

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213) ogłasza, że w dniu **12 kwietnia 2022 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

### I. PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY

<i>1. Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>Księga wieczysta <b>Nr OP1P/00041485/8</b> Lokal mieszkalny <b>nr 3</b> usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy <b>ul. Klasztornej 2</b>, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie <b>nr 10</b>, obręb Prudnik, numerem pomiarowym <b>284 o pow. 0,0410 ha</b></p>	<p>Lokal mieszkalny <b>nr 3</b> położony na <b>parterze</b> budynku przy <b>ul. Klasztornej 2</b> w Prudniku, złożony z <b>2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc</b> o powierzchni użytkowej <b>41,41 m<sup>2</sup></b>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni <b>23,41 m<sup>2</sup></b>. Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi <b>64,82 m<sup>2</sup></b>. Funkcjonalność lokalu dość dobra. Stolarka okienna PCW w części ubytek oszklenia, posadzki - panel, wykładzina dywanowa oraz ceramika, okładziny ścian – tynk cem. wap. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie 1 piec węglowy. Ogólny stan techniczno – funkcjonalny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych nieruchomości lokalowej „zły”. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>
<p><b>Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 14/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie.</b> <b>Cena wywoławcza brutto – 74.500,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/</b> <b>Wysokość wadium – 7.450,00 zł</b></p>		

<i>2. Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>Księga wieczysta Nr OP1P/00028250/5 Lokal mieszkalny nr 8 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Traugutta 41, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 806/173 o pow. 0,0280 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 8 położony na <b>poddaszu (III piętrze)</b> budynku przy <b>ul. Traugutta 41</b> w Prudniku, złożony z <b>2 pokoi, kuchni z aneksem łazienkowym oraz przedpokoju</b> o powierzchni użytkowej <b>52,20 m<sup>2</sup></b>. Wc wspólne na korytarzu. Funkcjonalność średnia (możliwość połączenia pomieszczeń wcześniejszych dwóch lokali) Stolarka okienna drewniana, podłogi – deski, wykładzina rulonowa z tworzyw szt., okładziny ścian – tynk cem. wap. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Ogólny stan techniczno – funkcjonalny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych nieruchomości lokalowej „zły”. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>
<p><b>Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 8/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie.</b> <b>Cena wywoławcza brutto – 68.300,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/</b> <b>Wysokość wadium – 6.830,00 zł</b></p>		

## II. PRZETARGI PO RAZ DRUGI

<i>1. Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>Księga wieczysta Nr OP1P/00044510/4 Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Klasztornej 9-11</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 2 położony na <b>II piętrze</b> budynku przy <b>ul. Klasztornej 9-11 oraz Piastowskiej 21-21A</b>, w klatce schodowej przy <b>ul. Piastowskiej 21</b> w Prudniku, złożony z <b>2 pokoi, kuchni, łazienki i wc</b> o powierzchni użytkowej <b>48,38 m<sup>2</sup></b>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni <b>13,86 m<sup>2</sup></b>. Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi <b>62,24 m<sup>2</sup></b>. Układ pomieszczeń</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>

<p><b>i Piastowskiej 21 – 21A, w klatce schodowej Piastowska 21,</b> na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków na mapie <b>nr 9 i 10,</b> obręb Prudnik, numerami pomiarowymi <b>1061/167</b> oraz <b>1663/410</b> o łącznej pow. <b>0,0868 ha</b></p>	<p>niefunkcjonalny (pomieszczenia po przeciwnej stronie korytarza). Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Stolarka okienna PCW i drewniana, drzwi drewniane, posadzki – deski i płyta plisniowa, okładziny ścian – tynk cem. wap. Ogólny standard techniczno – funkcjonalny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych nieruchomości lokalowej ocenia się jako „mierny”. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.</p>	
--	---	--

**Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 3/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie.**  
**Cena wywoławcza brutto – 85.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/**  
**Wysokość wadium – 8.500,00 zł**  
**Przetarg po raz pierwszy odbył się dnia 16 listopada 2021 r.**

<b>2. Położenie i oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</b>
<p>Księga wieczysta <b>Nr OP1P/00055516/6</b>  Lokal mieszkalny <b>nr 2</b> usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy <b>ul. Wąskiej 1,</b> na działce oznaczonej w ewidencji gruntów <b>i budynków na mapie nr 10,</b> obręb Prudnik, numerem pomiarowym <b>1250/245</b> o pow. <b>0,0142 ha</b></p>	<p>Lokal mieszkalny <b>nr 2</b> położony na <b>poddaszu ( II piętro)</b> budynku przy <b>ul. Wąskiej 1</b> w Prudniku, złożony z <b>2 pokoi, kuchni, przedpokoju</b> oraz <b>łazienki z wc</b> o powierzchni użytkowej <b>36,20 m<sup>2</sup></b>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni <b>2,03 m<sup>2</sup></b> oraz <b>stryszek</b> o powierzchni <b>4,52 m<sup>2</sup></b>. Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi <b>42,75m<sup>2</sup></b>.  Układ pomieszczeń niefunkcjonalny (pomieszczenia przechodnie). Stolarka okienna PCW, posadzka: panel i wykładzina rulonowa z tworzyw szt., okładziny ścian – tynk cementowo-wapienny, miejscowo zawilgocony z ubytkami. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie 1 piec kaflowy na węgiel. Ogólny stan techniczno – funkcjonalny elementów konstrukcyjnych budynku elementów wykończeniowych lokalu ocenia się jako „zły”  Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>

**Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 244/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie.**

**Cena wywoławcza brutto – 48.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/**

**Wysokość wadium – 4.800,00 zł**

**Przetarg po raz pierwszy odbył się dnia 16 listopada 2021 r.**

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Nieruchomości można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zakładem Usług Komunalnych – Jednoosobową Spółką Gminy z o.o. w Prudniku (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a osoby prawne ponadto - aktualny wypis ze stosownego rejestru.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **5 kwietnia 2022 roku**, z określeniem adresu nieruchomości (lokalu) i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena lokalu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

**Za datę wpłaty (zapłaty) uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik.** Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.**

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

AZ

**BURMISTRZ**

**Grzegorz Zawiślak**