.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **01 czerwca 2022 roku**, z określeniem adresu nieruchomości (lokalu) i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub

zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena lokalu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Za datę wpłaty (zapłaty) uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

AZ

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak