

**Zarządzenie Nr 24/2022  
Burmistrza Prudnika  
z dnia 20 stycznia 2022r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. W celu ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone pod działalność gospodarczą, przyjmuje się podział obszaru Gminy Prudnik na cztery strefy określone w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. W załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia stanowiącego tabele stawek czynszu dzierżawnego ustala się stawki czynszu zróżnicowane w zależności od celu dzierżawy, a w przypadku gruntów przeznaczonych pod działalność gospodarczą także stref o których mowa w ust.1.

**§ 2**

1. W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wydzierżawienie tego samego gruntu na ten sam cel, gdy oddawanie nieruchomości w dzierżawę będzie następowało w drodze przetargu, stawki określone w zarządzeniu stanowią stawkę wywoławczą czynszu.
2. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu jest stawką obowiązującą przez cały okres trwania umowy dzierżawy z tym, że podlega corocznej waloryzacji stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Nie wywiązywanie się dzierżawcy z dotychczasowych zobowiązań finansowych wobec Gminy Prudnik stanowi podstawę odmowy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

**§ 3**

**Tracą moc:**

- Zarządzenie Nr 8/2011 z dnia 7 stycznia 2011 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych zmienione Zarządzeniem Nr 53/2011 z dnia 11 marca 2011r., Zarządzeniem Nr 187/2013 z dnia 9 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 321/2013 z dnia 15 listopada 2013 r., Zarządzeniem Nr 329/2013 z dnia 26 listopada 2013 r., Zarządzeniem Nr 215/2018 z dnia 10 października 2018 r., Zarządzeniem Nr 229/2019 z dnia 11 października 2019 r., Zarządzeniem Nr 109/2020 z dnia 20 kwietnia 2020r., Zarządzeniem Nr 120/2020 z dnia 13 maja 2020r., Zarządzeniem Nr 195/2020 z dnia 01 października 2020r., Zarządzeniem Nr 48/2021 z dnia 08.03.2021r., Zarządzeniem Nr 54/2021 z dnia 12 marca 2021r., Zarządzeniem Nr 152/2021 z dnia 01 czerwca 2021r., Zarządzeniem Nr 225/2021 z dnia 13 lipca 2021r., Zarządzeniem Nr 229/2021 z dnia 19 lipca 2021r., Zarządzeniem Nr 332/2021 z dnia 14 września 2021r., Zarządzeniem Nr 333/2021 z dnia 14 września 2021r., Zarządzeniem Nr 430/2021 z dnia 09 listopada 2021r., Zarządzeniem Nr 470/2021 z dnia 07 grudnia 2021r.

- Zarządzenie Nr 246/2010 Burmistrza Prudnika z dnia 15 września 2010 r. w sprawie stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prudnik.
- Zarządzenie Nr 114/2016 Burmistrza Prudnika z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości użytkowanych jako tereny rekreacyjne.
- Zarządzenie Nr 199/2016 Burmistrza Prudnika z dnia 20 września 2016 r. w sprawie czynszu za dzierżawę nieruchomości zabudowanej garażem murowanym.
- Zarządzenie Nr 74/2017 Burmistrza Prudnika z dnia 06 kwietnia 2017 r. w sprawie stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prudnik.
- Zarządzenie Nr 107/2017 Burmistrza Prudnika z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prudnik.
- Zarządzenie Nr 102/2017 Burmistrza Prudnika z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Prudnik.
- Zarządzenie Nr 143/2018 Burmistrza Prudnika z dnia 03 lipca 2018 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prudnik.
- Zarządzenie Nr 139/2019 Burmistrza Prudnika z dnia 27.06.2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego
- Zarządzenie Nr 21/2020 Burmistrza Prudnika z dnia 22.01.2020 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.
- Zarządzenie Nr 177/2020 Burmistrza Prudnika z dnia 01 września 2020r. r. w sprawie stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prudnik.

#### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2022 r.

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Zawisła*

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 24/2022  
Burmistrza Prudnika  
z dnia 20 stycznia 2022r.

