

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr XLVI/748/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 106/2022 z dnia 11 marca 2022 r. jest wyznaczony do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymieniony lokal mieszkalny:

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha					
Prudnik ul. Morcinka 8	OP1P/ 00041649/6	Mapa-11 obręb Prudnik	1007/98 o pow. 0,0143ha	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku przy ul. Morcinka 8 w Prudniku, złożony z dwóch pokoi o powierzchni użytkowej 31,23 m ² . Do lokalu przynależy wc o powierzchni 1,32 m ² oraz piwnica o powierzchni 2,13 m ² . Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 34,68 m ² . Układ pomieszczeń niefunkcjonalny (brak przedpokoju, łazienki, wc w korytarzu). Stolarka okienna drewniana, posadzki – deski, płyty pilśniowe, okładziny ścian – tynk cementowo-wapienny, malatura nowa. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, ogrzewanie piecowe. Ogólny stan techniczny nieruchomości lokalowej obejmującej elementy konstrukcyjne i wykończeniowe budynku i lokalu ocenia się jako „mierny”	12/100	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 12/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	41.000,00 zł sprzedaż zwolniona z podatku VAT	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena nieruchomości podana w wykazie będzie stanowiła cenę wywoławczą w przetargu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 27 kwietnia 2022 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 16 marca 2022 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

AZ

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak