

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) ogłasza, że w dniu **26 kwietnia 2022 roku o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędzie się przetarg ustny ograniczony ogłoszony w celu zbycia niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Prudnik.

PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>
1.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00043081/0 – nieruchomość położona w Niemysłowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Niemysłowice – jako działka nr 165/3, o pow. 0,6400 ha - (RIIIa, RIIIb, LIII, PsIII) – właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Niemysłowicach w otoczeniu terenów zabudowanych i gruntów rolnych. Działka nieuzbrojona, sieć pełnego uzbrojenia terenu w energię elektryczną i wodę znajduje się w niedalekiej odległości. Rozłóg nieregularny, działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość oddana w dzierżawę do 31.08.2022 r. Nieruchomość wolna od innych obciążeń i zobowiązań.
<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</i>	
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik teren działki nr 165/3, mapa nr 4, obręb Niemysłowice jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: W części o powierzchni 0,3840 ha – symbolem 13MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem: (...) 13MN (...), dla których ustala się: 1)przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) usługi wbudowane; 2)przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona; (...). W części o powierzchni 0,2560 ha – symbolem 74R – wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami: (...)74R, (...), dla których ustala się: 1)przeznaczenie podstawowe – rolnictwo; 2)przeznaczenie uzupełniające:	

- a) ciągi pieszo-rowerowe,
- b) drogi gospodarcze; (...).

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego w/w nieruchomości są dostępne do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, pok. 20.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

W przetargu na w/w nieruchomość mogą brać udział wyłącznie właściciele działek przyległych do działki nr 165/3.

Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ działka nr 165/3 nie posiada dostępu do drogi publicznej, co uniemożliwia jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości dla sąsiednich nieruchomości – działek nr 165/6, nr 166 i nr 699.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza – 58.400,00 zł - [w tym: część rolna – 40% ceny – zwolniona z podatku VAT, część pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – 60 % ceny – w tym 23% podatku VAT]

Wysokość wadium – 5.840,00 zł

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1) Wniesienie wadium do dnia 19 kwietnia 2022 r. przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku** z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

2) Złożenie do dnia 19 kwietnia 2022 r. w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki 3 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz odpisu księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oferenta, przyległej do zbywanej działki – będącej przedmiotem przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku do dnia **22 kwietnia 2022 r.**

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

EM

BURMISTRZ

Grzegorz Zawisłak