

***PROGNOZA***  
***ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO***  
***PROJEKTU***  
***MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA***  
***PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI***  
***WSI WIERZBIEC W GMINIE PRUDNIK***

<b><i>Tytuł:</i></b>	<b><i>PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO</i></b> <b><i>PROJEKTU</i></b> <b><i>MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA</i></b> <b><i>PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI</i></b> <b><i>WSI WIERZBIEC W GMINIE PRUDNIK</i></b>
----------------------	---

<b><i>Autorzy:</i></b>	 <b>EkoLogika</b> <small>Pracownia analiz przestrzennych i środowiskowych</small> <b><i>mgr Marta Stelmach-Orzechowska</i></b> <i>Marta Stelmach-Orzechowska</i>
------------------------	---

<b><i>Data wykonania:</i></b>	<b><i>luty 2022r.</i></b>
-------------------------------	---------------------------

# SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA I CEL SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....	5
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	6
3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE DOKUMENTU .....	9
4. METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....	13
5. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....	14
6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	15
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY .....	16
8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE LUB BRAK ODDZIAŁYWANIA, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO .....	17
8.1. Oddziaływania na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta oraz obszary podlegające ochronie na podstawie <i>Ustawy o ochronie przyrody</i> .....	18
8.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz .....	20
8.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne .....	22
8.4. Oddziaływanie na zasoby naturalne .....	25
8.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i mikroklimat oraz klimat akustyczny .....	26
8.6. Oddziaływanie na krajobraz kulturowy i zabytki .....	29
8.7. Oddziaływanie na zdrowie i warunki życia ludzi oraz dobra materialne .....	29
9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....	32
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU .....	32
11. METODY ANALIZY SKUTÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....	35
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE ...	36
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	37
14. WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH .....	41
15. BIBLIOGRAFIA .....	42

## SPIS TABEL

Tabela 1 Potencjalne oddziaływania projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wierzbiec w Gminie Prudnik” na środowisko przyrodnicze .....	31
--	----

## SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Obszar objęty projektem mpzp.....	7
--	---

## ZAŁĄCZNIKI

**Załącznik nr 1.** Uwarunkowania oraz sposób zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego projektem

**Załącznik nr 2.** Potencjalne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wierzbiec w Gminie Prudnik”

# 1. PODSTAWA PRAWNA I CEL SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Przedmiotem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wierzbiec w Gminie Prudnik”. Podstawą prawną przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest *Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]*, która implementuje obowiązki wynikające z dokumentów tj. m.in.

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2014/52/UE z 16 kwietnia 2014 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 92/43/EEG z 21 maja 1992 r. nr 92/43/EEG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- Dyrektywa Rady nr 2009/147/WE z 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, stanowiąca wersję skonsolidowaną wcześniejszej dyrektywy EEG 79/409/EEG z 2 kwietnia 1979 o ochronie dziko żyjących ptaków (Directive on the Conservation of Wild Birds).

W nawiązaniu do powyższego, zgodnie z art. 46 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]* organ opracowujący projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wierzbiec w Gminie Prudnik” tj. Burmistrz Prudnika jest zobligowany do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, czego wynikiem jest sporządzenie Prognozy oddziaływania na środowisko.

Zakres Prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]*.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowiska ma obowiązek przekazania ww. dokumentów do opiniowania właściwym organom oraz zapewnienia udziału społecznego w postępowaniu zgodnie z art. 54 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]*.

Celem Prognozy jest ocena potencjalnych skutków środowiskowych realizacji przyjętych w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wierzbiec w Gminie Prudnik”, rozwiązań oraz ocena potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku nie przyjęcia dokumentu. W Prognozie wskazuje się na charakter i zasięg potencjalnego oddziaływania, oraz wyznacza działania mające na celu zapobieganie/minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

## 2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zgodnie z zapisami ustawy z *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* [3] miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia zasad zabudowy i zagospodarowania z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowania funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Ponadto, sporządzenie i uchwalenie mpzp pozwala na sformułowanie szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, umożliwiających jednolite kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania terenu objętych opracowaniem. Mpzp w sposób jednoznaczny określa granice terenów oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania, a w przypadku terenów cennych przyrodniczo, krajobrazowo lub kulturowo dodatkowo zasady ich ochrony. Ponadto przyjęcie mpzp pozwoli na sformułowanie docelowego układu i powiązań komunikacyjnych oraz zasad obsługi terenów elementami infrastruktury technicznej.

Do sporządzenia projektu będącego przedmiotem niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przystąpiono na podstawie *Uchwały Nr XLII/699/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wierzbiec w Gminie Prudnik*”.

Ustalenia projektu mpzp nie naruszają ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik, przyjętego uchwałą Nr XII/174/99 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 października 1999r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Prudniku Nr LII/789/2010 z dnia 26 lutego 2010r., Nr LVII/830/2018 z dnia 14 czerwca 2018 r.* W obowiązującym „Studium...” obszar objęty projektem mpzp położony jest na terenie jednostek oznaczonych symbolami:

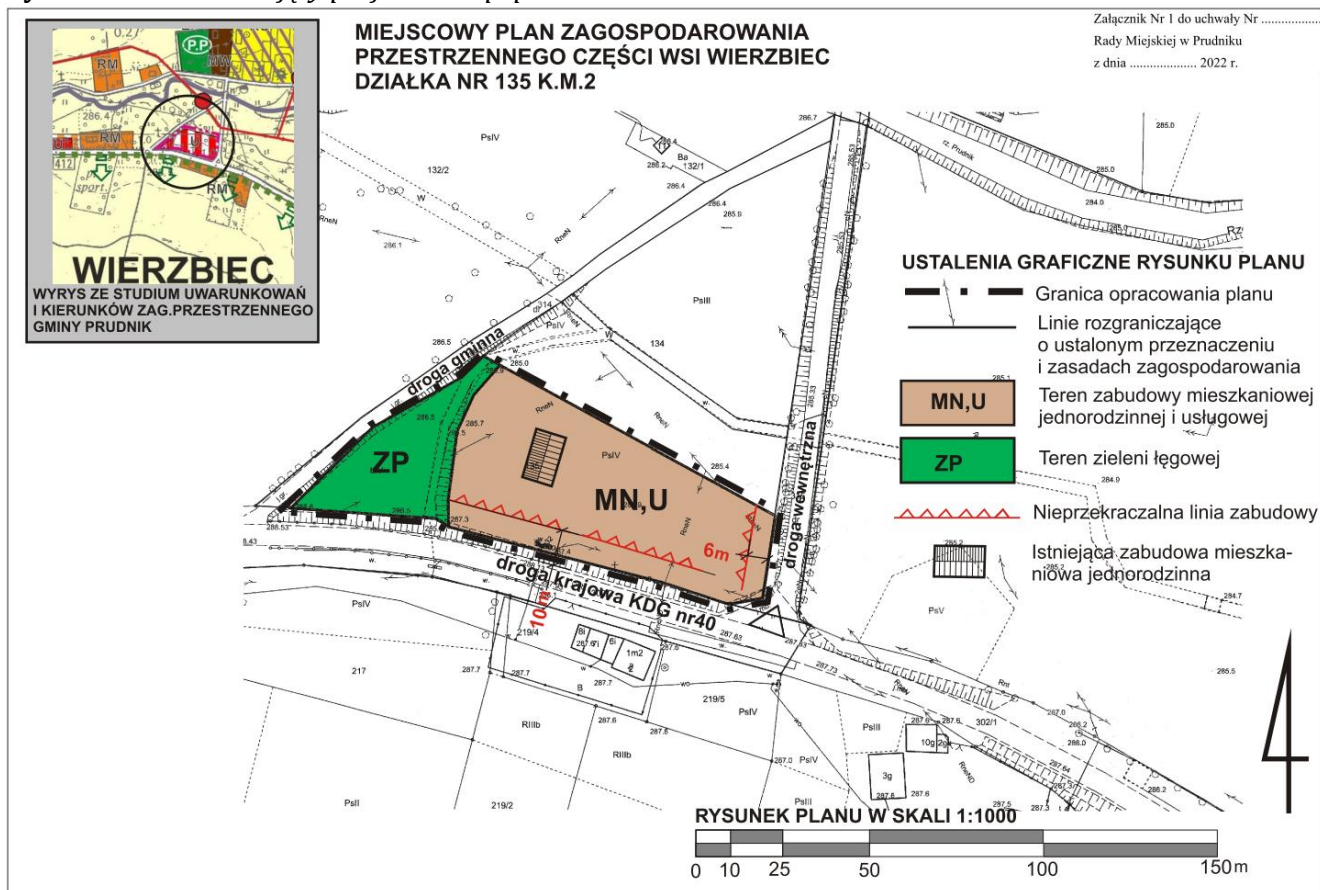
- U – obszary koncentracji usług i zabudowy usługowej (projektowane).

Głównym celem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie zapisów umożliwiających zagospodarowanie danego terenu funkcją mieszkaniowo-usługową a także zieleni łęgowej.

Dla obszaru objętego projektem mpzp ustalono następujące przeznaczenia oznaczone symbolami:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN, U**:
  - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa /bez ustalenia proporcji pomiędzy w/w funkcjami/;
  - przeznaczenie uzupełniające – garażowa, gospodarcza, terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- teren zieleni łęgowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**:
  - przeznaczenie podstawowe – teren zieleni łęgowej;
  - przeznaczenie uzupełniające – teren rekreacyjny.

**Rysunek 1. Obszar objęty projektem mpzp**



Źródło: projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wierzbiec w Gminie Prudnik”

Ustalając przeznaczenia terenów oraz sposób ich zagospodarowania, organ sporządzający – Burmistrz Prudnika, ważył interes publiczny i interesy prywatne, a także wziął pod uwagę analizy środowiskowe zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, w tym prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska. W odniesieniu do zasad kształtowania zabudowy – dla terenów, zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem, w planie zostały ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy (uwzględniające wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów, ustalone w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik*).

W projekcie ustalono zasady ochrony i kształtowania środowiska poprzez wprowadzenie rozwiązań planistycznych zapewniających ochronę, poprzez określenie zasad prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej, zaopatrzenia w gaz, ciepło, energię elektryczną, na terenach objętych planem.

Nie ustalono wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem występowania stanowisk archeologicznych, zabytków nieruchomych ujętych w ewidencji zabytków, zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, a także dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony.

Potrzeby osób niepełnosprawnych uwzględniono m.in. poprzez ustalenie wskaźników pozwalających na realizację minimalnej liczby miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

W obszarze mpzp nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia określone w *ustawie Prawo wodne*, a także, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat oraz obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.



W obszarze mpp nie występują obszary osuwania się mas ziemnych, a także tereny górnicze. Ze względu na brak występowania, plan nie określa krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Plan nie wymaga uzyskiwania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Uwzględniono, w planie, walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności, poprzez wprowadzenie funkcji zgodnej ze studium. Nastąpi wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego, umożliwiające poprzez realizację zjazdów publicznych lub indywidualnych do układu dróg publicznych. Generalnie tereny, zostały wyznaczone, przy uwzględnieniu dostępności do istniejącego układu komunikacyjnego poprzez drogę wewnętrzną gminną do drogi publicznej krajowej KDG-40. Interes prywatny został uwzględniony w szerokim zakresie, w tym w zakresie przeznaczenia pod zabudowę gruntów we władaniu osób fizycznych.

Potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione przez organ sporządzający – Burmistrza Prudnika, poprzez rozpatrzenie i uwzględnienie, zgodnie z rozpatrzeniem, wniosków złożonych do projektu mpzp, przez organy opiniujące i uzgadniające. W sytuacji realizacji ustaleń planu nastąpi wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w zakresie koniecznym i niezbędnym.

Podczas prac nad projektem planu zapewniono udział społeczeństwa w tych pracach poprzez:

- a) ogłoszenie, obwieszczenie oraz zawiadomienie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z podaniem terminów o składaniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
- b) wszczęcie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do planu z zachowaniem przepisów dotyczących zawiadomień i uzgodnień zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do planu,
- c) ogłoszenie, obwieszczenie (w tym na stronie internetowej) i zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do projektu planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Podczas prac nad projektem planu zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania projektu mpzp.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, ustalenia planu są zgodne z treścią *"Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego"*.

Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy – realizacja ustaleń mpzp nie będzie związana z realizacją infrastruktury technicznej, więc nie będzie stanowiła obciążenie budżetu Gminy Prudnik. Po uchwaleniu jako akt prawa miejscowego, przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowić będzie instrument do prowadzenia bieżącej polityki inwestycyjnej na obszarze objętym mpzp.



### 3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE DOKUMENTU

Na potrzeby Prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizę zgodności założeń projektu mpzp z celami innych dokumentów strategicznych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym. Przedstawiono jedynie te cele strategiczne, które związane są z szeroko rozumianym systemem ochrony środowiska. Podstawowe cele ochrony środowiska zawarte w projekcie mpzp wynikają między innymi z następujących dokumentów planistycznych oraz dokumentów o charakterze strategicznym i programowym przedstawionych poniżej.

#### **Dokumenty międzynarodowe i wspólnotowe**

##### ***Agenda Zrównoważonego Rozwoju 2030***

*Agenda jest planem działań na rzecz ludzi, naszej planety i dobrobytu. Celem agendy jest również wzmocnienie powszechnego pokoju w warunkach większej wolności. W Agencji sformułowano 17 Celów Zrównoważonego Rozwoju.*

##### ***Strategia na rzecz bioróżnorodności 2030***

###### ***Główne cele nowej Strategii to:***

- ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy
- odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez
- wzrost produkcji w systemie rolnictwa ekologicznego i zwiększenie liczby elementów krajobrazu rolniczego przyjaznych przyrodzie
- zatrzymanie i odwrócenie trendu spadkowego populacji zapylaczy
- zmniejszenie użycia i ryzyka związanego ze stosowaniem pestycydów o 50% do 2030 r.
- odtworzenie co najmniej 25 000 km europejskich rzek poprzez przywrócenie do stanu swobodnego przepływu
- zasadzenie 3 miliardów drzew

##### ***Zrównoważona Europa dla Lepszego Świata: Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej***

###### ***Cel nadrzędny (globalny): Rozwój zrównoważony.***

*Osiągnięcie celu poprzez realizację celów szczegółowych i działań głównie w aspektach tj.:*

- 1) Ograniczenie zmian klimatycznych oraz wzrostu zużycia energii
- 2) Bardziej odpowiedzialne zarządzanie zasobami naturalnymi
- 3) Poprawa systemu transportowego oraz systemu zarządzania gruntami

##### ***Biała Księga: Adaptacja do zmian klimatu: europejskie ramy działania***

***Cel główny:*** osiągnięcie w UE takiej zdolności adaptacji, by mogła ona stawić czoła skutkom zmian klimatu.

###### ***Działania:***

- 1) Tworzenie trwałych podstaw wiedzy na temat oddziaływania i skutków zmian klimatu w UE,
- 2) Włączenie adaptacji do kluczowych dziedzin politycznych UE,
- 3) Stosowanie kombinacji instrumentów politycznych (instrumenty rynkowe, wytyczne, partnerstwa publiczno-prywatne) celem zapewnienia skutecznej realizacji procesu adaptacji,
- 4) Nasilenie międzynarodowej współpracy w zakresie adaptacji.

##### ***VIII Program działań na rzecz środowiska (8EAP) – priorytety polityki ochrony środowiska w UE na lata 2019-2024***

###### ***Cele główne:***

*Cel 1: ochrona obywateli i swobód*

*Cel 2: rozwijanie silnej i prężnej bazy gospodarczej*

*Cel 3: budowanie neutralnej klimatycznie, ekologicznej, sprawiedliwej i socjalnej Europy*

*Cel 4: promowanie europejskich interesów i wartości na scenie światowej.*

## **Dokumenty krajowe**

### ***Polityka Ekologiczna Państwa 2030***

*Cel szczegółowy: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego*

- *Kierunek interwencji - zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,*
- *Kierunek interwencji - likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,*
- *Kierunek interwencji - ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,*
- *Kierunek interwencji - przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,*

*Cel szczegółowy: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska*

- *Kierunek interwencji - zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,*
- *Kierunek interwencji - wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,*
- *Kierunek interwencji - gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,*
- *Kierunek interwencji - zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,*
- *Kierunek interwencji - wspieranie wdrażania eko-innowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),*

*Cel szczegółowy: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,*

- *Kierunek interwencji - przeciwdziałanie zmianom klimatu,*
- *Kierunek interwencji - adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,*

*Cel horyzontalny: Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa*

- *Kierunek interwencji - edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,*

*Cel horyzontalny: Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska*

*Kierunek interwencji - usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.*

### ***Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Fala Nowoczesności***

***Cel 7: „Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska”:***

- *Kierunek interwencji – Modernizacja infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne,*
- *Kierunek interwencji – Modernizacja sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych,*
- *Kierunek interwencji – Realizacja programu inteligentnych sieci w elektroenergetyce,*
- *Kierunek interwencji – Wzmocnienie roli odbiorców finalnych w zarządzaniu zużyciem energii,*
- *Kierunek interwencji – Stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki,*
- *Kierunek interwencji – Zwiększenie poziomu ochrony środowiska.*

***Cel 8: „Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych”:***

- *Kierunek interwencji – Rewitalizacja obszarów problemowych w miastach,*
- *Kierunek interwencji – Stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi i zwiększaniu mobilności zawodowej na linii obszary wiejskie – miasta,*
- *Kierunek interwencji – Zrównoważony wzrost produktywności i konkurencyjności sektora rolno-spożywczego zapewniający bezpieczeństwo żywnościowe oraz stymulujący wzrost pozarolniczego zatrudnienia i przedsiębiorczości na obszarach wiejskich,*
- *Kierunek interwencji – Wprowadzenie rozwiązań prawno-organizacyjnych stymulujących rozwój miast.*

***Cel 9: „Zwiększenie dostępności terytorialnej Polski”:***

*Udrożnienie obszarów miejskich i metropolitalnych poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego.*

### ***Strategia „Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko”***

***Cel 1. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska***

- Kierunek interwencji 1.1. – Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin,
- Kierunek interwencji 1.2. – Gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody,
- Kierunek interwencji 1.3. – Zachowanie bogactwa różnorodności biologicznej, w tym wielofunkcyjna gospodarka leśna,
- Kierunek interwencji 1.4. – Uporządkowanie zarządzania przestrzenią,

### **Cel 2. Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię**

- Kierunek interwencji 2.1. – Lepsze wykorzystanie krajowych zasobów energii,
- Kierunek interwencji 2.2. – Poprawa efektywności energetycznej,
- Kierunek interwencji 2.6. – Wzrost znaczenia rozproszonych, odnawialnych źródeł energii,
- Kierunek interwencji 2.7. – Rozwój energetyczny obszarów podmiejskich i wiejskich,
- Kierunek interwencji 2.8. – Rozwój systemu zaopatrywania nowej generacji pojazdów wykorzystujących paliwa alternatywne,

### **Cel 3. Poprawa stanu środowiska**

- Kierunek interwencji 3.1. – Zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki,
- Kierunek interwencji 3.2. – Racjonalne gospodarowanie odpadami, w tym wykorzystanie ich na cele energetyczne,
- Kierunek interwencji 3.3. – Ochrona powietrza, w tym ograniczenie oddziaływania energetyki,
- Kierunek interwencji 3.4. – Wspieranie nowych i promocja polskich technologii energetycznych i środowiskowych,
- Kierunek interwencji 3.5. – Promowanie zachowań ekologicznych oraz tworzenie warunków do powstawania zielonych miejsc pracy,

### **Strategia Rozwoju Transportu do 2020 (z perspektywą do 2030)**

**Cel główny:** zwiększenie dostępności transportowej, poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu i efektywności sektora transportowego, poprzez tworzenie spójnego, zrównoważonego i przyjaznego użytkownikowi systemu transportowego w wymiarze krajowym, europejskim i globalnym.

#### **Cel strategiczny 1. - Stworzenie zintegrowanego systemu transportowego**

- Cel szczegółowy 1. – Stworzenie nowoczesnej i spójnej sieci infrastruktury transportowej,
- Cel szczegółowy 4. – Ograniczanie negatywnego wpływu transportu na środowisko.

### **Polityka Energetyczna Polski do 2030r.**

Brak jasno zdefiniowanego celu głównego.

#### **Podstawowe kierunki:**

- poprawa efektywności energetycznej,
- wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii,
- dywersyfikacja struktury wytwarzania energii elektrycznej poprzez wprowadzenie energetyki jądrowej,
- rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw,
- rozwój konkurencyjnych rynków paliw i energii,
- ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko.

### **Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022**

W ramach Kpgo 2022 dokonano podziału odpadów na kategorie i wg tego podziału wyznaczono cele. W dokumencie nie wskazano celu głównego, ale biorąc pod uwagę specyfikę i założenia programowe jest to ograniczenie wytwarzania odpadów, ale również wykorzystanie odpadów, jako zasobu.

### **Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych - AKPOŚK 2020**

**Cel główny:** Ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami

### **Polityka Wodna Państwa do roku 2030**

Polityka Wodna Państwa do roku 2030 (z uwzględnieniem etapu 2016) została przygotowana przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej na podstawie opracowania pt. „Projekt Narodowej Strategii Gospodarowania Wodami 2030 (z uwzględnieniem etapu 2015).

Celem nadrzędnym PWP 2030 jest zapewnienie powszechnego dostępu ludności do czystej i zdrowej wody oraz istotne ograniczenie zagrożeń wywoływanych przez powódzie i susze w połączeniu z utrzymaniem

*dobrego stanu wód i związanych z nimi ekosystemów, przy zaspokojeniu uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki, poprawie spójności terytorialnej i dążeniu do wyrównywania dysproporcji regionalnych.*

***Cele strategiczne:***

***Cel strategiczny1:*** Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód i związanych z nimi ekosystemów,

***Cel strategiczny2:*** Zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie zaopatrzenia w wodę,

***Cel strategiczny3:*** Zaspokojenie społecznie i ekonomicznie uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki,

***Cel strategiczny4:*** Ograniczenie wystąpienia negatywnych skutków powodzi i susz,

***Cel strategiczny5:*** Reforma systemu zarządzania i finansowania gospodarki wodnej.

***Aktualizacja Krajowego Programu Zwiększania Lesistości***

***Cel główny:*** Zapewnienie zwiększenia lesistości kraju do 30% w roku 2020 i 33% po roku 2050.

Ustalenia projektu mpzp są zgodne z celami nadrzędnymi wyżej wymienionych dokumentów strategicznych, programowych i planistycznych, wskazują w jaki sposób należy równoważyć rozwój gospodarczy i społeczny z poszanowaniem środowiska. W projekcie mpzp uwzględniono więc m.in. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W zakresie ochrony środowiska, wynikającej z dokumentów strategicznych i programowych w projekcie mpzp uwzględniono:

- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem poprzez ujęcie, oczyszczenie i odprowadzenie ścieków, prowadzenie właściwej gospodarki ściekowej, właściwe zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, zakaz składowania odpadów ;
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez zakaz termicznego przekształcania odpadów i instalacji spalania wielopaliwowego;
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi oraz wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii;
- ochronę przed hałasem poprzez odpowiednią kwalifikację terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku,
- postępowanie z odpadami poprzez właściwe magazynowania i zagospodarowania odpadów oraz utrzymanie czystości i porządku,
- ochronę bioróżnorodności poprzez ustalenie określonych wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, ograniczeniu do minimum robót przekształcających teren przy realizacji obiektów budowlanych, ochrona wody cieków naturalnych i rowów otwartych przed zanieczyszczeniami, zaleca się zabezpieczenie dostępności komunikacyjnej do koryt cieków naturalnych celem prowadzenia prac konserwacyjnych,
- ochronę przyrody i krajobrazu poprzez retencję wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zachowanie zieleni wysokiej na terenach niezagospodarowanych,
- ochronę krajobrazu poprzez ustalone zasady kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenów,
- ochrona ludzi – poprzez ustalenie terenów chronionych akustycznie oraz wskazanie że dla pól elektromagnetycznych obowiązują wartości dopuszczalne.

#### 4. METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu mpzp opracowano na podstawie analizy ustaleń zawartych w projekcie Uchwały, informacji o stanie istniejącym i projektowanych zasadach zabudowy i zagospodarowania, analizy uwarunkowań środowiskowych i kulturowych oraz wymagań w stosunku do ochrony środowiska i zapobiegania szkód w środowisku. Sposób opracowania Prognozy został podporządkowany metodologii właściwej dla planowania strategicznego.

Pierwszym etapem prac nad Prognozą było zapoznanie się z projektem mpzp oraz rozpoznanie uwarunkowań środowiska w oparciu o dostępne materiały i dokumenty planistyczne, które następnie posłużyło do określenia diagnozy stanu środowiska na terenach objętych projektem. Następnie w Prognozie analizie poddano istotne z punktu widzenia wpływu na środowisko, ustalenia i rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zawarte w projekcie mpzp. Rozpoznano czy sporządzone były inne Prognozy oddziaływania na środowisko obejmujące teren wyznaczony do zmiany zagospodarowania. W procedurze rozpatrywania oddziaływania ustaleń tego dokumentu uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych. W ocenie wykorzystano metodę indukcyjno – opisową oraz metodę analogii do oddziaływań istniejących tego typu przedsięwzięć. Prognozę oddziaływania sporządzono z wykorzystaniem dostępnych danych tj. informacji pozostających w zasobach administracji rządowej i samorządowej, danych statystyki publicznej oraz państwowego monitoringu środowiska, a także materiałów powszechnie dostępnych w internecie, jak: programy, strategie, plany, studia. W niniejszej Prognozie uwzględniono zapisy opracowanych już Prognoz oddziaływania na środowisko.

Zakres Prognozy oddziaływania na środowisko projektu mpzp wynika z art. 51 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1]. Ponadto zakres i stopień szczegółowości Prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu (pismem znak: WOOŚ.411.1.64.2021.MO z dnia 29 lipca 2021r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarny w Prudniku (pismem znak: NZ. 9022.1.6.2021.JK-H z dnia 9 lipca 2021r.).

Zgodnie z art. 52 ust. 2 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1] Prognoza uwzględnia informacje wymagane w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z przedmiotowym dokumentem.



## 5. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko nie wykazała znaczącego oddziaływania na środowisko w związku z realizacją ustaleń projektu mpzp dlatego też w niniejszym rozdziale nie przedstawiono stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, a jedynie uwarunkowania środowiskowe występujące na analizowanym obszarze.

Projekt mpzp dotyczy terenów w obrębie ewidencyjnym Wierzbiec, w gminie Prudnik. Pod względem fizyczno-geograficznym zgodnie z regionalizacją J. Kondrackiego, obszar objęty projektem mpzp znajduje się w obrębie mezoregionu Płaskowyż Głubczycki (318.58).

Obszar objęty projektem mpzp, zgodnie ze strukturą użytkowania stanowią tereny użytkowane rolniczo – pastwiska i łąki. W profilu glebowym występują lessy. Na obszarze mpzp znajduje się jeden budynek mieszkalny. Część obszaru objętego mpzp porasta roślinność łąkowa.

Obszary objęte projektem mpzp położone są w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o numerze PLGW6000127 (zgodnie z nowym podziałem na lata 2016-2021, PIG) oraz w zasięgu jednej JCWPrz tj. Prudnik od źródła do Złotego Potoku o kodzie PLRW600041176449. Przez obszar objęty projektem mpzp nie przepływają cieki wodne, na północ od obszaru mpzp przepływa bezimienny ciek – dopływ Prudnika (zgodnie z MPHP).

Zgodnie ze zaktualizowaną mapą Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (listopad 2016r.) opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie wynika, że obszar objęty projektem mpzp znajduje się poza zasięgiem GZWP.

Obszar objęty projektem mpzp znajduje się w poza zasięgiem szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%), średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) oraz niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

Na obszarze mpzp nie występują złoża kopalin, nie ustanowiono również na tym terenie terenów i obszarów górniczych dla złóż.

Obszar objęty projektem mpzp zlokalizowany jest poza formami ochrony przyrody w rozumieniu *Ustawy o ochronie przyrody* [4]. Zgodnie z Mapą korytarzy ekologicznych zaktualizowana w 2011r. przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży we współpracy z Pracownią na rzecz Wszystkich Istot (w ramach projektu ze środków EEA/EOG) przez obszar objęty projektem mpzp znajduje się poza zasięgiem korytarzy ekologicznych.

Na obszarze objętym projektem mpzp i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują siedliska przyrodnicze, w tym siedliska przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej, które wymagają ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000* [19]. Na południe od obszaru objętego mpzp, za drogą krajową nr 40 występuje otulina Parku Krajobrazowego Gór Opawskich.

Na obszarze objętym projektem mpzp i w bezpośrednim sąsiedztwie występują stanowiska roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej roślin, ochrony gatunkowej grzybów i ochrony gatunkowej zwierząt* [15] [16] [17], gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

Zgodnie z *Ustawą Prawo ochrony środowiska* [2] historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi to zanieczyszczenie ziemi, które zaistniało przed dniem 30 kwietnia 2007 r. lub wynika z działalności, która została zakończona przed dniem 30 kwietnia 2007 r., jak również szkoda w środowisku w powierzchni ziemi w rozumieniu art. 6 pkt 11 lit. c ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w

środowisku i ich naprawie (Dz.U. 2020 poz. 2187), która została spowodowana przez emisję lub zdarzenie, od którego upłynęło więcej niż 30 lat. Rejestr historycznych zanieczyszczeń ziemi prowadzi Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska na podstawie m.in. wykazu historycznych zanieczyszczeń ziemi prowadzonego przez starostę. Ważną kwestią jest fakt, że właściciel gruntu, który na swoim terenie stwierdzi historyczne zanieczyszczenie, jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić to do RDOŚ (art. 101e ust. 1). Takiego rodzaju zgłoszenia mają charakter uzupełniający do obowiązkowych działań starosty. Właściciel powierzchni ziemi, na której występuje historyczne zanieczyszczenie jest zobowiązany do przeprowadzenia remediacji, czyli usunięcia lub zmniejszenia ilości substancji powodujących ryzyko w taki sposób, aby teren zanieczyszczony był bezpieczny dla zdrowia ludzi i stanu środowiska. Właściciel nieruchomości w oparciu o informacje o charakterze, skali, rodzaju historycznego zanieczyszczenia zobowiązany jest do opracowania projektu planu remediacji i jego ustalenia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Na terenie gminy Prudnik, w tym również w obszarze opracowania, nie zidentyfikowano potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

## 6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zgodnie z *Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [3]* projekt mpzp sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tj.: *zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik (uchwała nr XL/577/2001 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 grudnia 2001r.)*. W obecnie obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar objęty sporządzanym planem oznaczony jest symbolami:

- UC – tereny usług komercyjnych,
- ZE – teren zieleni chronionej doliny cieków wodnych.

Brak realizacji projektowanego dokumentu wiązać się będzie z pozostawieniem ustaleń wynikających z obowiązującej zmiany planu. Oddziaływanie wynikające z realizacji ustaleń obowiązującej zmiany planu były omówione na etapie sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego planu tj. „Prognozy skutków wpływu ustaleń zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik we wsiach: Mieszkowice, Czyżowice, Piorunkowice, Niemysłowice, Wierzbiec, Moszczanka, Łąka Prudnicka, Dębowiec na środowisko przyrodnicze” (2001r.).

Niniejsza Prognoza uwzględnia ocenę oddziaływania ustaleń obowiązującej zmiany planu, który został poddany ocenie oddziaływania we wcześniejszej procedurze, uwzględniając projektowane zmiany, aktualny sposób zabudowy i zagospodarowania oraz aktualne uwarunkowania środowiskowe.



## **7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY**

Nie przewiduje się wystąpienia problemów ochrony środowiska związanych z przyrodą, obszar objęty projektem mpzp znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie *Ustawy o ochronie przyrody* [4]. Na analizowanym obszarze nie występują siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, przez obszar objęty projektem mpzp nie przebiegają korytarze ekologiczne.

Problemem ochrony środowiska istotnym z punktu widzenia projektu mpzp jest ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, z jednoczesnym zapewnieniem dobrego stanu wód zgodnie z art.4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. W obrębie obszaru mpzp występuje JCWPrz Prudnik od źródła do Złotego Potoku o kodzie PLRW600041176449, która zgodnie z aPGW, została oceniona jako naturalna część wód, stan JCWP oceniono jako dobry, zagrożony nieosiągnięciem celu środowiskowego RDW ze względu na presję komunalną. Podczas monitoringu JCWPrz prowadzonych w kolejnych latach JCWPrz oceniono jako stan zły, zatem jakość wód uległa pogorszeniu.

W odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych stan ilościowy i chemiczny JCWPd nr 127 zgodnie z aPGW ocenia się jako dobry, zagrożony nieosiągnięciem wyznaczonych celów środowiskowych. Ocena stanu wód w punktach pomiarowych w kolejnych latach najbliżej obszaru objętego mpzp wskazuje na zły stan wód.

Istotnym elementem w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym dotrzymania celów środowiskowych wyznaczonych w art.4 Ramowej Dyrektywy Wodnej jest zatem zapewnienie infrastruktury mającej za zadanie zbieranie i oczyszczanie ścieków przed wprowadzeniem ich do środowiska wodnego, a także prowadzenie działalności bytowej, gospodarczej, w sposób minimalizujący oddziaływanie na środowisko. Istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest, zatem ograniczenie potencjalnych oddziaływań mogących pogorszyć jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Na obszarze objętym projektem mpzp wprowadza się ustalenia dla terenów chronionych akustycznie, dla których ustalone są dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* [13] tj. tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN,U) i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (ZP).

Na obszarze objętym mpzp nie prowadzono pomiarów poziomów substancji/zanieczyszczeń w powietrzu, jednak zanieczyszczenia mają możliwość przemieszczania. Ponadto dbanie o środowisko lokalnie wpłynie na poprawę powietrza na obszarze mpzp oraz w skali regionu. W celu poprawy jakości powietrza należy podjąć działania mające na celu ograniczanie emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunalnych m.in. niskiej emisji i emisji komunikacyjnej. Istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest zatem ograniczenie potencjalnych oddziaływań mogących mieć wpływ na jakość powietrza w regionie.

## 8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE LUB BRAK ODDZIAŁYWANIA, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wierzbiec w Gminie Prudnik” ujmuje ogół potrzeb wynikających z rozwoju społeczno – gospodarczego zgodnie z założoną polityką przestrzenną i dbałością o ład przestrzenny i ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego.

W ocenie oddziaływania na środowisko inwestycji na środowisko wyróżnia się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [14]*, dla których konieczna będzie procedura ocen oddziaływania na środowisko na zasadach określonych w *Ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]*. Projekt mpzp zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących realizację inwestycji celu publicznego (w tym również z zakresu łączności publicznej). Projekt dopuszcza zatem przedsięwzięcia, które mogą być kwalifikowane do tzw. II grupy przedsięwzięć czyli przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także przedsięwzięć z tzw. I grupy czyli przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko stanowiących wyłącznie realizację inwestycji celu publicznego (w tym również z zakresu łączności publicznej).

Przedmiotowy projekt mpzp nie wskazuje rodzaju przedsięwzięć, jakie mają być realizowane na przedmiotowym obszarze, a jedynie projektowane przeznaczenie terenu tj. tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Dopuszczone do realizacji są przedsięwzięcia, których realizacja i eksploatacja może potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [14]* do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikować się mogą:

- **zabudowa mieszkaniowa** wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:
  - a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
    - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody,
    - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
- **zabudowa usługowa** inna niż centra handlowe, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:
  - a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
    - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody,
    - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
- **garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów**, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:
  - a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody,
  - b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;linie kolejowe inne niż wymienione w określone jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, urządzenia do przeładunku w transporcie intermodalnym, mosty, wiadukty lub tunele

liniowe w ciągu dróg kolejowych oraz bocznicę co najmniej z jednym torem kolejowym o długości użytecznej powyżej 1 km;

- **sieci kanalizacyjne** o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem:
  - a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową,
  - b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym,
  - c) przyłączy do budynków;

Powyższą kwalifikację dokonano na podstawie dostępnych informacji, jednocześnie wskazuje się, że właściwa kwalifikacja przedsięwzięcia powinna nastąpić poprzez screening środowiskowy, który uwzględnia uwarunkowania techniczne i technologiczne planowanej inwestycji, o których na etapie niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko nie wiadomo. Skutkiem właściwego skategoryzowania przedsięwzięcia będzie konieczność lub brak konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla przedsięwzięć nie wynikających z katalogu *Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* [14] nie ma konieczności uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Strategiczna ocena oddziaływania uwzględnia aktualny sposób użytkowania terenu, stan zagospodarowania terenu oraz powierzchnię poszczególnych przeznaczeń, a także walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz inne ważne z punktu widzenia ochrony środowiska elementy.

W dokumencie przedstawiono potencjalne oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta, obszary chronione, powierzchnię ziemi i krajobraz, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat, klimat akustyczny, zabytki, dobra materialne, zdrowie i warunki życia ludzi, jakie może wystąpić w związku z realizacją przyjętych założeń. Poniżej przedstawiono szczegółową ocenę oddziaływania na każdy komponent środowiska.

### **8.1. Oddziaływania na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta oraz obszary podlegające ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody**

Założeniem projektu mpzp są ustalenia dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN, U), terenu zieleni łęgowej (ZP).

Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN, U) zlokalizowany jest jeden budynek o funkcji mieszkalnej. Projektowany mpzp ustala zwiększenie powierzchni zabudowy do 60%, a powierzchnie biologicznie czynną minimum 30%. W stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, projekt ustala przeznaczenie o podobnej uciążliwości (obecnie teren UC – teren usług komercyjnych – projektowane ustalenie MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej bez podziału na funkcje). Projektowane zagospodarowanie na teren MN, U ustala że usługi stanowią działalność gospodarczą prowadzoną w budynkach lub lokalach użytkowych, w tym usługi publiczne oraz komercyjne, służące zaspokojeniu potrzeb ludności, niezwiązane z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, do usług zalicza się działalność gospodarczą z zakresu usług: biurowych, handlu, gastronomii, rekreacji, wypoczynku i hotelarstwa, rzemiosła, działalności twórczej, działalności zawodowej o stopniu uciążliwości ograniczonym do granic dysponowanego terenu. Ocenia się że projektowane przeznaczenie nie zwiększy presji na środowisko stosunku do obecnego stanu.

Dla terenu występowania zbiorowisk łęgowych projekt mpzp ustala pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu i projektuje przeznaczenie na ZP – tereny zieleni łęgowej. W obowiązującym planie teren ten stanowi ZE - teren zieleni chronionej doliny cieków wodnych. Oceniono neutralny wpływ na przyrodę.

Funkcje mieszkaniowe i usługi „nieuciążliwe” należą do grupy oddziaływań o niewielkiej uciążliwości. Charakter stały i bezpośredni ma w tym przypadku sama lokalizacja nowej zabudowy oraz infrastruktury rozumiana w charakterze zajęcia powierzchni biologicznej obszaru, dotychczas

niezabudowanego. Założeniem projektu mpzp jest przede wszystkim rozwój i uzupełnienie istniejącej zabudowy, kształtowanie nowej zabudowy w ramach wyznaczonej strefy dopuszczalnego zainwestowania wyznaczonej w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*.

Na obszarze objętym projektem mpzp występuje typowy krajobraz wsi, częściowo ma charakter rolniczy, obszar bez cennych walorów przyrodniczych, estetyczno – widokowych i kulturowych. Obszar powoli ztraca charakter rolniczy poprzez wprowadzenie zabudowy i dalszy rozwój terenu w kierunku mieszkaniowo-usługowym i produkcyjnym.

Na obszarze objętym projektem mpzp nie przewiduje się oddziaływania w stosunku do siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000* [19], gatunków roślin, grzybów oraz strefy ochrony, miejsc rozrodu i regularnego występowania ptaków objętych ochroną gatunkową zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej roślin, ochrony gatunkowej grzybów i ochrony gatunkowej zwierząt* [15] [16] [17], gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) tzw. *Dyrektywy Siedliskowej*, a także gatunków zagrożonych wyginięciem (np. znajdujących się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkich, gdyż takie siedliska i gatunki nie występują na obszarze mpzp.

W ramach oceny wpływu skutków realizacji projektu mpzp na etapie niniejszej Prognozy nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na obszary podlegające ochronie na podstawie *Ustawy o ochronie przyrody* [4], w szczególności cele, przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000.

W celu ochrony przyrody i krajobrazu na obszarze objętym mpzp, projekt ustala:

- 1) ograniczenie do minimum robót przekształcających teren przy realizacji obiektów budowlanych;
- 2) nakaz zachowania zieleni szczególnie wysokiej na terenach nie przewidzianych pod zabudowę.

W projekcie mpzp na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U) dopuszcza się mikroinstalacje oraz małe instalacje do 100 kW służące zaopatrzeniu w ciepło energii oraz energię elektryczną pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych (określonych według przepisów odrębnych, z wyłączeniem instalacji termicznego przekształcania odpadów i instalacji spalania wielopaliwowego). Projekt zakłada zatem lokalizację instalacji w możliwie najlepszym miejscu tj. poza terenami rolnymi o wysokiej klasie bonitacyjnej, poza obszarami chronionymi, siedliskami i gatunkami chronionym.

Planowane zmiany użytkowania terenów w związku z realizacją instalacji odnawialnych źródeł energii polegać może na przekształceniu części przestrzeni niezagospodarowanej pod instalacje. Przekształcenie zależeć będzie od konstrukcji instalacji, gdyż pompy ciepła zwykle montowane są w gruncie, a kotły na biomasę zwykle wewnątrz budynków. W przypadku paneli fotowoltaicznych mogą być one montowane na powierzchni terenu (zwykle są montowane pojedyncze lub w większej ilości jako farmy fotowoltaiczne) lub na obiektach budowlanych. Biorąc, zatem pod uwagę specyfikę instalacji najistotniejsze w kwestii przyrodniczej i presji wydają się instalacje paneli fotowoltaicznych. Oddziaływania na otoczenie w dużej mierze zależne od ilości/ powierzchni paneli fotowoltaicznych. Analizując zapisy projektu mpzp, dopuszczone ustalenia oraz powierzchnię przeznaczeń przewiduje się że instalacje odnawialnych źródeł energii będą montowane na dachach budynków jako instalacje fotowoltaiczne lub w formie pomp ciepła w gruncie. W przypadku lokalizacji paneli na obiektach budowlanych powierzchnia terenu nie zostanie zajęta pod instalacje.

W materiałach przyrodniczych przy realizacji instalacji fotowoltaicznych wskazuje się presję na ptaki w tym ich szlaki migracyjne. Wpływ paneli fotowoltaicznych na ptaki, zależy głównie od lokalizacji inwestycji oraz powierzchni paneli fotowoltaicznych. Ocenia się, że oddziaływanie ma charakter widocznych zmian w środowisku dopiero przy lokalizacji dużych powierzchni paneli (elektrownie słoneczne). Pomimo różnych opinii, nie ma naukowych dowodów na istnienie ryzyka śmiertelności dla ptaków związanych z panelami fotowoltaicznymi (na podstawie artykułu pt. „Wpływ elektrowni

słonecznych na środowisko przyrodnicze” autorstwa prof. dra hab. Piotr Tryjanowskiego zamieszczonego w miesięczniku „Czysta Energia” – nr 1/2013). Panele fotowoltaiczne mogą odstraszać i oślepić ptaki poprzez odbijane światła i refleksy świetlne. Nie można wykluczyć, że nawet kilkusekundowe oślepienie może spowodować trudności w rozpoznaniu i ominięciu przeszkody. Dotyczy to zarówno ptaków zatrzymujących się w okolicy elektrowni słonecznej podczas migracji jak i drobnych ptaków lęgowych. Elektrownie o dużych powierzchniach mogą powodować efekt olśnienia nawet ze znacznej odległości. Ponadto błyszczące powierzchnie elektrowni mogą być z lustrem wody, co może mieć negatywne oddziaływanie na ptaki wodno-błotne. Należy tutaj zaznaczyć, że efekt odbicia światła oraz lśnienia zależy głównie od sposobu ułożenia i rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych. Im panele fotowoltaiczne tworzą bardziej spójną konstrukcję tym efekt lśnienia i „lustra wody” jest większy. W większości układ przestrzenny instalacji fotowoltaicznej to równoległe szeregi paneli, co nie upodabnia terenu do zbiornika wodnego.

W projekcie mpzp nie wyznacza się terenów stricte pod instalacje odnawialnych źródeł energii a jedynie dopuszcza się je na terenach zabudowy (MN, U). Zgodnie z katalogiem przedsięwzięć realizacja instalacji odnawialnego źródła energii może zostać zakwalifikowana do inwestycji wymagającej uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na etapie wydania której oceniony zostanie wpływ przedmiotowej instalacji na środowisko. Na etapie Prognozy oddziaływania na środowisko trudno jest ocenić przedmiotowy wpływ nie znając źródła pozyskania energii (panele fotowoltaiczne, pompy ciepła, kotły na biomasę, etc.), projektowanej mocy ani innych technicznych i technologicznych elementów.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie zidentyfikowano potencjalnego negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta, oddziaływanie na ten komponent oceniono jako obojętne.

## **8.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz**

W związku z ustaleniem w projekcie mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN, U) mogą wystąpić potencjalne oddziaływania o charakterze długoterminowym, stałym i bezpośrednim wynikające z zajęcia powierzchni niezabudowanej, biologicznie czynnej na obiekty budowlane oraz infrastrukturę techniczną nadziemną. Potencjalny bezpośredni wpływ na powierzchnię ziemi mogą mieć działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego), w związku z realizacją obiektów budowlanych, infrastruktury technicznej na etapie realizacji może być związane z następującymi czynnikami:

- zmianą istniejącej rzeźby terenu w związku z pracami ziemnymi, tj. tworzeniem wykopów, formowaniem nasypów pod projektowane obiekty i infrastrukturę,
- z czasowym zajęciem terenu pod place i prace budowlane,
- ze zmianami warunków hydrograficznych wskutek wzmożonej erozji wodnej na powierzchniach pozbawionych wierzchniej warstwy gleby.

Projektowany mpzp ma na celu poprawę układu komunikacyjnego na obszarze objętym opracowaniem, w związku z problemem dostępności do drogi publicznej. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN, U) zlokalizowany jest jeden budynek o funkcji mieszkalnej. Projektowany mpzp ustala zwiększenie powierzchni zabudowy do 60%, a powierzchnie biologicznie czynną minimum 30%. W stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, projekt ustala przeznaczenie o podobnej uciążliwości (obecnie teren UC – teren usług komercyjnych – projektowane ustalenie MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej bez podziału na funkcje).

Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu może wiązać się z wystąpieniem oddziaływania na powierzchnię ziemi, jak i na gleby w wyniku mechanicznego uszkodzenia warstwy o niewielkiej



miąższości w bezpośrednim rejonie prowadzonych prac ziemnych/ prac budowlanych na terenach dotychczas nieutwardzonych. Do czynników wywołujących negatywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi można zaliczyć:

- roboty ziemne i budowlane,
- spływy zanieczyszczonych wód opadowych z powierzchni (koncentracja zawiesin, metali ciężkich i produktów ropopochodnych).

Z uwagi na obecne zagospodarowanie, występowanie pojedynczej zabudowy oraz powierzchnię przeznaczenia nie ocenia się znaczącego wpływu na powierzchnię ziemi – tj. istotnych zmian w rzeźbie terenu. Mogą wystąpić czasowe zakłócenia polegające na zniszczeniu powierzchniowych warstw gruntu, ewentualne zasypywanie terenów sąsiadujących z drogą i zakłócenia w stosunkach wodnych (czasowe zakłócenie ustalonego spływu wód opadowych i gruntowych, zmiany w naturalnym drenażu terenu).

Oddziaływanie na powierzchnię terenu mogą wystąpić również w przypadku skażenia gruntu w czasie wystąpienia awarii urządzeń, instalacji lub środków i maszyn transportowych prowadzących prace budowlane/prace ziemne. Będą to zagrożenia typu fizykochemicznego. Podejmowane w przypadku skażenia działania ratunkowe często związane są z usunięciem skażonej warstwy gruntu o określonej miąższości, co okresowo wpływa na zmianę ukształtowania powierzchni ziemi. Przekształcenia te występują jednak zwykle rzadko i obejmują niezbyt dużą powierzchnię terenu. Będą to jednak oddziaływania chwilowe i krótkotrwałe ograniczone do czasu prowadzenia prac budowlanych, transportu materiałów i substancji.

Ponadto aktywność gospodarcza człowieka stanowi potencjalne zagrożenie dla powierzchni ziemi, z uwagi na generowanie odpadów komunalnych oraz ścieków komunalnych i bytowych, a także wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów utwardzonych mogących zawierać ładunek zanieczyszczeń. Właściwa gospodarka wodno-ściekowa i gospodarka odpadami pozwoli na wyeliminowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

W związku z rozwojem zabudowy na terenie częściowo zagospodarowanym ocenia się możliwe zwiększenie terenów utwardzonych w stosunku do powierzchni biologicznie czynnej. Dla przedmiotowego przeznaczenia projekt mpzp ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 30%. Powierzchnia dotychczas nieutwardzona może zatem ulec uszczelnieniu, gdyż projekt mpzp ustala maksymalną powierzchnię zabudowy na 60%. W ramach projektowanych ustaleń oceniono zwiększenie powierzchni uszczelnionej, która może wiązać się z potencjalnym oddziaływaniem związanym ze zmianą stosunków gruntowo-wodnych obszaru np. przesuszenie terenu, szybszy spływ terenowy w związku z utwardzeniem powierzchni, a także ograniczenie retencji w gruncie. Przedmiotowa ocena nie wskazuje widocznych skutków środowiskowych z uwagi na to, że obszar mpzp i tereny wokół stanowią zwartą strukturę wsi. Ponadto ustalony udział powierzchni biologicznie czynnej w projekcie mpzp zapobiegać będzie całkowitemu uszczelnieniu powierzchni i ograniczeniu skutków tworzenia się tzw. „wysp ciepła” oraz zachowaniu terenu o zdolnościach retencyjnych.

W celu ochrony przyrody i krajobrazu na obszarze objętym mpzp, projekt ustala:

- 1) ograniczenie do minimum robót przekształcających teren przy realizacji obiektów budowlanych;
- 2) nakaz zachowania zieleni szczególnie wysokiej na terenach nie przewidzianych pod zabudowę;
- 3) w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych należy zagospodarować wody opadowe w ramach działki budowlanej do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 4) należy chronić wody cieków naturalnych i rowów otwartych przed zanieczyszczeniami, zaleca się zabezpieczenie dostępności komunikacyjnej do koryt cieków naturalnych celem prowadzenia prac konserwacyjnych w ich obrębie.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oceniono potencjalne oddziaływanie na powierzchnię ziemi, wynikające z etapu realizacji projektowanego przeznaczenia, przy zajęciu terenu dotychczas niezagospodarowanego. Oddziaływanie oceniono jako powodujące widoczne

zmiany w środowisku, w sytuacji gdy teren biologicznie czynny zostanie utwardzony. Ocenia się, że oddziaływanie nie będzie mieć znamion znaczącego oddziaływania. Realizacja zabudowy i zagospodarowania może być rozłożona w czasie, dotychczas obszar został w niewielkim stopniu zabudowany – pomimo obowiązującej dłuższy czas funkcji UC.

Na obszarze mpzp występuje krajobraz bez cennych walorów przyrodniczych, estetyczno – widokowych. W kwestii krajobrazu, projektowane zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN, U) nie będzie stanowić zakłóceń w odbiorze wizualnym krajobrazu, z uwagi na to, że obszar mpzp jest już w części zabudowany i zagospodarowany, stanowi zwarty układ wsi Wierzbiec. Projektowane funkcje w przedmiotowym mpzp nie stanowią pojedynczych układów urbanistycznych, a kontynuację stref zaplanowanych w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*, które uwzględnia również położenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Ustalenia projektu mpzp są zatem przeanalizowane pod kątem zapobiegania kolizji przestrzennych z obszarami chronionymi. Szczególnie w przypadku lokalizacji infrastruktury liniowej. Projektowany mpzp pozwala, zatem wpisać się w politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, koncentrując zabudowę, jednocześnie zapewniając dostępność infrastrukturalną. Projekt mpzp ustala maksymalną wysokość zabudowy, dostosowaną do otoczenia. Na etapie niniejszej Prognozy nie oceniono niekorzystnego wpływu na krajobraz.

Z punktu widzenia krajobrazu, projekt mpzp uwzględnia zachowanie i utrzymywanie ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl *Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98)*. Przedmiotowy obszar nie należy do krajobrazów priorytetowych.

Dla terenu występowania zbiorowisk łągowych projekt mpzp ustala pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu i projektuje przeznaczenie na ZP – tereny zieleni łąkowej. W obowiązującym planie teren ten stanowi ZE - teren zieleni chronionej doliny cieków wodnych. Oceniono neutralny wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie zidentyfikowano potencjalnego oddziaływania na krajobraz, oddziaływanie na ten komponent oceniono jako obojętne.

### **8.3.Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

W związku z ustaleniami w projekcie mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN, U) projekt mpzp ustala zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, ponadto nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi. Wykorzystywanie wód na cele bytowe lub działalności gospodarczej pochodzących z sieci wodociągowej stanowi zgodnie z *Ustawą Prawo Wodne [6]* odpowiednio zwykłe lub szczególnie korzystanie wód, gdzie w przypadku szczególnego korzystania z wód wymaga pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [21]* i cytowanym §26 działka budowlana przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Jednocześnie zgodnie z §47 budynek wyposażony w instalację wodociągową powinien mieć zapewnione odprowadzenie ścieków bytowo- gospodarczych oraz ścieków technologicznych, jeżeli one występują. Ponownie zgodnie z §26 w razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej działka, może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zapewnienia możliwości korzystania z indywidualnego ujęcia wody, a także zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, jeżeli ich ilość nie przekracza 5 m<sup>3</sup> na



dobę. Dla ilości ścieków nieprzekraczającej 5 m<sup>3</sup> zgodnie z *Ustawą Prawo Wodne* [6] odprowadzanie ścieków do wód i ziemi traktowane jest to jako zwykle korzystanie z wód i nie jest wymagana zgoda wodnoprawna tj. zgłoszenie lub pozwolenie wodnoprawne. Jeżeli ilość ścieków jest większa od 5 m<sup>3</sup> to ich odprowadzanie będzie wymagało pozwolenia wodnoprawnego.

Na obszarze objętym projektem mpzp nie są zlokalizowane ujęcia wód podziemnych i powierzchniowych. Obszar objęty projektem położony jest poza strefą ochrony ujęcia wód podziemnych.

Dla terenu występowania zbiorowisk łągowych projekt mpzp ustala pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu i projektuje przeznaczenie na ZP – tereny zieleni łąkowej. W obowiązującym planie teren ten stanowi ZE - teren zieleni chronionej doliny cieków wodnych. Oceniono neutralny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.

W związku z ustaleniami w projekcie mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN, U) realizacja przedmiotowego zagospodarowania może być powodem generowania:

- ścieków komunalnych;
- spływu wód deszczowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych na terenach zagrożonych powstaniem zanieczyszczeń np. parkingów, placów manewrowych itp.
- sytuacji awaryjne z udziałem pojazdów.

Ścieki, wody opadowe i roztopowe z ładunkiem zanieczyszczeń stwarzają potencjalną możliwość niekorzystnego oddziaływania na otaczające środowisko wodne. Działalność człowieka na obszarach wyposażonych w kanalizację sanitarną i deszczową w znacznym stopniu minimalizuje oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. Generowane w ramach działalności bytowej oraz gospodarczej ścieki powinny być oczyszczane przed wprowadzaniem do wód i do ziemi.

Projekt ustala nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wierzbiec nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiornika bezodpływowego. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych projekt ustala:

- nakaz zagospodarowania wód opadowych w ramach własnej działki siedliskowej, umożliwiając ich retencję lub infiltrację,
- nakaz objęcia systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych,
- nakaz obowiązku zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią przed ich wprowadzeniem do odbiorników (oczka wodne, doły chłonne, ogrody deszczowe),
- nakaz obowiązku utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia ww. substancjami.

Projekt mpzp ustala rozwiązanie systemu gospodarowania ściekami i wodami opadowymi i roztopowymi tzn. ich oczyszczanie oraz zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obszar objęty projektem znajdują się w zasięgu jednolitych części wód podziemnych JCWPd nr 127, zgodnie z aPGW ocenia się jako dobry, zagrożony nieosiągnięciem wyznaczonych celów środowiskowych. Działania inwestycyjne podejmowane na obszarze objętym mpzp mogą stanowić potencjalne zagrożenie, dla jakości wód podziemnych. W przypadku realizacji infrastruktury kanalizacyjnej, zagrożenie ograniczone zostaje do minimum.

W obrębie obszaru mpzp występuje JCWPz Prudnik od źródła do Złotego Potoku o kodzie PLRW600041176449, która zgodnie z aPGW, została oceniona jako naturalna część wód, stan JCWP

oceniono jako dobry, zagrożony nieosiągnięciem celu środowiskowego RDW ze względu na presję komunalną. Podczas monitoringu JCWPrz prowadzonych w kolejnych latach JCWPrz oceniono jako stan zły, zatem jakość wód uległa pogorszeniu. W przypadku realizacji infrastruktury kanalizacyjnej, zagrożenie ograniczone zostaje do minimum.

W obrębie obszaru mpzp występuje JCWPrz Prudnik od źródła do Złotego Potoku o kodzie PLRW600041176449, która zgodnie z aPGW, została oceniona jako naturalna część wód, stan JCWP oceniono jako dobry, zagrożony nieosiągnięciem celu środowiskowego RDW ze względu na presję komunalną. Podczas monitoringu JCWPrz prowadzonych w kolejnych latach JCWPrz oceniono jako stan zły, zatem jakość wód uległa pogorszeniu. Działalność człowieka może stanowić potencjalne zagrożenie dla środowiska, presja może być różna w zależności od rodzaju prowadzonej działalności oraz zastosowanych systemów zabezpieczających przed nadmierną emisją do środowiska.

W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych na obszarze objętym mpzp, projekt ustala:

- 1) należy zagospodarować wody opadowe w ramach działki budowlanej do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 2) należy chronić wody cieków naturalnych i rowów otwartych przed zanieczyszczeniami, zaleca się zabezpieczenie dostępności komunikacyjnej do koryt cieków naturalnych celem prowadzenia prac konserwacyjnych w ich obrębie.

W związku prowadzeniem działań o charakterze inwestycyjnym – budowa obiektów budowlanych, obiektów i sieci infrastruktury w ramach przeznaczeń z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego, potencjalne oddziaływanie może wynikać z sytuacji awaryjnych tj. niewłaściwa obsługa sprzętu mechanicznego lub niekontrolowany wyciek substancji szkodliwych i ich przenikanie do gruntu i wód. Potencjalne oddziaływanie może mieć charakter chwilowy lub długoterminowy w zależności od ilości i rodzaju substancji oraz czasu wycieku do gruntu. Z uwagi na oddziaływanie w przypadku awarii wskazana jest stała kontrola stanu technicznego tych instalacji, jak również opracowanie szczegółowych planów usuwania skutków awarii.

Wody opadowe i roztopowe z terenów dróg niosą ze sobą ładunek zanieczyszczeń tj. zawiesina, różnego rodzaju substancje olejowe, w tym węglowodory ropopochodne, metale ciężkie (Pb, Zn, Cu, Cd, Cr, Ni i in.), związki organiczne i nieorganiczne, chlorki Na, Mg, Ca, zanieczyszczenia pływające grube, związki biogenne (N, P, K) oraz mikrozanieczyszczenia (np. węglowodory aromatyczne). Funkcjonowanie kanalizacji deszczowej na tego rodzaju terenach służyć będzie ograniczeniu ładunku zanieczyszczeń spływającego z terenów utwardzonych, a zatem wpłynie pozytywnie na jakość wód powierzchniowych podziemnych.

Zgodnie z §28 ust. 1 i 2 *Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* [21] działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Zgodnie z § 8 ww. rozporządzenia przez budynki niskie rozumie się budynki o wysokości do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie.

Projekt ustala zasady oczyszczania i odprowadzania ścieków zapewniając właściwą gospodarkę ściekową, dostosowując zapisy do aktualnych przepisów prawa oraz sposobów projektowanego zagospodarowania. Z uwagi na przeznaczenia przewidziane w projekcie mpzp oraz zastosowanie

przepisów odnoszących się do oczyszczania i odprowadzania ścieków w niniejszej Prognozie nie stwierdzono znaczących oddziaływań wynikających z realizacji wyznaczonych w mpzp funkcji.

W projekcie mpzp wskazuje się na właściwe, zgodne z przepisami odrębnymi zagospodarowanie odpadów stałych. Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [21]* i cytowanym § 48. każdy budynek przeznaczony na pobyt ludzi oraz inne budynki, w których w trakcie użytkowania powstają odpady i nieczystości stałe, powinny mieć miejsca przystosowane do czasowego gromadzenia tych odpadów i nieczystości, usytuowane w samym budynku lub w jego otoczeniu. Takie ustalenia będą mieć wpływ na zachowanie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami, co ograniczy składowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych, czego potencjalnym skutkiem mogłoby być skażenie gleby i wód.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko omówiono potencjalne oddziaływanie na wody, wynikające z potencjalnego zwiększenia ilości ścieków generowanych w związku z projektowanym zagospodarowaniem oraz wynikające z sytuacji awaryjnych. Oddziaływanie oceniono jako niepowodujące widocznych zmian w środowisku, a więc nie mające znamion znaczącego oddziaływania.

#### **8.4. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

W związku z realizacją projektu mpzp wskazuje się możliwe wystąpienie oddziaływań wynikających z budowy i użytkowania nowych obiektów budowlanych lub infrastruktury na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN, U) tj. potencjalne oddziaływanie o charakterze długoterminowym, stałym i bezpośrednim. Oddziaływanie to związane może z zajęciem powierzchni niezabudowanej, biologicznie czynnej na obiekty budowlane oraz pozostałą infrastrukturę techniczną w ramach przeznaczeń. Potencjalny bezpośredni wpływ na powierzchnię ziemi mają działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego). Oddziaływanie w zakresie wykonania podziemnej infrastruktury technicznej wiązać będzie się z potencjalnym oddziaływaniem krótkoterminowym o charakterze odwracalnym. Potencjalne oddziaływanie wynikać może z prowadzonych prac ziemnych tj. wykopów, w tym ze zdjęcia warstwy próchnicznej gleby, która zostanie wykorzystana po zakończeniu prac. Skala oddziaływań jest niewielka, gdyż obszar jest w części zabudowany i zagospodarowany, w sąsiedztwie zabudowy i drogi, bez cennych walorów przyrodniczo-krajobrazowych.

Zgodnie z projektem mpzp możliwy jest niewielki wzrost powierzchni zabudowy oraz obiektów infrastrukturalnych, przy których będą wykorzystywane zasoby naturalne tj. woda, gleba, zasoby kopalin, drewno. Wielkość zużytych zasobów będzie wynikała aktualnego zapotrzebowania, rodzaju realizowanych inwestycji lokalnych i zastosowanej technologii. Na etapie sporządzenia projektu mpzp nie jest możliwe oszacowanie wielkości zużytych zasobów, mając stosowane rozwiązania proekologiczne nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na ten komponent środowiska.

Dla terenu występowania zbiorowisk łągowych projekt mpzp ustala pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu i projektuje przeznaczenie na ZP – tereny zieleni łąkowej. W obowiązującym planie teren ten stanowi ZE - teren zieleni chronionej doliny cieków wodnych. Oceniono neutralny wpływ na zasoby przyrodnicze.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oceniono potencjalne oddziaływanie na zasoby naturalne, wynikające z etapu realizacji projektowanego przeznaczenia, oddziaływanie to oceniono jako niepowodujące widocznych zmian w środowisku, a więc nie mające znamion znaczącego oddziaływania.

## 8.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i mikroklimat oraz klimat akustyczny

W związku z ustaleniem w projekcie mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN, U) może wystąpić potencjalny bezpośredni wpływ na powietrze, w ramach działań o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego). Wykorzystywany do prac budowlanych, remontowych, prac ziemnych sprzęt mechaniczny może być potencjalną przyczyną emisji zanieczyszczeń do powietrza tj. tlenku węgla (CO), dwutlenku węgla (CO<sub>2</sub>), tlenku azotu (NO<sub>x</sub>) oraz węglowodorów. Potencjalne oddziaływanie ma zwykle charakter chwilowy i ustępuje wraz z zakończeniem etapu realizacji inwestycji. W zależności o specyfiki prowadzonych inwestycji na obszarze opracowania emisja do powietrza i emisja hałasu może być zróżnicowana, gdzie na etapie strategicznej oceny nie ma możliwości oceny, jakiego rodzaju substancje będą wprowadzane do atmosfery i w jakiej ilości.

Źródłem oddziaływań w zakresie emisji pyłów i gazów mogą być:

- maszyny budowlane,
- pojazdy transportujące materiały służące do budowy,
- przechowywanie sypkich materiałów budowlanych,
- szlifowanie i cięcie materiałów budowlanych,
- prace wykończeniowe z wykorzystaniem materiałów zawierających rozpuszczalniki organiczne i inne substancje mogące przedostawać się do powietrza.

Spośród wymienionych źródeł najistotniejszy wpływ na jakość powietrza mają ciężkie roboty budowlane i transport materiałów sypkich. W fazie realizacji mogą wystąpić oddziaływania w zakresie czystości powietrza:

- wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych głównie NO<sub>x</sub>, zawartych w spalinach maszyn i pojazdów pracujących na budowie – zarówno bezpośrednio na placu budowy, jak i w jego sąsiedztwie – i pojazdów dostarczających materiały budowlane,
- wzrost emisji pyłów, związany z transportem i wykorzystaniem na budowie materiałów sypkich i pylistych oraz intensywniejszym ruchem pojazdów w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia,
- wzrost emisji LZO ulatniających się z farb i lakierów stosowanych w pracach wykończeniowych.

Projektowane zagospodarowanie może być źródłem emisji gazów i pyłów w związku z użytkowaniem parkingów, placów manewrowych przez pojazdy mechaniczne, a także na terenach zabudowy usługowej, w związku z prowadzoną działalnością.

Emisje występujące z realizacji projektowanego zagospodarowania mogą mieć głównie charakter nieorganizowany. Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. Nr 130, poz. 881)* nie wymaga pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza instalacje, z których wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza następuje w sposób nieorganizowany bez pośrednictwa przeznaczonych do tego celu środków technicznych. Natomiast w przypadku lokalizacji instalacji, które w sposób zorganizowany będą wprowadzać zanieczyszczenia do atmosfery konieczne, może okazać się uzyskanie decyzji na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza.

W związku z realizacją projektowanego mpzp ocenia się ważne z punktu widzenia pogłębienia zmian klimatycznych kwestie:

- bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowana przez działania towarzyszące przedsięwzięciu – do projektu mpzp wprowadzono ustalenia mające służyć ograniczaniu emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzących ze spalania paliw w celu uzyskania ciepła, tj. „zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł”, „wymóg stosowania do celów grzewczych paliw

charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi”, „dopuszczenie pozyskiwania ciepła i energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych za pomocą mikroinstalacji oraz małych instalacji do 100 kW”, ponadto w zakresie ochrony powietrza ustalono:” oraz „zakaz termicznego przekształcania odpadów oraz instalacji spalania wielopaliwowego”;

- bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowanych przez transport towarzyszący przedsięwzięciu – projekt mpzp uwzględnia istniejące zagospodarowanie. W związku z rozwojem nowych funkcji nie ocenia się istotnego wzrostu ilości pojazdów mechanicznych w obrębie obszaru mpzp. W związku z projektowanymi funkcjami przewiduje się transport materiałów i osób na etapie budowy, transport na etapie eksploatacji tj. przemieszczanie się osób w obrębie obszaru i poza niego, transport materiałów i towarów, realizację usług;
- działania skutkujące pochłanianiem gazów cieplarnianych – w projekcie ustalono właściwy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dostosowany do funkcji terenów oraz aktualnego stanu zabudowy i zagospodarowania, projekt mpzp ustala pozostawienie zieleni łąkowej na terenach ZP;
- działania skutkujące zmniejszaniem emisji gazów cieplarnianych – do projektu mpzp wprowadzono ustalenia mające służyć ograniczeniu emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzących ze spalania paliw w celu uzyskania ciepła, tj. „zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł”, „wymóg stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi”, „dopuszczenie pozyskiwania ciepła i energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych za pomocą mikroinstalacji oraz małych instalacji do 100 kW”.

Podsumowując nie przewiduje się, aby ustalenia projektowanego mpzp mogły w sposób znaczący wpływać na pogłębienia zmian klimatycznych. W ogólnej ocenie przewiduje się przewagę oddziaływań neutralnych.

Projekt mpzp uwzględnia problematykę pogłębiających się zmian klimat, a jego zapisy umożliwiają adaptację w przypadku wystąpienia zjawisk kryzysowych (ekstremalnych) będących wynikiem zmian klimatycznych tj.:

- powódzie - obszar objęty projektem nie zagrożony powodziowo w rozumieniu *Ustawy Prawo wodne* [9];
- fale upałów - projekt mpzp ustala optymalny udział powierzchni biologicznie czynnej uniemożliwiający uszczelnienie powierzchni terenu i tworzenia się wysp ciepła;
- susze - projekt mpzp ustala udział powierzchni biologicznie czynnej umożliwiający zatrzymanie wody opadowej i roztopowej na terenie, na którym spadła, dzięki czemu zasilone zostaną wody gruntowe (powierzchnia biologicznie czynna w zależności od aktualnego sposobu zabudowy i zagospodarowania), a także w zakresie odprowadzania wód opadowych nakazuje zagospodarowanie wód opadowych w ramach własnej działki siedliskowej, umożliwiając ich retencję lub infiltrację;
- nawałne deszcze i burze - projekt mpzp ustala udział powierzchni biologicznie czynnej dostosowany do obecnego zagospodarowania i zabudowy, dzięki czemu na terenie na którym powstanie woda opadowa i roztopowa możliwa będzie jej retencja, a ograniczony zostanie spływ powierzchniowy – lokalnych podtopień spowodowanych deszczem nawałnym;
- osuwiska – na obszarze objętym mpzp nie zdiagnozowano problemu osuwisk i terenów zagrożonych przemieszczaniem się mas ziemnych.

