

WYKAZ
lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że wyznaczono do oddania w najem n/w lokale użytkowe:

Lp.	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA NR pow. w ha	Powierzchnia lokalu użytkowa	Opis przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości oddawanej w najem	Tryb i okres oddania w najem	Miesięczna wysokość czynszu za najem i termin jego wnoszenia
1	Prudnik, Plac Zamkowy 2	OP1P/00041315/6	Mapa – 10 obręb Prudnik	787/94 o pow. 0,2075 ha	Nr 0-2 32,36 m²	Lokal użytkowy przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej	Oddanie w najem lokalu użytkowego na czas oznaczony 2 lata	13,20 zł (czynsz najmu) netto za m ² + 23% podatku VAT przez cały okres objęty umową najmu, płatne do 7-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni;
2	Prudnik, Plac Zamkowy 2	OP1P/00041315/6	Mapa – 10 obręb Prudnik	787/94 o pow. 0,2075 ha	Nr 10-1 18,51 m²	Lokal użytkowy przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej	Oddanie w najem lokalu użytkowego na czas oznaczony 2 lata na rzecz dotychczasowego najemcy Oddanie w najem lokalu użytkowego na czas oznaczony 3 lata w przypadku wynajęcia po raz pierwszy	4,00 zł (czynsz najmu) +2,00 zł (opłata eksploatacyjna) netto za m ² + 23% podatku VAT przez cały okres objęty umową najmu, płatne do 7-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni. 2,00 zł (czynsz najmu) +1,00 zł (opłata eksploatacyjna) netto za m ² + 23% podatku VAT przez cały okres objęty umową najmu, płatne do 7-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni w przypadku wynajęcia po raz pierwszy

3	Prudnik, Plac Zamkowy 2	OP1P/00041315/6	Mapa – 10 obręb Prudnik	787/94 o pow. 0,2075 ha	Nr 20-1 31,35 m²	Lokal użytkowy przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej	Oddanie w najem lokalu użytkowego na czas oznaczony 2 lata na rzecz dotychczasowego najemcy Oddanie w najem lokalu użytkowego na czas oznaczony 3 lata w przypadku wynajęcia po raz pierwszy	4,00 zł (czynsz najmu) +2,00 zł (opłata eksploatacyjna) netto za m ² + 23% podatku VAT przez cały okres objęty umową najmu, płatne do 7-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni 2,00 zł (czynsz najmu) +1,00 zł (opłata eksploatacyjna) netto za m ² + 23% podatku VAT przez cały okres objęty umową najmu, płatne do 7-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni w przypadku wynajęcia po raz pierwszy
4	Prudnik, Plac Wolności 6	OP1P/00030721/5	Mapa – 9 obręb Prudnik	2023/133 o pow. 0,1014 ha	Nr 7 40,21 m²	Lokale użytkowy przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej	Oddanie w najem lokalu użytkowego na czas oznaczony 2 lata	13,20 zł (czynsz najmu) netto za m ² + 23% podatku VAT przez cały okres objęty umową najmu, płatne do 7-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni
5	Prudnik, Plac Wolności 6	OP1P/00030721/5	Mapa – 9 obręb Prudnik	2023/133 o pow. 0,1014 ha	Nr 11 8,39 m²	Lokale użytkowy przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej	Oddanie w najem lokalu użytkowego na czas oznaczony 2 lata na rzecz dotychczasowego najemcy Oddanie w najem lokalu użytkowego na czas oznaczony 3 lata w przypadku wynajęcia po raz pierwszy	8,00 zł (czynsz najmu) + 4,00 zł (opłata eksploatacyjna) netto za m ² + 23% podatku VAT przez cały okres objęty umową najmu, płatne do 7-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni 2,00 zł (czynsz najmu) +1,00 zł (opłata eksploatacyjna) netto za m ² + 23% podatku VAT przez cały okres objęty umową najmu, płatne do 7-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni w przypadku wynajęcia po raz pierwszy

6	Prudnik	OPIP/00030766/2	Mapa – 10 obręb Prudnik	720/366 o pow.0,0425 ha 1418/361 o pow. 0,0439 ha	Nr 31 - 6 m²	Komórka gospodarcza znajdująca się w kompleksie 15 komórek o powierzchni użytkowej 6 m ² każda, usytuowanych w budynku gospodarczym położona na działkach: 1505/363,1720/36 6,1418/361,1311/3 61, mapa 10-obręb Prudnik	Oddanie w najem komórki gospodarczej na czas nieoznaczony w drodze przetargu	5,00 zł netto za (wywoławczy czynsz najmu) + 23 % podatku VAT plus postąpienia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1,00 zł netto. Czynsz najmu ustalony w drodze przetargu płatny do 7-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.
---	---------	-----------------	-------------------------------	------------------------------------------------------------	--------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia **16.03.2022r.** oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl . Jednocześnie informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”. Opłaty za najem będą podlegały aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszów najmu, dokonanych przez właściwy organ Gminy.

B U R M I S T R Z

Grzegorz Zawisłak