

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XL/677/2013 z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej oraz Zarządzeniem nr 252/2013 Burmistrza Prudnika z dnia 10 września 2013 r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
<p>Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00045560/6 - działka nr 328/1, mapa nr 4 – obręb Mieszkowice, o powierzchni 0,0200 ha (Bi), 2. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00003081/8 - działka nr 328/2 mapa nr 4 – obręb Mieszkowice, o powierzchni 0,2600 ha (Bi), o łącznej powierzchni 0,2800 ha, własność - Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana, położona w Mieszkowicach, w terenie zabudowanym, z dogodnym dojazdem z utwardzonej drogi wiejskiej. Nieruchomość uzbrojona w wodę. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Budynek mieszkalny wybudowany przed 1939 r. dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy drewniane, schody drewniane, dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem, instalacja odwodnieniowa z blachy ocynkowanej, elewacja – tynk cementowo-wapienny. Elementy wykończenia budynku stanowią: stolarka okiennie-drzwiowa drewniana, podłogi deski, tynk wewnętrzny cementowo-wapienny, brak instalacji. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 309,62 m<sup>2</sup> w tym 7 pomieszczeń na parterze i 3 pomieszczenia na piętrze. Stan techniczny budynku – konstrukcja budynku (mury, stropy, dach) spękana i zawilgocona, elementy wykończeniowe budynku (stolarka, okładziny ścian i posadzek) - z ubytkami - zużyte technicznie. Przebywanie osób nieuprawnionych w budynku grozi wypadkiem. Stan techniczny budynku ocenia się jako zły. Budynek kwalifikuje się do rozbiórki. Starosta Prudnicki wydał decyzję zatwierdzającą projekt rozbiórki i udzielił pozwolenia na rozbiórkę budynku.</p>	<p><b>Sprzedaż</b></p>	<p><b><u>78.100,00 zł</u></b></p> <p><b>(słownie złotych: siedemdziesiąt osiem tysięcy sto 00/100) - sprzedaż zwolniona z podatku VAT</b></p>

Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wrysem z mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostę Powiatowego w Prudniku, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik.

### **Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik teren działek nr 328/1 i 328/2, mapa nr 4, obręb Mieszkowice jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„13RM” – „Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami (...), 13RM, (...), dla których ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) zabudowa zagrodowa;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zabudowa usługowa,
  - b) zieleń urządzona;

(...)”

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego w/w nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, przy ul. Kościuszki 3 – pok. 20.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 11 maja 2022 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 30 marca 2022 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

z up. Burmistrza  
*Jarosław Szóstka*  
Zastępca Burmistrza