## **Podział obszaru Gminy Prudnik na strefy**

Przyjmuje się podział Gminy Prudnik na 4 strefy:

### **1. STREFA I**

Prudnik, ulice – Damrota, Plac Zamkowy, Ratuszowa, Rynek, Sobieskiego, Zamkowa, Plac Wolności, Wąska, Plac Szarych Szeregów, Batorego **do mostu**, Piastowska, Górna, Inwalidów Wojennych, Jagiellońska, Plac Farny, Kościelna, Tkacka, Pocztowa.

### **2. STREFA II**

Prudnik, ulice – Batorego za mostem, Armii Krajowej, Kopernika, Powstańców Śląskich, Skowrońskiego, Wyszyńskiego, Kościuszki, Królowej Jadwigi,

### **3. STREFA III**

Prudnik, ulice – Chrobrego, Młyńska, Nyska, Szkolna, Traugutta, Grunwaldzka, Jesionkowa, Strzelecka, Kolejowa

### **4. STREFA IV**

Prudnik, pozostałe ulice – nie wymienione w strefach I-III oraz obszar wiejski Gminy Prudnik

**Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik**

**Tabela nr 1**

L.p.	Nieruchomości gruntowe wydzierżawiane na cel:	VAT [%]	Jedn. miary	Okres czasu	Stawki netto [zł] w zależności od strefy			
					I	II	III	IV
1.	Handel, usługi, gastronomia oraz pod pojemnikami na odzież używaną	23	1m <sup>2</sup>	m-c	6,60	5,00	4,00	3,00
2.	Działalność gospodarcza za wyjątkiem działalności określonej w pozycji I niniejszej tabeli.	23	1 m <sup>2</sup>	m-c	5,00	4,00	3,00	2,00
3.	Działalność związana z grami liczbowymi, loteriami pieniężnymi, zakładami wzajemnymi itp.	23	1 m <sup>2</sup>	m-c	25,00	20,00	15,00	10,00
4.	Grunty pod pojemnikami do gromadzenia odpadów komunalnych utwardzone kostką brukową, płytą betonową lub asfaltem	23	1m <sup>2</sup>	m-c	10,00			
5.	Grunty pod pojemnikami do gromadzenia odpadów komunalnych pozostałe	23	1m <sup>2</sup>	m-c	5,00			
6.	Parking, miejsca postojowe	23	1m <sup>2</sup>	m-c	1,70			
7.	Garaże blaszane oraz teren niezbędny do obsługi garażu	23	1m <sup>2</sup>	m-c	1,70			
8.	Garaże murowane wybudowane z środków własnych dzierżawcy lub jego poprzednika prawnego	23	1m <sup>2</sup>	m-c	1,70			
9.	Droga dojazdowa, plac manewrowy	23	1m <sup>2</sup>	m-c	1,80			
10.	Grunty pod komórkami gospodarczymi	23	1m <sup>2</sup>	m-c	1,50			
11.	Grunty służące poprawie zagospodarowania nieruchomości przyległej	23	1 m <sup>2</sup>	m-c	1,10			
12.	Grunty inne	23	1m <sup>2</sup>	m-c	2,00			
13.	Pod Wesołe Miasteczko	23	–	dzień	120,00			
14.	Pod Cyrk	23	–	dzień	470,00			
15.	Pod Strzelnicę Sportową	23	–	dzień	40,00			
16.	Użyteczności publicznej typu: stacja telewizji kablowej, telefonii komórkowej	23	1m <sup>2</sup>	m-c	10,00			
17.	Wejście do budynku lub lokalu (schody)	23	1m <sup>2</sup>	m-c	10,00			
18.	Urządzenie nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania obiektu	23	1m <sup>2</sup>	m-c	20,00			
19.	Grunt pod tarasami, balkonami	23	1m <sup>2</sup>	m-c	1,20			
20.	Ogródki przydomowe	---	1m <sup>2</sup>	rok	0,50			
21.	Tereny rekreacyjne, sportowe, kulturalne	23	1m <sup>2</sup>	rok	0,50			
22.	Pod ogródki konsumpcyjne w okresie od 01 kwietnia do 31 października	23	1m <sup>2</sup>	dzień	0,25			
23.	Pod ogródki konsumpcyjne w okresie od 01 listopada do 31 marca	23	1m <sup>2</sup>	dzień	0,06			
24.	Pod ustawienie nośnika reklamy	23	1m <sup>2</sup> powierzchni reklamy	m-c	33,00			
25.	Pod sezonowe stoiska handlowe i usługowe	23	1 m <sup>2</sup>	dzień	0,90			
26.	Skladowania materiałów budowlanych, maszyn, urządzeń, ziemi, zdartych nawierzchni dróg, ściętych drzew itp.	23	1 m <sup>2</sup>	m-c	1,70			

