

**Projekt**

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej**

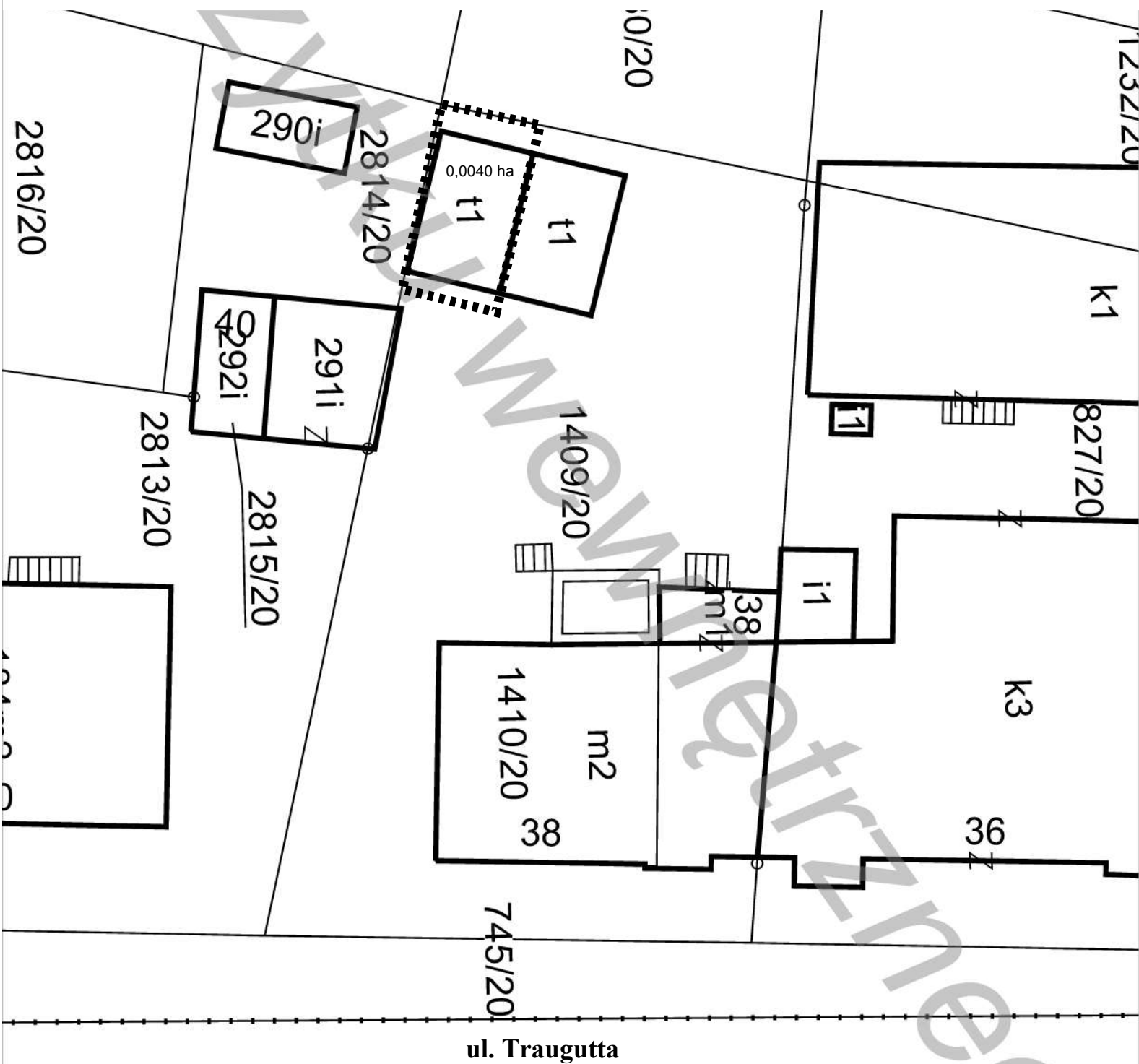
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 0,0040 ha, stanowiącej część działki oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 1409/20 o powierzchni 0,0617 ha, na rzecz dzierżawców tej nieruchomości. Lokalizację nieruchomości określa załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia 28 kwietnia 2022 r.



- grunt będący przedmiotem uchwały

## UZASADNIENIE

Projekt niniejszej uchwały dotyczy sprzedaży gruntu o powierzchni 0,0040 ha, zabudowanego budynkiem garażowym, stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 1409/20, o powierzchni 0,0617 ha.

Nieruchomość ta, objęta jest w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika symbolem "A136MM" - "tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszanej - wielorodzinnej z jednorodziną o różnym stopniu przemieszczenia (...)".

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem garażowym, dzierżawca posiada decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i wydającą pozwolenie na budowę budynku garażowego. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy od dnia 12.04.2021 r. do dnia 12.04.2031 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Rada Miejska może wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę na rzecz dzierżawcy, jeżeli umowa dzierżawy została zawarta na conajmniej 10 lat, co zachodzi w przedmiotowej sprawie.

Dostęp do drogi publicznej - ul. Traugutta w Prudniku będzie zapewniony poprzez służebność przejazdu i przechodu na pasie gruntu w działce nr 1409/20, m. 5, obręb Prudnik.