Dobór materiałów do budowy budynków i infrastruktury oraz sposób ich projektowania i wykonania wynikają z wieloletnich doświadczeń, które uwzględniają możliwe do przewidzenia zmiany warunków pogodowych. Zapewniają one odporność na wsiąkanie wody i przemarzanie oraz na możliwe do przewidzenia ekstrema temperaturowe, które mogłyby wpłynąć na mechaniczne właściwości konstrukcji i powierzchni budowli. Przy obecnym stanie wiedzy i techniki, nie istnieją budowle i obiekty budowlane ani drogi, całkowicie odporne na klęski żywiołowe i warunki ekstremalne, celem jest



jednak budowa inwestycji zgodnie z aktualnymi przepisami, aktualnym stanem wiedzy i techniki oraz z wykorzystaniem materiałów dopuszczalnych i powszechnie stosowanych.

Ocenia się, że realizacja zapisów projektu mpzp uwzględnia problematykę zmian klimatu i adaptacji do zmian zgodnie ze *Strategicznym Planem Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020)*.

W celu ochrony powietrza projekt mpzp ustala:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł
- 2) wymóg stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi,
- 3) dopuszczenie pozyskiwania ciepła i energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych za pomocą mikroinstalacji oraz małych instalacji do 100 kW,
- 4) zakaz termicznego przekształcania odpadów oraz instalacji spalania wielopaliwowego,
- 5) usługi - działalność gospodarczą należy prowadzić w budynkach lub lokalach użytkowych,
- 6) usługi- działalność gospodarcza może być realizowana, gdy stopień uciążliwości będzie ograniczony do granic dysponowanego terenu.

Dla ustaleń projektu mpzp wskazuje się możliwe wystąpienie oddziaływań wynikających z budowy nowych obiektów budowlanych i infrastruktury na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN, U) w postaci emisji hałasu i wibracji, którego źródłem może być ciężki sprzęt mechaniczny wykorzystywany przy realizacji inwestycji. Ocenia się, że oddziaływanie może mieć charakter krótkotrwały i ustąpi z chwilą zakończenia inwestycji. W związku z projektowanym zagospodarowaniem terenu hałas i wibracje mogą wystąpić w związku poruszaniem się pojazdów mechanicznych po parkingach i placach manewrowych. Dojazd do terenów MN, U będzie się odbywać z drogi KDG nr 40, nie przewiduje się wzrostu ilości pojazdów mechanicznych w związku z projektowanym zagospodarowaniem. Poziom hałas będzie zależał od natężenia i struktury ruchu oraz prędkości pojazdów, a także od parametrów eksploatacyjnych istniejącej drogi głównej. Ewentualne katastrofy i awarie drogowe nie będą niekorzystnie wpływać na warunki akustyczne w otoczeniu. Ewentualne dźwięki powstałe przy usuwaniu skutków katastrof i awarii nie są odbierane, jako dokuczliwe, a więc nie są hałasem. Człowiek nie kwestionuje dźwięków, które mają uzasadnienie i wynikają z potrzeby wyższej, np. ratowania życia. Jako przykład można podać powszechną akceptację „hałasu” wywoływanego przez pojazdy uprzywilejowane.

Zagrożenie wibracjami dla obiektów budowlanych, pochodzące od ruchu pojazdów po drogach, ocenia się na podstawie wartości skutecznej przyspieszenia drgań przekazywanych przez grunt do budynków. Szacunkowa ocena zagrożenia wibracjami, na podstawie posiadanego doświadczenia w tej dziedzinie wskazuje, że po realizacji inwestycji drgania (przenoszone przez grunt) wywołane przejazdami pojazdów będą bardzo małe, przede wszystkim w związku z dobrym stanem konstrukcji drogi. Przy planowanych prędkościach ruchu zasięgi drgań nie powinny przekroczyć 10 m od krawędzi drogi. Ciężki sprzęt wykorzystany do prac budowlanych może być źródłem drgań szkodliwych dla ludzi i/lub budynków. Na tym etapie analiz, bez szczegółowej wiedzy na temat użytego sprzętu oraz rodzaju gruntu w miejscu prac nie jest możliwa wiarygodna ocena ilościowa tego zjawiska.

Projekt ustala przeznaczenia związane ze stałym pobytem ludzi, w sąsiedztwie istniejących dróg oraz obiektów i działalności, mogących być źródłem hałasu. Z uwagi na konieczność ochrony ludzi przez hałasem na obszarze mpzp wprowadza się ustalenia dla terenów chronionych akustycznie, dla których ustalone są dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [13]* tj. tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN,U) i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (ZP).

W celu ochrony akustycznej projekt mpzp ustala:

- 1) dotrzymywanie standardów akustycznych na terenach MN, U, ZP.

- 2) działalność gospodarczą należy prowadzić w budynkach lub lokalach użytkowych,
- 3) usługa może być realizowana, gdy stopień uciążliwości będzie ograniczony do granic dysponowanego terenu.

Dla terenu występowania zbiorowisk łągowych projekt mpzp ustala pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu i projektuje przeznaczenie na ZP – tereny zieleni łąkowej. W obowiązującym planie teren ten stanowi ZE - teren zieleni chronionej doliny cieków wodnych. Oceniono neutralny wpływ na powietrze atmosferyczne, klimat i klimat akustyczny.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oceniono potencjalne oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny, głównie wynikające z etapu realizacji projektowanego przeznaczenia, oddziaływanie to oceniono jako niepowodujące widocznych zmian w środowisku, a więc nie mające znamion znaczącego oddziaływania.

## **8.6.Oddziaływanie na krajobraz kulturowy i zabytki**

Z uwagi na brak na obszarze mpzp stanowisk archeologicznych, zabytków nieruchomych ujętych w ewidencji zabytków, zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, a także dóbr kultury współczesnej, na etapie sporządzenia niniejszej Prognozy, oddziaływanie na ten komponent oceniono jako obojętne.

Projekt mpzp ustala:

- zagospodarowanie terenu oraz obiekty budowlane nakazuje się harmonijnie komponować w krajobrazie kulturowym, a nową zabudowę w zakresie skali, bryły, gabarytów kształtować w nawiązaniu do zabudowy istniejącej,
- powierzchniowe elementy infrastruktury technicznej nakazuje się projektować w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę krajobrazu,
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, dla przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, zasady postępowania w przypadku ich odkrycia określają przepisy odrębne.

Dla terenu występowania zbiorowisk łągowych projekt mpzp ustala pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu i projektuje przeznaczenie na ZP – tereny zieleni łąkowej. W obowiązującym planie teren ten stanowi ZE - teren zieleni chronionej doliny cieków wodnych. Oceniono neutralny wpływ na krajobraz kulturowy i zabytki.

## **8.7.Oddziaływanie na zdrowie i warunki życia ludzi oraz dobra materialne**

W związku z ustaleniami projektu mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN, U), ocenia, że faza realizacji przedmiotowego zagospodarowania jest związana z możliwym wystąpieniem emisji i oddziaływań charakterystycznych dla prowadzenia inwestycji tj. transportu, robót ziemnych i robót budowlanych. Oddziaływanie na zdrowie ludzi analizuje się z punktu widzenia mieszkańców terenów sąsiadujących z placem budowy. Analiza ta nie dotyczy pracowników zatrudnianych przy wykonywaniu robót budowlanych/ziemnych lub osób postronnych, które jako nieupoważnione mogą znaleźć się na placu budowy. Oddziaływanie wynikać może ze skutków zastosowania maszyn i urządzeń koniecznych do sprawnego i zgodnego z harmonogramem postępu robót budowlanych i robót ziemnych (oddziaływanie spowodowane będzie głównie przez hałas i pylenie) oraz utrudnień związanych z koniecznymi zmianami organizacji ruchu w rejonie czynnego placu budowy (objazdy, ograniczenia ruchu itd.). Wykonanie robót nawierzchniowych (układarki, walce) powodować mogą emisję hałasu o poziomie natężenia dźwięku rzędu 85 – 100 dB (A). Środki transportu (samochody ciężarowe i dostawcze) wytwarzać mogą hałas rzędu 80 – 88 dB(A). W trakcie wykonania robót nawierzchniowych występują źródła hałasu zmieniające swoje położenie wraz z postępowaniem robót. Na działanie hałasu narażeni mogą być mieszkańcy terenów sąsiednich.



Potencjalne oddziaływanie hałasu na zdrowie ludzi może być stosunkowo krótkotrwałe. Może zachodzić emisja pyłu i gazów ze spalania paliw przez maszyny. Oddziaływanie fazy realizacji zagospodarowania powinno zamknąć się w granicach prowadzonej inwestycji i jej wpływ na zdrowie okolicznych mieszkańców nie powinno przekraczać dopuszczalnych standardów środowiska.

Częstą dokuczliwość pojawiającą się na etapie realizacji, mającą wpływ na zdrowie ludzi mogą być wibracje. Niepokojenie wibracją nie powstaje wyłącznie przez percepcję drgań budowli, lecz połączone jest w wpływem hałasu o małej częstotliwości działającym na człowieka w formie słyszalnej lub odczuwalnej, jako drżenie ciała. Odczuwanie wibracji często ma charakter subiektywny i związane jest przede wszystkim z rozpoznaniem w mózgu ludzkim składników dźwięków, z którymi kojarzą się źródła powstawania. Badania wykazały, że wpływ wibracji przy odległościach do 10 m od jezdni drogi może przekraczać dopuszczalny dla człowieka próg percepcji. Jednak w miarę wzrostu odległości wpływ ten szybko zanika. Przy odległościach większych niż 20 m organizm ludzki w praktyce nie odczuwa już wibracji pochodzących od transportu drogowego. Emisje do powietrza i emisja hałasu i wibracji z dróg publicznych klasy głównej (KDG) mogą mieć charakter stały i bezpośredni, uzależniony od obciążenia ruchem pojazdów.

W celu ochrony akustycznej i przed promieniowaniem elektromagnetycznym projekt mpzp ustala:

- 1) dotrzymywanie standardów akustycznych na terenach MN, U, ZP,
- 2) działalność gospodarczą należy prowadzić w budynkach lub lokalach użytkowych,
- 3) usługa może być realizowana, gdy stopień uciążliwości będzie ograniczony do granic dysponowanego terenu,
- 4) dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych w środowisku należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi

Dla terenu występowania zbiorowisk łągowych projekt mpzp ustala pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu i projektuje przeznaczenie na ZP – tereny zieleni łąkowej. W obowiązującym planie teren ten stanowi ZE - teren zieleni chronionej doliny cieków wodnych. Oceniono neutralny wpływ na ludzi.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie oceniono potencjalnego oddziaływania na ludzi.

**Tabela 1** Potencjalne oddziaływania projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wierzbiec w Gminie Prudnik” na środowisko przyrodnicze

symbol i opis przeznaczeni a terenu	Sposób użytkowanie, stan zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uwarunkowania	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska <b>(3)</b> oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku <b>(2)</b> oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku <b>(1)</b> oddziaływanie obojętne <b>(0)</b> oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku <b>(-1)</b> oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku <b>(-2)</b> oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska <b>(-3)</b>												
		komponenty środowiska												Ocena [średnia]
powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne			
MN ,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	teren użytkowany jako użytki rolne (pastwiska – IV klasa bonitacyjna), zlokalizowany jest tu obiekt mieszkalny, przez teren przybiegają linie energetyczne niskiego napięcia, teren ma dostęp do drogi – KDG nr 40, teren bez wartości przyrodniczych i krajobrazowych, poza granicami GZWP, w obowiązującym mpzp teren UC - tereny usług komercyjnych	-1	-1	0	0	-1	-1	0	0	0	0	0	0	0
ZP teren zieleni łęgowej	teren użytkowany jako użytki rolne (łąki – IV klasa bonitacyjna), tereny roślinności łęgowej, poza granicami GZWP, w obowiązującym mpzp teren ZE - teren zieleni chronionej doliny cieków wodnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Południowa część gminy Prudnik stanowi granicę polsko-czeską, niemniej jednak nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z *Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1]. Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie znajduje się bezpośrednio przy granicy z Czechami, a ocenione potencjalne oddziaływania stałe, chwilowe, krótkoterminowe, długoterminowe, bezpośrednie, pośrednie, zamkną się w granicach obszaru objętego projektem.

## 10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Zapisy ustaleń projektu mpzp w sposób właściwy uwzględniają aspekt ochrony środowiska, ochrony krajobrazu oraz ochronę zdrowia i życia ludzi, wynikający wielokrotnie z regulacji prawnych. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu mpzp pozwoliła na stwierdzanie braku znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, w tym obszarów objętych ochroną prawną, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy przedstawiono ustalenia uzupełniające, wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu mpzp.

W ramach ustaleń projektu mpzp nie zidentyfikowano negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony, integralność obszarów Natura 2000 oraz innych form ochrony przyrody w rozumieniu *Ustawy o ochronie przyrody* [4] oraz korytarzy ekologicznych, siedlisk przyrodniczych i gatunków objętych ochroną gatunkową. W przypadku wycinki drzew przeprowadzić rozeznanie gatunkowe oraz oszacować wartość przyrodniczą oraz zdrowotność drzewostanu. Dążyć do zminimalizowania wycinki drzew, a w przypadku takiej konieczności zastosować nasadzenia zastępcze.