Uwagi:

1. Nie dotyczy terenów wydzierżawionych na place targowe – dzierżawy te podlegają odrębnym przepisom.

27.	Składowania płodów rolnych oraz urządzeń rolniczych	23	1 m <sup>2</sup>	m-c	1,00
28.	Prowadzenie działalności rybacko-wędkarskiej	23	1 m <sup>2</sup>	rok	0,12
29.	Parkingi ogólnodostępne	23	1 m <sup>2</sup>	m-c	0,80
30.	Lokalizacja urządzeń gazowniczych, ciepłowniczych, energetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych itp.	23	1 m <sup>2</sup>	m-c	1,00
31.	Pod urządzenie terenów zielonych i zieleni izolacyjnej	23	1 m <sup>2</sup>	rok	1,00
32.	Za nieruchomość wymienioną w uchwale Nr XXXVI/614/2021 z dnia 24 lutego 2021r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości	23	1 m <sup>2</sup>	m-c	1,00
33.	Za nieruchomość położoną w Rudziczce, oznaczoną na mapie nr 2- obręb Rudziczka numerem ewidencyjnym 770/5	23	1 m <sup>2</sup>	rok	0,20
34.	Za nieruchomość wymienioną w uchwale Nr XLIV/731/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 6 lipca 2021r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości - za budynek biurowo-produkcyjno-laboratoryjno-magazynowy	23	1 m <sup>2</sup>	m-c	3,00
35.	Za nieruchomość wymienioną w uchwale Nr XLIV/731/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 6 lipca 2021r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości - za budynek wiaty magazynowej	23	1 m <sup>2</sup>	m-c	1,50
36.	Za nieruchomość wymienioną w uchwale Nr LI/837/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 października 2021r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości	23	1 m <sup>2</sup>	m-c	1,00 zł brutto od 1 m <sup>2</sup> powierzchni zabudowań
37.	Za nieruchomość położoną w Prudniku, oznaczoną na mapie nr 5- obręb Prudnik, - numerem pomiarowym 2747/3 z przeznaczeniem na dojazd do garażu	23	1 m <sup>2</sup>	m-c	0,25
38.	Grunty położone w Parku Miejskim w Prudniku pod obiekty budowlane związane z handlem, gastronomią i usługami – do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu	23	1 m <sup>2</sup>	m-c	1,25
39.	Grunty położone w Parku Miejskim w Prudniku pod obiekty budowlane związane z handlem, gastronomią i usługami – od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu	23	1 m <sup>2</sup>	m-c	2,50

Uwagi:

1. Nie dotyczy terenów wydzierżawionych na place targowe – dzierżawy te podlegają odrębnym przepisom.

Tabela nr 2

Lp.	Nieruchomości gruntowe	Jednostka miary	Okres czasu	Stawka czynszu dzierżawnego według klasy gruntu									
				I	II	III	IIIa	IIIb	IV	IVa	IVb	V	VI
1. 1	Grunty orne użytkowane rolniczo	1 ha	rok	580,00 zł	460,00 zł	---	390,00 zł	350,00	---	280,00 zł	200,00 zł	110,00 zł	60,00 zł
2. 2	Łąki i pastwiska użytkowane rolniczo	1 ha	rok	580,00 zł	390,00 zł	330,00 zł	---		230,00 zł	---	---	110,00 zł	45,00 zł

Tabela nr 3

Lp.	Nieruchomości gruntowe	Jednostka miary	Okres czasu	Stawka czynszu dzierżawnego
1.	Grunty użytkowane rolniczo niesklasyfikowane	1 ha	rok	390,00 zł