

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XLIV/683/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 roku w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej oraz zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XLIV/684/2017 w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej, a także Zarządzeniem nr 218/2017 Burmistrza Prudnika z dnia 27 października 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej i Zarządzeniem Nr 136/2022 Burmistrza Prudnika z dnia 21 marca 2022 r. w sprawie odpłatnego obciążenia nieruchomości gruntowych przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych</i>
<p>Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030739/4 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Traugutta 27A, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11 – obręb Prudnik – jako działki nr 709/166 (o pow. 0,0085 ha) i 1229/166 (o pow. 0,0036 ha) o łącznej pow. 0,0121 ha (B) – właściciel Gmina Prudnik. Sposób zbycia – sprzedaż.</p>	<p>Nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Traugutta 27A, w strefie pośredniej miasta, II linia zabudowy względem ul. Traugutta w otoczeniu terenów zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednolokalowym - zabudowa półzwartha, zainwestowanie zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, uzbrojenie terenu: energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną i gaz.</p> <p>Budynek mieszkalny wybudowany przed 1939 r., wzniesiony w technologii tradycyjnej, parterowy, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, mury z cegły, stropy drewniane z ubytkami, schody na strych i do piwnicy drewniane – z ubytkami, dach konstrukcji drewnianej, kryty papą, konstrukcja i pokrycie dachu do wymiany, elewacja tynk cem. wap. z ubytkami, instalacja odwodnienia-błacha ocynkowana, z ubytkami. Stan techniczny budynku – zły, mury zawilgocone od przyziemia cegła skorodowana, strop nad piwnicą w otoczeniu kuchni i łazienki zgnity, oberwany kwalifikujący się do kapitalnego remontu (przebywanie osób w tych pomieszczeniach grozi wypadkiem), schody na strych i do piwnicy zgnite, ubytki stopni uniemożliwiają chodzenie po nich.</p> <p>Budynek w części mieszkalnej (wysoki parter) mieści 2 pokoje, kuchnię, łazienkę, WC, p/pokój, i sieni. Podpiwniczenie bez watorów użytkowych (zawilgoconia, brak izolacji) oraz strych nieużytkowy. Elementy wykończeniowe: okna PCW w pokojach i kuchni oraz drewniane w sieni, stolarka okienna i drzwiowa wymaga wymiany, okładziny ścian, tynki cem. wap. i gładzie, posadzki drewniane do wymiany, wykładzina PCV. Wyposażenie w instalacje: e.e., woda, kanalizacja i gaz (media aktualnie odcięte), ogrzewanie w pokojach – piecowe, w kuchni – trzon kuchenny. Ogólny stan techniczno-funkcjonalny budynku zły. Do nabywcy nieruchomości należy dokonanie ekspertyzy technicznej określającej zakres</p>	<p><b>40.500,00 zł</b></p> <p><b>(słownie złotych: czterdzieści tysięcy pięćset 00/100)</b></p> <p><b>Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej wynosi 2.500,00 zł brutto</b></p> <p><b>(słownie złotych: dwa tysiące pięćset 00/100)</b></p>

<p>koniecznego remontu kapitalnego stropów i schodów.</p> <p>Dostęp z nieruchomości do drogi publicznej – ulicy Szkolnej zapewniony będzie przez nieruchomość obejmującą: działkę nr 1102/167 w pasie gruntu o pow. 0,0095 ha oraz działkę nr 1230/166 w pasie gruntu o pow. 0,0092 ha, na których to działkach zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu, celem umożliwienia każdoczesnemu właścicielowi działek nr 709/166 i 1229/166 przejazdu i przechodu do drogi publicznej ul. Szkolnej.</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej Kw Nr OP1P/00030739/4 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością, tj. służebności gruntowe przejazdu i przechodu. Służebności te nie dotyczą działek nr 709/166 i 1229/166, mapa nr 5, obręb Prudnik.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	
--	--

### **Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działek nr 709/166 i 1229/166, mapa nr 11-obręb Prudnik jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„A116MW,U -

„MW”- „tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji.

Teren położony przy ul. **Traugutta 27A w Prudniku**, działki nr **709/166; 1229/166**, mapa nr **11**, obręb **Prudnik** znajduje się w **strefie ochrony konserwatorskiej „B” (...)**”

Szczegółowe zapisy Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego teren w/w nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3, pok. nr 20.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 4 maja 2022 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 23 marca 2022 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Zawiślak*