Każde prowadzenie robót budowlanych i robót ziemnych z użyciem sprzętu mechanicznego wymaga właściwego zabezpieczenia terenu wokół inwestycji (w tym również ochrona drzew i krzewów) oraz właściwe zagospodarowanie i oczyszczanie generowanych ścieków przed wprowadzeniem do gruntu oraz właściwe zagospodarowanie odpadów w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie eksploatacji. Ponadto przeglądy pojazdów, wymiana płynów hydraulicznych i chłodniczych oraz tankowanie paliwa wykonywane wyłącznie na terenach utwardzonych. Sprzęt mechaniczny wykorzystywany przy pracach ziemnych/ budowlanych będzie sprawny technicznie, użytkowany zgodnie z ich dokumentacjami techniczno-ruchowymi oraz spełniać będzie inne wymagania określone w *Kodeksie o ruchu drogowym* oraz w *Rozporządzeniu w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy* [23] również w zakresie emisji zanieczyszczeń i emisji hałasu i wibracji.

W sytuacji wycieku substancji szkodliwych z pracującego sprzętu mechanicznego do gruntu lub wód gruntowych należy podjąć działania mające na celu oczyszczenie miejsca skażenia metodą *in situ* lub *ex situ*. Podczas prowadzenia robót ziemnych i prac budowlanych wskazuje się na właściwe zagospodarowanie mas ziemnych, gromadzenie oddzielnie gruntu oraz warstwy próchniczej (humusu) oraz ponowne ich wykorzystanie w miejscu inwestycji lub w razie potrzeby w innej lokalizacji (np. w celu

rekultywacji terenów). Wskazuje się również na właściwe zachowanie proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną i powierzchnią biologicznie czynną. Ponadto w niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko wskazuje się, że na przestrzeganie zapisów *Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych* [5] oraz *Rozporządzenia w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* [18].

Ponadto w niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko wskazuje się na właściwe zagospodarowanie i oczyszczanie generowanych ścieków przed wprowadzeniem do gruntu, w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie eksploatacji. Konieczność ochrony wód przed zanieczyszczeniami i warunki korzystania z wód określają przepisy *Ustawy Prawo Wodne* [9]. Właściwa gospodarka wodnościekowa powinna opierać się o system kanalizacyjny zapewniający zbieranie całości generowanych ścieków i ich oczyszczanie, a do czasu budowy kanalizacji przetrzymywanie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych. Wskazuje się również na właściwe zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych w oparciu o system kanalizacji deszczowej, możliwe jak największe retencjonowanie wód opadowych w miejscu, w którym spadała woda (w obrębie działki), a przypadku zanieczyszczenia wód ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika. Ścieki odprowadzane do wód i gruntu muszą spełniać standardy *Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego...* [20].

W zakresie gospodarki odpadami (odpady budowlane, komunalne) inwestor/właściciel zobligowany jest uregulować sposób gromadzenia i odbioru wytworzonych odpadów. Zatem odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami, posiadającym wymagane prawem zezwolenia zgodnie z *Ustawą o odpadach* [10] i *Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* [11].

Wskazuje się również na konieczność przestrzegania zapisów art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW). Zgodnie, z którym należy osiągnąć lub utrzymywać dobry stan wód w ramach wyznaczonych jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych.

Warunki korzystania ze środowiska winny wskazywać wydane decyzje/pozwolenia tj. na podstawie przepisów *Ustawy Prawo Wodne* [6] wydawane są pozwolenia wodnoprawne. Istotna jest tutaj weryfikacji i kontrola wydanych dokumentów przez odpowiednie jednostki.

W celu minimalizacji potencjalnego wpływu emisji zanieczyszczeń do powietrza na obszarze objętym projektem mpzp należy:

- stosować ekologiczne paliwa do celów grzewczych (energia elektryczna, gaz, niskosiarkowe oleje opałowe oraz wysokosprawne, niskoemisyjne systemy grzewcze paliw stałych itp.);
- wprowadzić alternatywne, ekologiczne systemy wytwarzania ciepła i energii (kolektory słoneczne, pompy ciepła, kotłownie na biomasę: zrębki wierzby energetycznej itd.);
- tworzyć naturalne bariery izolacyjne (bufory zanieczyszczeń) wzdłuż ciągów komunikacyjnych i obiektów działalności gospodarczej;

Warunki wprowadzania gazów i pyłów do powietrza, wielkość emisji i źródła emisji określone są w decyzjach/pozwoleniach w zakresie wprowadzania gazów i pyłów do powietrza wydane na podstawie przepisów *Ustawy Prawo ochrony środowiska* [2]. Konieczne jest zachowanie standardów określonych w *Rozporządzeniu w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* [12]. Istotna jest również weryfikacji i kontrola wydanych dokumentów (pozwoleń) przez odpowiednie jednostki.

Ponadto w odniesieniu do istniejącej zabudowy oraz zabudowy projektowanej na obszarze mpzp konieczne jest wdrażanie zapisów „Programem ochrony powietrza dla województwa opolskiego” (przyjętego Uchwałą Nr XX/193/2020 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie przyjęcia „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego”).

Zmniejszenie uciążliwości hałasu na obszarach objętych projektem mpzp powinno się odbywać poprzez:

- utrzymanie aktualnego poziomu hałasu w obszarach, gdzie sytuacja akustyczna jest korzystna,
- ograniczenie poziomu hałasu emitowanego przez środki transportu,
- wyeliminowanie z użytkowania środków transportu, maszyn i urządzeń, z których emisja hałasu nie odpowiada przyjętym standardom,
- budowę w razie potrzeby ekranów akustycznych,
- zwiększenie ilości izolacyjnych pasów zieleni,
- zwiększanie ilości zieleni wysokiej,
- właściwe kształtowanie brył powstających budynków w celu zminimalizowania wpływu hałasu drogowego.

W zakresie ochrony środowiska przed hałasem wskazuje się na dotrzymywanie standardów akustycznych określone w *Rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [13]*, dla terenów chronionych akustycznie.

Ponadto w niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami oraz ograniczenia wpływu na klimat akustyczny w ramach realizacji inwestycji wskazuje się na stosowanie najlepszych dostępnych technik (BAT), prowadzenie działalności wewnątrz obiektów budowlanych, wychwytywanie zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, a następnie ich oczyszczanie na filtrach/separatorach itp. przed wprowadzeniem do powietrza atmosferycznego, utrzymanie parkingów, placów manewrowych w dobrym stanie technicznym, utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego urządzeń emitujących hałas, prowadzenie przerw w pracy pojazdów mechanicznych, eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym.

Zgodnie z *Ustawą Prawo ochrony środowiska [2]* w przypadku stwierdzenia przez organ ochrony środowiska (na podstawie pomiarów własnych, pomiarów wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska lub podmiotu zobowiązanego do ich przeprowadzenia), że wyniku prowadzonej działalności przekroczone są dopuszczalne poziomy hałasu organ wydaje decyzję o dopuszczalnym poziomie hałasu dla danej instalacji.

W przypadku realizacji inwestycji, które kwalifikować się będą, jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [14]* konieczna jest właściwa ocena oddziaływania na ludzi. Przed każdą inwestycją, nie tylko wymagająca sporządzenia Raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z *Ustawią o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]* wskazuje się na możliwą potrzebę przeprowadzenia szczegółowych badań i analiz.

## 11. METODY ANALIZY SKUTÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

W związku z realizacją ustaleń projektu mpzp proponuje się prowadzenie monitoringu poziomu hałasu i jakości powietrza atmosferycznego, jakość wód powierzchniowych i podziemnych, dotyczący obszaru objętego mpzp. Monitoring, powinien być prowadzony w cyklu rocznym, a sprawozdania z jego realizacji powinny być udostępniane, zgodnie z wymogami *Ustawy Prawo ochrony środowiska* [2], co najmniej w cyklu dwuletnim. Monitoring ten powinien obejmować dwa podstawowe rodzaje kontrolowania zmian, które najogólniej można określić, jako:

- monitoring ilościowy,
- monitoring jakościowy.

System oceny skutków realizacji projektu mpzp powinien być oparty na odpowiednio dobranych wskaźnikach presji, stanu i reakcji. Monitoring może być prowadzony w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzje o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia budowlane, przeglądy ekologiczne, decyzje o wycince drzew itp. Burmistrz Prudnika może występować o przedłożenie wyników monitoringu prowadzonego przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, Generalnego Inspektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, Wojewodę, Starostę, a także korzystać z rejestru wydanych decyzji, będących w zasobie gminnym. Zgodnie z obowiązującymi przepisami *Ustawy Prawo ochrony środowiska* [2], a także *Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1479)*, monitoring jakości powietrza, oraz poziomu hałasu i wód realizowany jest przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (poprzez Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu), przez Starostę Powiatowego lub podmiot gospodarczy. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem mpzp.



## 12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

*Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]* nie definiuje pojęcia wariantu alternatywnego. Z literalnego rozumienia tego pojęcia należy wywieść, że jest to wariant, który może realnie i rzeczywiście zastąpić wariant inwestorski w przypadku przedsięwzięcia oraz wariant przyjętych ustaleń w przypadku dokumentów planistycznych. Nie może to być zatem wariant abstrakcyjny, oderwany od realiów i uwarunkowań, w jakich będzie realizowane przedsięwzięcie/zagospodarowanie terenu.

Spośród rozwiązań alternatywnych możliwych do zaproponowania w toku opracowywania projektu mpzp to:

- zmiana proponowanej w projekcie dokumentu funkcji zagospodarowania terenu na inną nie oddziałującą w negatywnie znaczący sposób na środowisko,
- zmiana lokalizacji przebiegu urządzeń infrastruktury (drogi, linie kolejowe, linie elektroenergetyczne, rurociągi itp.) dla których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania,
- zmiana ustaleń zaproponowanej w projekcie mpzp funkcji (np. intensywności zabudowy, wysokości zabudowy, procentu powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowania roślinnością).

Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpiłoby znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W toku strategicznej oceny nie stwierdzono znaczących negatywnych oddziaływań, w związku z czym nie wskazano powyższych wariantów jako koniecznych do wdrożenia.

Pozostałe warianty alternatywne powinny się różnić przede wszystkim pod względem sposobu, w jaki dane przedsięwzięcie (projektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu) będzie oddziaływać na środowisko, ponieważ ich rolą jest wskazanie alternatywnych rozwiązań pozwalających chronić środowisko w jak najpełniejszym wymiarze. Wariant alternatywny musi się zatem różnić od tego zaproponowanego przez inwestora w zakresie oddziaływania na środowisko m.in:

- lokalizacją (kryterium przestrzenne) – np. umiejscowienie przedsięwzięcia w granicach przeznaczenia ustalonego w mpzp, zagospodarowanie i usytuowanie obiektów na działce, rozwiązania w zakresie tras dojazdowych,
- rodzajem przedsięwzięcia (kryterium technologiczne) – np. inne stosowane procesy i technologie (odmienne rodzaje urządzeń – różna produktywność lub sposób działania),
- oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko np. sposoby ograniczania emisji, gospodarowania odpadami itp.,
- innymi różnicami – np. wynikającymi z kryteriów ekonomicznych lub polityki w zakresie racjonalnego wykorzystania środowisko.

Warianty alternatywne powinny być przede wszystkim racjonalne. Przez „racjonalność” wariantu należy rozumieć fakt, iż musi on być realny i możliwy do zrealizowania.



### 13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

#### **Podstawa prawna i cel sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko**

Podstawą prawną przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest *Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Celem Prognozy jest ocena potencjalnych skutków środowiskowych realizacji przyjętych w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wierzbiec w Gminie Prudnik”, rozwiązań oraz ocena potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku nie przyjęcia dokumentu. W Prognozie wskazuje się na charakter i zasięg potencjalnego oddziaływania, oraz wyznacza działania mające na celu zapobieganie/minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

Celem przedmiotowego projektu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MN, U, teren zieleni łąkowej oznaczony symbolem ZP.

#### **Charakterystyka obszaru, aktualny stan zagospodarowania i użytkowania oraz stan środowiska**

Projekt mpzp dotyczy terenów w obrębie ewidencyjnym Wierzbiec, w gminie Prudnik. Pod względem fizyczno-geograficznym zgodnie z regionalizacją J. Kondrackiego, obszar objęty projektem mpzp znajduje się w obrębie mezoregionu Płaskowyż Głubczycki. Obszar objęty projektem mpzp, zgodnie ze strukturą użytkowania stanowią tereny użytkowane rolniczo – pastwiska i łąki. Na obszarze mpzp znajduje się jeden budynek mieszkalny. Część obszaru objętego mpzp porasta roślinność łąkowa.

Obszar objęty projektem mpzp położony jest w granicach struktur wód podziemnych o numerze 127 oraz struktur wód powierzchniowych pn. Prudnik od źródła do Złotego Potoku. Jednolite części wód powierzchniowych Prudnik od źródła do Złotego Potoku o kodzie, która została oceniona jako naturalna część wód, stan wód oceniono jako dobry, zagrożony nieosiągnięciem celu środowiskowego ze względu na presję komunalną. Podczas monitoringu prowadzonego w kolejnych latach stan wód oceniono jako stan zły, zatem jakość wód uległa pogorszeniu.

W odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych stan ilościowy i chemiczny JCWPd nr 127 stan wód ocenia się jako dobry, zagrożony nieosiągnięciem wyznaczonych celów środowiskowych. Ocena stanu wód w punktach pomiarowych w kolejnych latach najbliższej obszaru objętego mpzp wskazuje na zły stan wód. Obszar mpzp nie znajduje się w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią. Przez obszar objęty projektem mpzp nie przepływają ciekami wodne, na północ od obszaru mpzp przepływa bezimienny ciek – dopływ Prudnika.

Na obszarze objętym projektem mpzp i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują siedliska przyrodnicze, w tym siedliska przyrodnicze – priorytetowe pod względem ochrony, nie występują stanowiska roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie. Przez obszar objęty projektem mpzp nie przebiegają korytarze ekologiczne i nie są zlokalizowane formy ochrony przyrody. Na południe od obszaru objętego mpzp, za drogą krajową nr 40 występuje otulina Parku Krajobrazowego Gór Opawskich.

#### **Istniejące problemy ochrony środowiska**

Nie przewiduje się wystąpienia problemów ochrony środowiska związanych z przyrodą, obszar objęty projektem mpzp znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie. Na analizowanym obszarze nie występują siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, przez obszar objęty projektem mpzp nie przebiegają korytarze ekologiczne.

Problemem ochrony środowiska istotnym z punktu widzenia projektu mpzp jest ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, z jednoczesnym zapewnieniem dobrego stanu wód. W obrębie obszaru mpzp występuje struktura wód powierzchniowych pn. Prudnik od źródła do Złotego Potoku, ze złym stanem wód, wynikający z presji komunalnej. W odniesieniu do struktury wód podziemnych nr 127 stan wód ocenia się jako zły.

Istotnym elementem w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym dotrzymania celów środowiskowych jest zatem zapewnienie infrastruktury mającej za zadanie zbieranie i oczyszczanie ścieków przed wprowadzeniem ich do środowiska wodnego, a także prowadzenie działalności bytowej, gospodarczej, w sposób minimalizujący oddziaływanie na środowisko. Istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest, zatem ograniczenie potencjalnych oddziaływań mogących pogorszyć jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Na obszarze objętym projektem mpzp wprowadza się ustalenia dla terenów chronionych akustycznie, dla których ustalone są dopuszczalne poziomy hałasu tj. tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN,U) i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (ZP), dla których konieczne jest zastosowanie norm hałasu.

Na obszarze objętym mpzp nie prowadzono pomiarów poziomów substancji/zanieczyszczeń w powietrzu, jednak zanieczyszczenia mają możliwość przemieszczania. Ponadto dbanie o środowisko lokalnie wpłynie na poprawę powietrza na obszarze mpzp oraz w skali regionu. W celu poprawy jakości powietrza należy podjąć działania mające na celu ograniczanie emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunalnych m.in. niskiej emisji, emisji komunikacyjnej, emisji przemysłowej. Istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest zatem ograniczenie potencjalnych oddziaływań mogących mieć wpływ na jakość powietrza w regionie.

#### **Potencjalne oddziaływanie na środowisko**

Brak realizacji projektowanego dokumentu wiązać się będzie z pozostawieniem ustaleń wynikających z obowiązującej zmiany planu. Oddziaływanie wynikające z realizacji ustaleń obowiązującego planu były omówione na etapie sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany planu. Niniejsza Prognoza uwzględnia ocenę oddziaływania ustaleń obowiązującego planu, których został poddany ocenie oddziaływania we wcześniejszej procedurze, uwzględniając projektowane zmiany, aktualny sposób zabudowy i zagospodarowania oraz aktualne uwarunkowania środowiskowe.

Przedmiotowy projekt mpzp nie wskazuje rodzaju przedsięwzięć, jakie mają być realizowane na przedmiotowym obszarze, a jedynie projektowane przeznaczenie terenu tj. tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Na obszarze objętym mpzp, projekt zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Mając to na uwadze na etapie opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustalenia projektu mpzp omówiono na poziomie szczegółowości zgodnie z obecnym stanem wiedzy. W strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie niniejszej Prognozy oceniono potencjalne oddziaływanie, jakie mogą wystąpić w związku z ustalonymi przeznaczeniami terenu. Strategiczna ocena oddziaływania uwzględnia aktualny sposób użytkowania terenu, stan zagospodarowania terenu oraz powierzchnię poszczególnych przeznaczeń, a także walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz inne ważne z punktu widzenia ochrony środowiska elementy.

Na etapie opracowania niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono potencjalne oddziaływanie na powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, jakie może wystąpić w związku z projektowanym przeznaczeniem. Zidentyfikowano potencjalne oddziaływanie o charakterze stałym lub chwilowym, krótkoterminowym lub długoterminowym, pośrednim lub bezpośrednim. Ocena dla poszczególnych komponentów wskazywała oddziaływanie nie wywołujące zmian w środowisku. Nie przewiduje się, aby były to oddziaływania o charakterze znaczącym.

#### **Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą**

W wyniku analizy założeń projektu mpzp na etapie sporządzenia niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko nie stwierdzono znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, w tym obszarów objętych ochroną prawną w projekcie mpzp przedstawiono ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu mpzp.

W projekcie mpzp dla poszczególnych przeznaczeń ustala się parametry tj. maksymalna wysokość dla zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna przeznaczanego pod inwestycję terenu, maksymalna powierzchnia zabudowy przeznaczanego pod inwestycję terenu. Ustalenie tych parametrów pozwala na zachowanie równowagi pomiędzy powierzchnią zabudowaną a powierzchnią biologicznie czynną. W przypadku wycinki drzew przeprowadzić rozeznanie gatunkowe oraz oszacować wartość przyrodniczą oraz zdrowotność drzewostanu. Dążyć do zminimalizowania wycinki drzew, a w przypadku takiej konieczności zastosować

nasadzenia zastępcze.

Każde prowadzenie robót budowlanych i robót ziemnych z użyciem sprzętu mechanicznego wymaga właściwego zabezpieczenia terenu wokół inwestycji (ochrona drzew i krzewów) oraz właściwe zagospodarowanie i oczyszczanie generowanych ścieków przed wprowadzeniem do gruntu oraz właściwe zagospodarowanie odpadów w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie eksploatacji. Ponadto przeglądy pojazdów, wymiana płynów hydraulicznych i chłodniczych oraz tankowanie paliwa wykonywane wyłącznie na terenach utwardzonych. Sprzęt mechaniczny wykorzystywany przy pracach ziemnych/ budowlanych będzie sprawny technicznie, użytkowany zgodnie z ich dokumentacjami techniczno-ruchowymi oraz spełniać będzie inne wymagania, również w zakresie emisji zanieczyszczeń i emisji hałasu i wibracji.

W sytuacji wycieku substancji szkodliwych z pracującego sprzętu mechanicznego do gruntu lub wód gruntowych należy podjąć działania mające na celu oczyszczenie miejsca skażenia. Podczas prowadzenie robót ziemnych i prac budowlanych wskazuje się na właściwe zagospodarowanie mas ziemnych, gromadzenie oddzielnie gruntu oraz warstwy próchniczej (humusu) oraz ponowne ich wykorzystanie w miejscu inwestycji lub w razie potrzeby w innej lokalizacji (np. w celu rekultywacji terenów). Przeznaczenie terenów pod inwestycje należy prowadzić w sposób racjonalny, wykorzystując w pierwszej kolejności tereny przekształcone, zabudowane. Wskazuje się również na właściwe zachowanie proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną i powierzchnią biologicznie czynną.

Oddziaływanie powinno być również minimalizowane na etapie prowadzenia eksploatacji inwestycji. Wskazuje się na właściwe zagospodarowanie ścieków bytowych, gospodarczych oraz wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych. Konieczne jest oczyszczenie ścieków przed wprowadzeniem ich do wód i do gruntu.

W zakresie gospodarki odpadami (odpady budowlane, przemysłowe, komunalne) inwestor/właściciel zobligowany jest uregulować sposób gromadzenia i odbioru wytworzonych odpadów. Zatem odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami, posiadającym wymagane prawem zezwolenia.

W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed degradacją, w niniejszej Prognozie wskazuje się na uzupełnienie o działania kompleksowe zgodnie z najnowszymi technologiami i obowiązującymi przepisami, z wykorzystaniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej.

Ocenia się, że w celu minimalizacji potencjalnego wpływu na wody na terenach objętych projektem mpzp w projekcie wprowadzono stosowne ustalenia. Właściwa gospodarka wodnościekowa powinna opierać się o system kanalizacyjny zapewniający zbieranie całości generowanych ścieków i ich oczyszczanie. Wskazuje się również na właściwe zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych w oparciu o system kanalizacji deszczowej i oczyszczanie ich przed wprowadzeniem do wód i gruntu, szczególnie na terenach zanieczyszczonych, lub zagospodarowanie bezpośrednio w gruncie w przypadku ich oczyszczenia.

Wskazuje się również na konieczność osiągnięcia i utrzymywania dobrego stanu wód w ramach struktur wód podziemnych i powierzchniowych. Na terenach objętych projektem mpzp występują jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych ze złym stanem wód, zagrożonych nieosiągnięciem celów środowiskowych.

W celu minimalizacji potencjalnego wpływu emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz zmniejszenia uciążliwości hałasu na terenach objętych projektem mpzp wprowadzono stosowne ustalenia.

Ponadto w niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami oraz ograniczenia wpływu na klimat akustyczny w ramach realizacji inwestycji wskazuje się na stosowanie najlepszych dostępnych technik (BAT), prowadzenie działalności wewnątrz obiektów budowlanych, wychwytywanie zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, a następnie ich oczyszczanie na filtrach/separatorach itp. przed wprowadzeniem do powietrza atmosferycznego, utrzymanie dróg w dobrym stanie technicznym, utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego urządzeń emitujących hałas, prowadzenie przerw w pracy pojazdów mechanicznych, eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym.

W przypadku stwierdzenia przez organ ochrony środowiska (na podstawie pomiarów własnych, pomiarów wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska lub podmiotu zobowiązanego do ich przeprowadzenia), że wyniku prowadzonej działalności przekroczone są dopuszczalne poziomy hałasu organ wydaje decyzję o dopuszczalnym poziomie hałasu dla danej instalacji.

W zakresie ochrony zdrowia, warunków życia ludzi i dóbr materialnych odwołuje się na rozwiązania omówionych w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i ochrony przed hałasem. Ponadto istotne z punktu widzenia Prognozy jest ograniczenie wpływu promieniowania elektromagnetycznego, wpisane do projektu mpzp.

Ponadto w niniejszej Prognozie oddziaływania na w kwestii prowadzenia działalności gospodarczej wskazuje się na konieczność stosowania przepisów prawa, zastosowanie najnowszych dostępnych technologii (BAT) przy prowadzeniu inwestycji, stosowanie się do zasad bhp, ogrodzenie obszaru przed wtargnięciem osób trzecich pozwoli na wyeliminowanie zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi. Wskazuje się również na właściwe zabezpieczenie każdej inwestycji pod względem ochrony dóbr materialnych osób trzecich.

W przypadku realizacji inwestycji, które kwalifikować się mogą, jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko konieczna jest właściwa ocena oddziaływania na środowisko. Przed każdą inwestycją, nie tylko wymagającą sporządzenia Raportu oddziaływania na środowisko zgodnie wskazuje się na możliwą potrzebę przeprowadzenia szczegółowych badań i analiz.

### **Rozwiązania alternatywne**

Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpiłoby znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W toku strategicznej oceny nie stwierdzono znaczących negatywnych oddziaływań, w związku z czym nie wskazano powyższych wariantów jako koniecznych do wdrożenia.

Warianty alternatywne powinny się różnić przede wszystkim pod względem sposobu, w jaki dane przedsięwzięcie (projektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu) będzie oddziaływać na środowisko, ponieważ ich rolą jest wskazanie alternatywnych rozwiązań pozwalających chronić środowisko w jak najpełniejszym wymiarze. Wariant alternatywny musi się zatem różnić od tego zaproponowanego przez inwestora w zakresie oddziaływania na środowisko m.in: lokalizacją (kryterium przestrzenne) – np. umiejscowienie przedsięwzięcia w granicach przeznaczenia ustalonego w mpzp, zagospodarowanie i usytuowanie obiektów na działce, rozwiązania w zakresie tras dojazdowych; rodzajem przedsięwzięcia (kryterium technologiczne) – np. inne stosowane procesy i technologie (odmienne rodzaje urządzeń – różna produktywność lub sposób działania), oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko np. sposoby ograniczania emisji, gospodarowania odpadami itp.,; innymi różnicami – np. wynikającymi z kryteriów ekonomicznych lub polityki w zakresie racjonalnego wykorzystania środowisko.

Warianty alternatywne powinny być przede wszystkim racjonalne. Przez „racjonalność” wariantu należy rozumieć fakt, iż musi on być realny i możliwy do zrealizowania.

## 14. WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH

- [1] Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 2373 z zm.)
- [2] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021, poz. 197 ze zm.)
- [3] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741 ze zm.)
- [4] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2021, poz. 1098 ze zm.)
- [5] Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021, poz. 1326 ze zm.)
- [6] Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021, poz. 2233 ze zm.)
- [7] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2021, poz. 2351 ze zm.)
- [8] Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021, poz. 710 ze zm.)
- [9] Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2021 poz. 1420 ze zm.)
- [10] Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2021, poz. 779 ze zm.)
- [11] Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2021 poz. 888 ze zm.)
- [12] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021r., poz. 845)
- [13] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r., poz. 11)
- [14] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r., poz. 1839)
- [15] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz. 1409)
- [16] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014, poz. 1408)
- [17] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz. 2183)
- [18] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1359)
- [19] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014r., poz. 1713 – tekst jednolity)
- [20] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2017r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1311)
- [21] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 poz. 1065)
- [22] Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku ((Dz. U. z 2019 r. poz. 2448)
- [23] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. 2002 nr 191 poz. 1596 ze zm.).



## 15. BIBLIGRAFIA

1. Aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry;
2. Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, Warszawa, Wydawnictwo PWN, 2002r.;
3. Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych- GZWP wymagających szczególnej ochrony, red. A..S. Kleczkowski, Akademia Górniczo- Hutnicza w Krakowie, 1990r.;
4. Podręcznik dla inwestorów przedsięwzięć infrastrukturalnych, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego Departament Programów Pomocowych i Pomocy Technicznej, Warszawa, 2007-2013r.;
5. Raporty o stanie środowiska w województwie opolskim, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, 2017 – 2020;
6. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Praca zbiorowa pod redakcją Romana Bednarka, Poznań, 2012r.;
7. Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020);
8. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik.
9. Prognoza skutków wpływu ustaleń zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik we wsiach: Mieszkowice, Czyżowice, Piorunkowice, Niemysłowice, Wierzbiec, Moszczanka, Łąka Prudnicka, Dębowiec na środowisko przyrodnicze” (2001r.)
10. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla Gminy Prudnik, 2018r.
11. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wierzbiec w gminie Prudnik, 2022r.

## Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że jako autor Prognozy oddziaływania na środowisko projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wierzbiec w Gminie Prudnik”, spełniam wymagania wprowadzone art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 2373 z zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Marta Stelmach-Ozechawska

.....  
(podpis)