

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUDNIKA**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowanie:

Wektor Doradztwo ekonomiczne i środowiskowe Pazgan Michał

43-100 Tychy, ul. Szuwarków 1A/2

tel. +48 607 677 655

e-mail: m.pazgan@onet.pl



Michał Pazgan
Właściciel

WEKTOR. DORADZTWO EKONOMICZNE
I ŚRODOWISKOWE
Michał Pazgan
43-100 Tychy, ul. Szuwarków 1A/2
tel. 607-677-655
REGON: 241262911 NIP: 677-222-86-63

Prudnik, 13 stycznia 2022 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	3
1.1. Podstawa formalno-prawna opracowania prognozy	3
1.2. Cel i zakres prognozy	3
2. Informacje o zawartości, głównych celach dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	6
2.1. Ogólne informacje o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik	6
2.2. Cele planu	17
2.3. Powiązania planu z dokumentami	17
3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	18
4. Opis stanu istniejącego środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji dokumentu	19
4.1. Opis stanu środowiska przyrodniczego miasta Prudnik	19
4.2. Potencjalne zmiany w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu	27
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu	28
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia planu	29
7. Przewidywane znaczące oddziaływania uchwalenia planu na środowisko	30
8. Wpływ zapisów planu na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000	37
9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	40
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	41
11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	41
12. Streszczenie	42

1. Wstęp

1.1. Podstawa formalno-prawna opracowania prognozy

Podstawę formalno-prawną wykonania Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741, ze zmianami),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami).
- Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 23 lipca 2021 r. o sygnaturze WOOŚ.411.1.63.2021.MO,
- Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Prudniku z dnia 8 lipca 2021 r. o sygnaturze NZ.9022.1.4.2021.JK-H,
- Pismo Wojewody Opolskiego z dnia 15 lipca 2021 r. o sygnaturze IN.I.744.100.2021.AB.
- Uchwała nr 5156/2021 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 20 lipca 2021 r. w sprawie zgłoszenia wniosków do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika.

1.2. Cel i zakres prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (zwany dalej planem).

Celem wykonania Prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko będących wynikiem realizacji zamierzeń wynikających z uchwalenia planu oraz ocena ich stopnia, a także określenie czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika potencjalnie dotyczy realizacji zamierzeń, które zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze - zabudowy usługowej i mieszkaniowej. W planie zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej, dróg publicznych.

Plan opracowano na podstawie Uchwały nr XLII/697/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przez którą rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji programu obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Niniejsza prognoza została wykonana z uwzględnieniem zakresu określonego w art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami).

Prognoza zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgenicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Niniejsza prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczącej obszarów podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,

- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza oddziaływania na środowisko przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Ponadto, w prognozie uwzględniono:

- zagadnienia dotyczące łagodzenia zmian klimatu i adaptacji do jego zmian biorąc pod uwagę takie elementy jak: bezpośrednie i pośrednie emisje gazów cieplarnianych oraz działania skutkujące ich pochłanianiem i zmniejszaniem ich emisji, a także klęski żywiołowe;
- informacje na temat występowania na terenie objętym planem obszarów potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, o których mowa w art. 101d ustawy Prawo ochrony środowiska;
- istniejący sposób zagospodarowania terenów objętych planem;
- informacje o położeniu terenów objętych planem w obszarze o szczególnie wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu.

2. Informacje o zawartości, głównych celach dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

2.1. Ogólne informacje o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik

Plan obejmuje 13 obszarów zlokalizowanych na terenie Miasta Prudnika. Ich otoczenie przedstawiono na poniższych rysunkach.



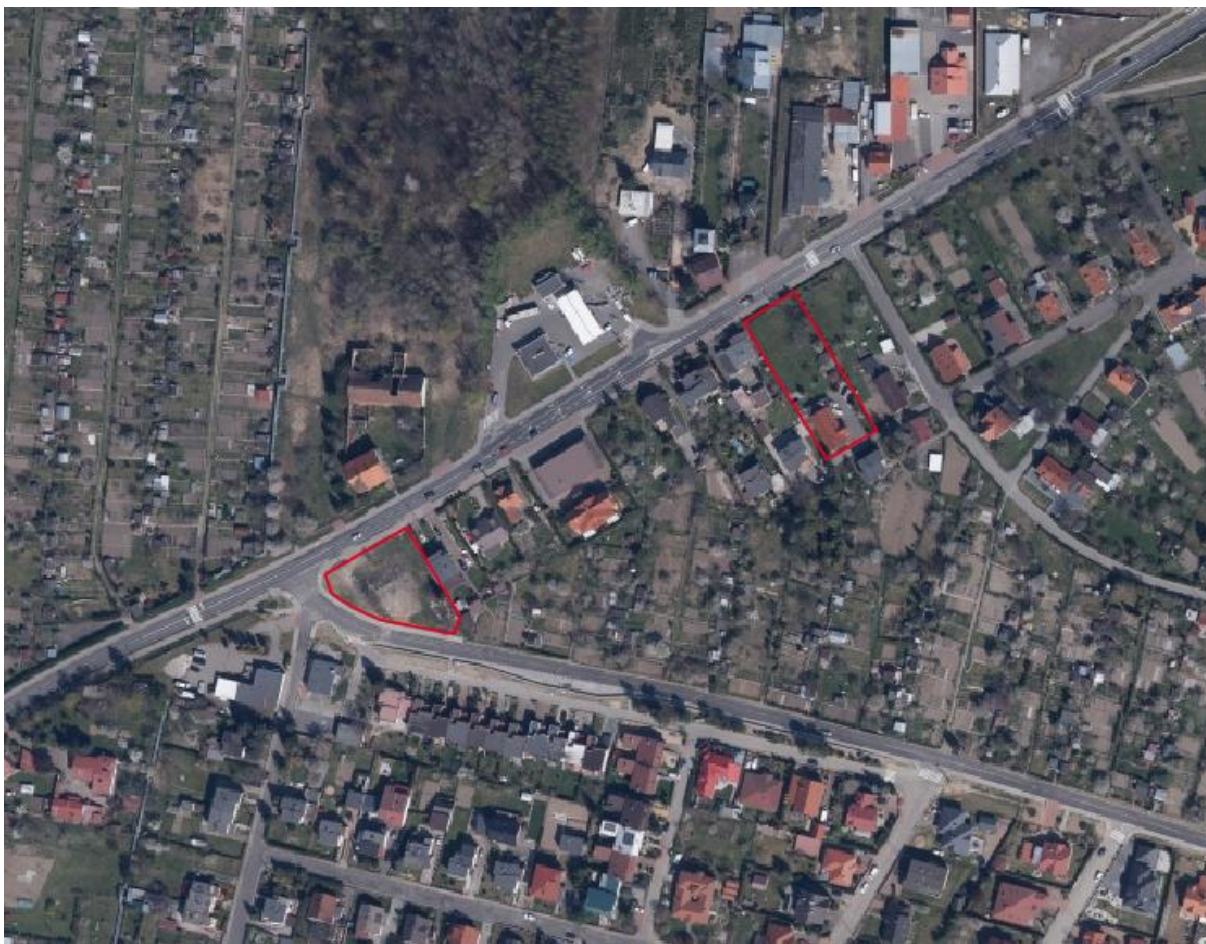
Rysunek 1. Obszary objęte planem na ortofomapie

Źródło: Opracowanie własne na podstawie ortofotomapy z 2020 r. pobranej z Geoportalu.



Rysunek 2. Obszary 1 i 2 objęte planem na ortofomapie

Źródło: Opracowanie własne na podstawie ortofotomapy z 2020 r. pobranej z Geoportalu.



Rysunek 3. Obszary 3 i 4 objęte planem na ortofotomapie

Źródło: Opracowanie własne na podstawie ortofotomapy z 2020 r. pobranej z Geoportalu.



Rysunek 4. Obszary 5 i 8 objęte planem na ortofomapie

Źródło: Opracowanie własne na podstawie ortofotomapy z 2020 r. pobranej z Geoportalu.



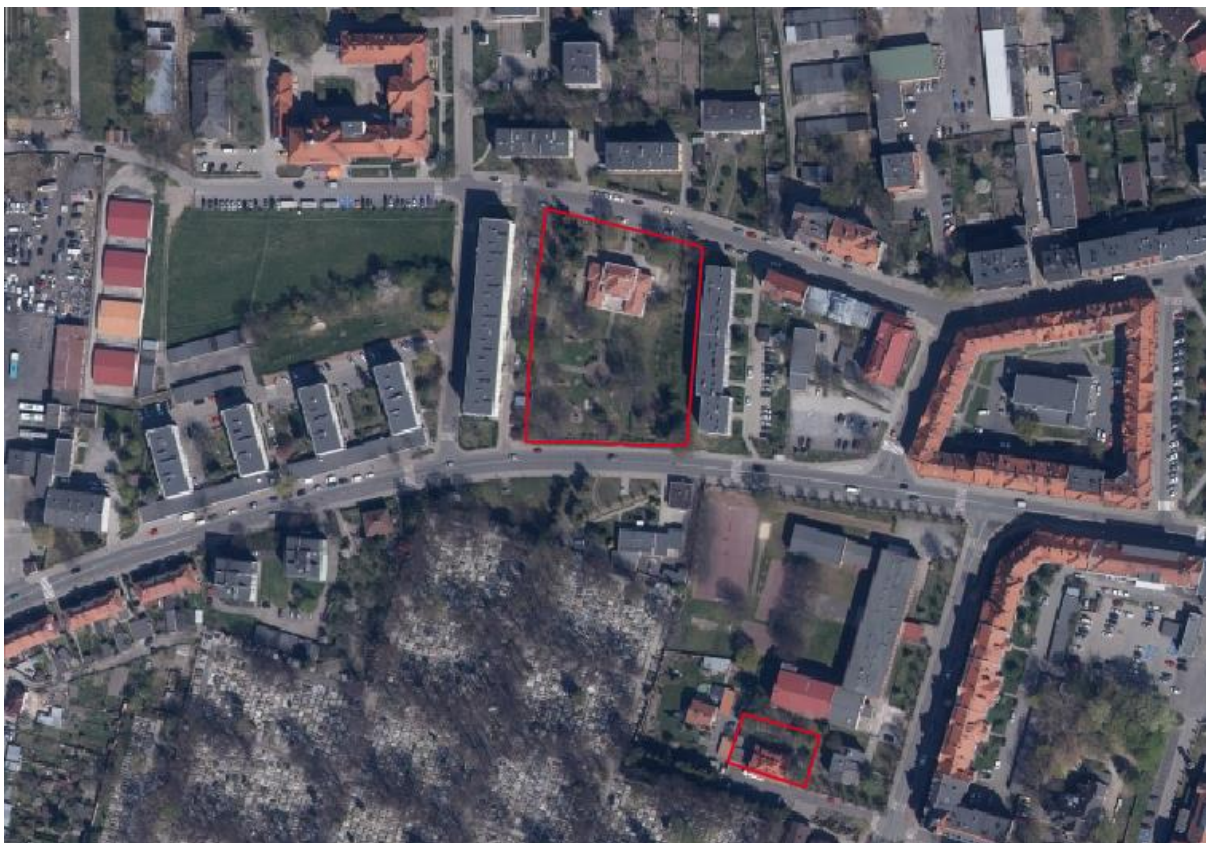
Rysunek 5. Obszar 6 objęty planem na ortofotomapie

Źródło: Opracowanie własne na podstawie ortofotomapy z 2020 r. pobranej z Geoportalu.



Rysunek 6. Obszary 7 i 10 objęte planem na ortofotomapie

Źródło: Opracowanie własne na podstawie ortofotomapy z 2020 r. pobranej z Geoportalu.



Rysunek 7. Obszary 9 i 11 objęte planem na ortofotomapie

Źródło: Opracowanie własne na podstawie ortofotomapy z 2020 r. pobranej z Geoportalu.



Rysunek 8. Obszary 12 i 13 objęte planem na ortofotomapie

Źródło: Opracowanie własne na podstawie ortofotomapy z 2020 r. pobranej z Geoportalu.

Obszar oznaczony numerem 1 (po wschodniej stronie ul. Nyskiej) na rysunku nr 1 stanowi w południowej części plac i jest zabudowany dwoma budynkami, a w części północnej jest pokryty roślinnością (trawa, krzewy i drzewa).

Obszar nr 2 (na północ od skrzyżowania ul. Nyskiej z ul. Towarową) jest pokryty zielenią nieurządzoną.

Obszar nr 3 (przy skrzyżowaniu ul. Powstańców Śląskich z ul. Monte Cassino) stanowi teren zielenie nieurządzonej z kilkoma krzewami i drzewami, w tym teren po rozebranym budynku gospodarczym/ usługowym.

Obszar nr 4 (między ul. Powstańców Śląskich i ul. Bema) stanowi w południowej części teren zabudowany domem mieszkalnym (wraz z podjazdem), a w części północnej teren zielony.

Obszar nr 5 (po północnej stronie ul. Piastowskiej) stanowi teren zabudowany z niewielkim fragmentem zieleni w podwórku.

Obszar nr 6 (przy alei Miłej) stanowi ogrodzony teren stacji elektroenergetycznej z budynkiem kubaturowym, stacją transformatorową, liniami przesyłowymi z zielenią nieurządzoną.

Obszar nr 7 (po południowej stronie ul. Kościuszki) stanowi teren upraw rolnych z opuszczonym budynkiem gospodarczym będącym w stanie ruiny. Sam budynek otoczony jest roślinnością nieurządzoną, niską i krzewiastą.

Obszar nr 8 (przy ul. Ogrodowej) stanowi teren zabudowany wraz z dojazdem, placem i miejscami parkingowymi.

Obszar nr 9 (przy ul. Parkowej) stanowi budynek starostwa powiatowego w Prudniku (Wydział Geodezji) wraz z otoczeniem w postaci chodnika, drogi oraz blaszanych garaży.

Obszar nr 10 (na wschód od ul. Zwycięstwa) stanowi w większości teren zieleni (niskiej i wysokiej), a we wschodniej części drogę i parking przy II Liceum Ogólnokształcącym, Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej i Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie.

Obszar nr 11 (między ul. Kościuszki i ul. Piastowską) stanowi budynek Publicznego Przedszkola nr 3 w Prudniku wraz z otoczeniem (plac zabaw, niewielki parking, zieleń parkowa z alejkami).

Obszar nr 12 (na południe od ul. Andersa, na północ od Komendy Powiatowej Policji w Prudniku) stanowi teren upraw rolnych.

Obszar nr 13 (między ul. Spokojną na północy, ul. Frankla na wschodzie i terenem Parafii Miłosierdzia Bożego na południu) stanowi teren upraw rolnych.

Wydzielono liniami rozgraniczającymi i tereny o podstawowym przeznaczeniu:

- **MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej nieuciążliwej,
- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej nieuciążliwej,
- **MM** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- **UMZ** – teren zabudowy usługowej nieuciążliwej, zabudowy zamieszkania zbiorowego,
- **U** – tereny zabudowy usługowej,
- **UOA** – teren zabudowy usługowej oświaty, administracji,
- **UO** – teren zabudowy usługowej oświaty,
- **ITE** – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- **KDL** – teren drogi publicznej klasy L – lokalna,
- **KDD** – tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowa,
- **KDW** – teren drogi wewnętrznej,
- **ZP** – tereny zieleni urządzonej,

Dla terenów oznaczonych symbolami **1 MWU, 2 MWU i 3 MWU** ustalono przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (w tym zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna typu willowego na terenie oznaczonym symbolem 1 MWU),
- zabudowa usługowa nieuciążliwa

oraz przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa towarzysząca,
- terenowe urządzenia sportu i rekreacji.

W odniesieniu do obszaru **1 MWU** maksymalną wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych (hotel, motel, pensjonat, biuro, administracja) ustalono na 12,00 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne. Maksymalną wysokość pozostałych budynków usługowych ustalono również na 10,00 m, z tym że liczbę kondygnacji naziemnych ograniczono do 2.

W odniesieniu do obszaru **2 MWU** maksymalną wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych (hotel, motel, pensjonat, biuro, administracja) ustalono na 16,00 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne. Maksymalną wysokość pozostałych budynków usługowych ustalono również na 10,00 m, z tym że liczbę kondygnacji naziemnych ograniczono do 2.

W odniesieniu do obszaru **3 MWU** maksymalną wysokość budynków ustalono na 12,00 m, z zastrzeżeniem maksymalnej wysokości budynków gospodarczych i budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną na 6,00 m.

Dla terenów oznaczonych symbolami **1 MN, 2 MN** ustalono przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa towarzysząca,
- terenowe urządzenia sportu i rekreacji.

Maksymalną wysokość budynków ustalono na 10,00 m (w przypadku realizacji dachu płaskiego na 9,00 m), z zastrzeżeniem maksymalnej wysokości budynków gospodarczych i budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną na 6,00 m.

Dla terenów oznaczonych symbolami **3 MN, 4 MN** ustalono przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz przeznaczenie dopuszczalne:

- funkcja usługowa nieuciążliwa wbudowana w budynek mieszkalny,
- zabudowa towarzysząca,
- terenowe urządzenia sportu i rekreacji.

Maksymalną wysokość budynków mieszkalnych ustalono na 9,00 m, z zastrzeżeniem maksymalnej wysokości budynków gospodarczych i budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną na 6,00 m (w przypadku realizacji dachu płaskiego na 5,00 m).

Dla terenów oznaczonych symbolami **1 MNU, 2 MNU, 3 MNU** ustalono przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa usługowa nieuciążliwa z zastrzeżeniem dopuszczenia warsztatu samochodowego na terenie oznaczonym symbolem 2 MNU

oraz przeznaczenie uzupełniające:

- zabudowa towarzysząca,
- terenowe urządzenia sportu i rekreacji.

Maksymalną wysokość budynków mieszkalnych ustalono na 11,00 m, z zastrzeżeniem maksymalnej wysokości garaży, wiat, budynków gospodarczych i budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną na 6,00 m (w przypadku realizacji dachu płaskiego na 5,00 m).

Dla terenu oznaczonego symbolem **MM** ustalono przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa usługowa nieuciążliwa,
- zabudowa towarzysząca,
- terenowe urządzenia sportu i rekreacji.

Maksymalną wysokość budynków (w tym budynków garaży wielostanowiskowych) ustalono na 12,00 m (w przypadku realizacji dachu płaskiego na 10,00 m), z zastrzeżeniem maksymalnej wysokości wiat, budynków gospodarczych i budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną na 6,00 m (w przypadku realizacji dachu płaskiego na 5,00 m).

Dla terenu oznaczonego symbolem **UMZ** ustalono przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa usługowa nieuciążliwa,
- zabudowa zamieszkania zbiorowego, w szczególności placówka opiekuńczo-wychowawcza

oraz przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa towarzysząca,
- terenowe urządzenia sportu i rekreacji.

Maksymalną wysokość budynków ustalono na 15,00 m, z zastrzeżeniem maksymalnej wysokości garaży, wiat, budynków gospodarczych i budynków związanych

technologicznie z infrastrukturą techniczną na 6,00 m (w przypadku realizacji dachu płaskiego na 5,00 m).

Dla terenów oznaczonych symbolami **1 U**, **2 U** ustalono przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, zabudowa usług hotelarskich na terenie oznaczonym symbolem **1 U** oraz przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa wielorodzinna na terenie oznaczonym symbolem **1 U**
- zabudowa towarzysząca,
- terenowe urządzenia sportu i rekreacji.

Maksymalną wysokość budynków ustalono na 15,00 m, z zastrzeżeniem maksymalnej wysokości wiat, budynków gospodarczych i budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną na 6,00 m (w przypadku realizacji dachu płaskiego na 5,00 m).

Dla terenu oznaczonego symbolem **UOA** ustalono przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa oświaty, administracji oraz przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa towarzysząca,
- terenowe urządzenia sportu i rekreacji.

Maksymalną wysokość budynków ustalono na 15,00 m, z zastrzeżeniem maksymalnej wysokości garaży, wiat, budynków gospodarczych i budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną na 6,00 m (w przypadku realizacji dachu płaskiego na 5,00 m).

Dla terenu oznaczonego symbolem **UO** ustalono przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa oświaty oraz przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa towarzysząca,
- terenowe urządzenia sportu i rekreacji.

Maksymalną wysokość budynków ustalono na 12,00 m, z zastrzeżeniem maksymalnej wysokości garaży, wiat, budynków gospodarczych i budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną na 6,00 m (w przypadku realizacji dachu płaskiego na 5,00 m).

Dla terenu oznaczonego symbolem **KDL** ustalono przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy L - lokalna oraz przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej niezwiązane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą.

Dla terenów oznaczonych symbolami **1 KDD**, **2 KDD**, **3 KDD**, **4 KDD**, **5 KDD**, **6 KDD** ustalono przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy D - dojazdowa oraz przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej niezwiązane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą.

Dla terenu oznaczonego symbolem **KDW** ustalono przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna oraz przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej niezwiązane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą.

Dla terenu oznaczonego symbolem **ITE** ustalono przeznaczenie podstawowe - infrastruktura techniczna - elektroenergetyka (obiekty i urządzenia).

Maksymalną wysokość budynków ustalono na 12,00 m, z zastrzeżeniem wysokości budowli do 55 m.

Dla terenów oznaczonych symbolami **1 ZP, 2 ZP** ustalono przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzone. Zakazano realizacji budynków i wiat.

Ze względu na brak występowania w obszarze planu problematyki, w planie nie określono:

- zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
- obszarów osuwania się mas ziemnych,
- krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W planie uwzględniono granice obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1%;
- obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
- pas izolujący teren cmentarza (usytuowanego poza obszarami objętymi planem) o szerokości 50,00 m liczonej od terenu cmentarza (w obszarze pasa izolującego o szerokości 50,00 m położony jest w całości teren oznaczony symbolem **UMZ**, a częściowo teren oznaczony symbolem **UO**);
- jednolita część wód podziemnych nr 127

W planie wskazano:

- obiekty o wartościach zabytkowych chronione prawem miejscowym, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków – budynek usługowy ul. Parkowa 10, położony na terenie oznaczonym symbolem **UMZ**, budynek usługowy ul. Piastowska 69 – przedszkole nr 3 publiczne, położony na terenie oznaczonym symbolem **UO** ;
- granicę strefy „B” ochrony konserwatorskiej, na terenie oznaczonym symbolem **3 MWU**, obejmującej fragment układu przestrzennego byłego zakładu przemysłu bawełnianego (z zastrzeżeniem, że budynki o wartościach zabytkowych układu

przestrzennego byłego zakładu przemysłu bawełnianego położone są poza terenem oznaczonym symbolem 3 MWU).

2.2. Cele planu

Celem ustaleń planu jest zapewnienie warunków przestrzennych dla rozwoju funkcji mieszkaniowych (jednorodzinnej, wielorodzinnej), usługowych (w tym usług oświaty i administracji), mieszkaniowo-usługowych, zamieszkania zbiorowego (placówka opiekuńczo-wychowawcza) i infrastruktury elektroenergetycznej z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu.

2.3. Powiązania planu z dokumentami

Plan jest zgodny z dokumentem planistycznym szczebla regionalnego – Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego. Plan wpisuje się w następujące polityki określone w PZPWO:

- kształtowania struktur przestrzennych podnoszących jakość środowiska,
- kształtowania atrakcyjności turystycznej przestrzeni województwa,
- opieki i ochrony nad zasobami dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej,
- rozwoju infrastruktury technicznej.

Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik, przyjętego Uchwałą Nr XII/174/99 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 października 1999r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Prudniku Nr LII/789/2010 z dnia 26 lutego 2010r., Nr LVII/830/2018 z dnia 14 czerwca 2018 r.

W sąsiedztwie obszarów objętych planem nie występują obszary Natura 2000. Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to SOO Góry Opawskie (odległość od obszarów objętych planem nie mniej niż 1,4 km - od obszaru nr 7 położonego przy ul. Kościuszki).

3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę do planu wykonano w zakresie jaki wynika z przytoczonego przepisu art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami), uwzględniając charakter dokumentu i jego zawartość oraz szczegółowość zapisów.

Prognoza składa się z dwóch głównych merytorycznych części. W części pierwszej dokonano (na podstawie materiałów i wizji w terenie) analizy oraz oceny stanu środowiska przyrodniczego. W części drugiej dokonano oceny wpływu oraz ich skutków w środowisku i krajobrazie, wynikających z realizacji przewidzianych działań.

W prognozie uwzględniono informacje zawarte w materiałach dokumentacyjnych, studialnych, kartograficznych i monograficznych takich jak:

1. Kondracki J., 2000, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa.
2. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Prudnika do 2023 roku, Prudnik 2017.
3. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla Gminy Prudnik, EkoLogika, Opole 2018.
4. Prognozowanie skutków przyrodniczych planu zagospodarowania przestrzennego. Poradnik metodyczny, 1998, IGPIK, Kraków.
5. Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik, Arplan Sp. z o.o., Nysa 2017.
6. Plan, 2021.
7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik przyjęte Uchwałą Nr XII/174/99 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 października 1999 r., zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Prudniku Nr LII/789/2010 z dnia 26 lutego 2010 r. i Nr LVII/830/2018 z dnia 14 czerwca 2018 r.
8. Uchwała nr XLII/697/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika.

Ponadto zostały wykorzystane informacje uzyskane w Wojewódzkim Inspektoracie Ochrony Środowiska w Opolu, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu oraz w Urzędzie Miejskim w Prudniku.

4.1.2. Budowa geologiczna

Obszar miasta Prudnik to część struktur bloku Podsudeckiego (struktura Śląsko Morawska) zbudowany ze skał metamorficznych o skomplikowanej tektonice. Utwory podstawowe to skały dewonu górnego i karbonu dolnego. Baza dewońska została sfałdowana podczas ruchów waryscyjskich. Devon tworzy na tym terenie asymetryczny fałd antyklinalny o dużej powierzchni. Występują tu ponadto dyslokacje o charakterze uskoku.

Utwory dolnego dewonu to łupki łuszczycowe z wkładkami amfibolitów i kwarcyty. Najstarszymi utworami to dewon górny i karbon dolny. Devon górny tworzą zieleńce wapniste i szarogłazy, a karbon dolny piaskowce, zlepieńce, łupki ilaste, mułowce i utwory piaszczyste. Osady plejstoceńskie z okresu zlodowacenia środkowopolskiego to piaski i żwiry wodnolodowcowe, lessy, lessy piaszczyste, piaski i żwiry rzeczne.

Bliżej nieokreślone pod względem powierzchni i zasobów złoża występują w rejonach wsi Moszczanka i Łąka Prudnicka /szarogłaz/, Rudziczka /gliny/ i prawdopodobnie znaczne złoża piasku dawniej wrywkowo eksploatowane w rejonie wsi Piorunkowice. Wszystkie te złoża były eksploatowane wrywkowo w różnych okresach. Nie mają określonej powierzchni i zasobów.

Pod względem przydatności gruntów pod budowę wykorzystano badania gruntów wykonane przez pracownię „Geo-Eko”. Badania zostały wykonane metodą wierceń do głębokości 3,0 m i objęły cały obszar wymienionych wsi. Na podstawie tych badań stwierdzono, że we wsi Łąka Prudnicka podłoża nośne (poniżej 1,0 m do 2,0-2,5 m) to gliny pylaste barwy brązowo-szarej lub żwir z otoczkami, poniżej żwiry, kategorie gruntu III, IV i V. W dwóch przypadkach stwierdzono występowanie wody gruntowej na poziomie około 2,5 m. We wsi Moszczanka podłoża nośne (poniżej 1,0 m do 2,0-2,5 m) to gliny pylaste barwy brązowo-szarej, glina z głazami lub otoczkami lub żwir z otoczkami, poniżej żwiru w kilku miejscach iły, kategorie gruntu III, IV i V. Nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

4.1.3. Ukształtowanie powierzchni

Ukształtowanie powierzchni miasta jest zróżnicowane. W ogólnym ujęciu Płaskowyz Głubczycki to dość wysoko wzniesiona (250-300 m n.p.m.) równina lessowa. Część północna jest płaska i nieznacznie falista, o wysokościach bezwzględnych zasadniczo pomiędzy 250 i 280 m n.p.m. W skali gminy jest to obszar o rzeźbie eolicznej uwarunkowanej starszym podłożem. Zróżnicowane pod względem ukształtowania starsze podłoże karbońskie i trzeciorzędowe zostało zasypane osadami czwartorzędowymi zlodowacenia środkowopolskiego, a następnie na tych utworach nastąpiła w okresie zlodowacenia północnopolskiego akumulacja osadów lessowych w klimacie peryglacialnym. Ośią hydrograficzną obszaru jest rzeka Prudnik oraz jej dopływ Złoty Potok, które tworzą dobrze wykształcone, dość szerokie tarasy zalewowe, wzniesione 2-5 m nad poziom wody w rzekach. Część południowa ma liczne wzniesienia do około 400 m n.p.m. i stanowi przedgórze Gór Opawskich. Urozmaicony teren niewysokich gór zbudowanych ze starych utworów paleozoicznych, między innymi z szarogłazów, na których zalega warstwa osadów polodowcowych pochodzących z okresu zlodowacenia środkowopolskiego.

4.1.4. Wody podziemne i powierzchniowe

Obszar miasta położony jest w granicach Przedsubdeckiego Regionu Hydrogeologicznego na granicy Podregionu Kędzierzyńsko-Kozielskiego i Głucholańskiego.

Występują tu trzy poziomy wodonośne – w utworach czwartorzędu, trzeciorzędu i dolnego karbonu. Utwory wodonośne występują na całym obszarze w piaskach i żwirach na głębokościach poniżej 3,0 m. Ich miąższość waha się od kilku do nawet 25 m. Wydajności są różne w zależności od położenia, w osadach lodowcowych niewielkie: od 1 do 5 m³/g. Wydajne są wody osadów budujących tarasy rzeczne, przy czym stany wód są silnie uzależnione od stanu wód rzecznych.

Uwarunkowania hydrogeologiczne mają na obszarach zabudowanych i przewidzianych pod ewentualną zabudowę coraz mniejsze znaczenie, gdyż wszystkie wsie oprócz Dębowca posiadają sieć wodociągową. Znaczenie może mieć natomiast wydajność ujęć i czystość pobieranej wody.

Miasto Prudnik leży w pobliżu GZWP nr 338 Subzbiornik Paczków – Niemodlin. Jest to subzbiornik trzeciorzędowy, w obrębie którego występują dwa kompleksy wodonośnych utworów piaszczystych. Górny kompleks występuje do głębokości 100 m, dolny do 200 m. Oba te kompleksy izolowane są od siebie jak i od powierzchni terenu grubą warstwą ilów. Miąższość warstw wodonośnych wynosi od 10 do ponad 40m. Zasoby dyspozycyjne zbiornika wynoszą 30 018 m³/d.



Rysunek 10. Lokalizacja Prudnika na tle GZPW

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>

Obszar objęty planem jest zlokalizowany w zasięgu jednolitej części wód podziemnych nr 127 (PLGW6000127), dla której wyznaczono cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i utrzymanie dobrego stanu ilościowego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona.

W zakresie wód powierzchniowych teren zasilany jest przez Rzekę Prudnik - długość 14,0 km. Ponadto, przez obszar gminy przepływają:

- Złoty Potok - długość 9,0 km
- Potok Orzechówka - długość 10,6 km
- Potok Moszczaniecki - długość 5,7 km
- Potok Dębowiecki - długość 5,0 km
- Ścinawa - długość 6,0 km

Rzeki gminy Prudnik nie osiągają parametrów pozwalających uznać ją za nadającą się do wykorzystywania do celów gospodarczych i związanych z rekreacją.

Jakości wód w pozostałych ciekach nie badano w sposób kompleksowy, ale na podstawie analizy zagospodarowania obszarów przez które przepływają można uznać, że ich zanieczyszczenia są generowane przez ścieki gospodarcze, głównie z gospodarstw indywidualnych. Zatem powstanie kanalizacji sanitarnej w większości wsi oraz sanitarne działania nadzorcze powinny wpływać na poprawę stanu istniejącego.



Rysunek 11. Lokalizacja obszarów objętych planem na tle jednolitych części wód powierzchniowych

Źródło: Opracowanie własne na podstawie ortofotomapy udostępnionej w Geoportalu.

Obszary objęte planem są zlokalizowane w zasięgu trzech jednolitych części wód powierzchniowych:

- nr PLRW600041176449 („Prudnik od Źródła do Złotego Potoku”), dla której wyznaczono cele środowiskowe: osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona,
- nr PLRW60008117649 („Prudnik od Złotego Potoku do Osobłogi”), dla której wyznaczono cele środowiskowe: osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona,
- nr PLRW60004117669 („Lubrzanka”), dla której wyznaczono cele środowiskowe: osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona.

Obszary określone na Rysunek 1. Obszary objęte planem na ortofomapie numerami 6, 8, 1 (częściowo) i 7 (częściowo) są objęte obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (tzw. „woda pięćsetletnia”). Z kolei obszary nr 6 i 8 (częściowo) są objęte obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (tzw. „woda stuletnia”). Szczegóły przedstawiono na załączniku graficznym.

4.1.5. Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne określone zostały na podstawie badań z lat 1986, 1992 i 1997.

- Średnia temperatura roczna od +6 do +8°C– obecnie wykazuje tendencje wzrostowe.
- Średnia temperatura stycznia – 0,9°C.
- Średnia temperatura Lipca 17,4°C
- Średnia temperatura okresu wegetacyjnego 14,2°C
- Dni z przymrozkami 115.
- Opady atmosferyczne – około 750 mm.
- Liczba dni z pokrywą śnieżną ok. 80.
- Grubość pokrywy śnieżnej min 0 średnia 25 cm max ok. 60 cm
- Dni z burzami – około 20
- Dominujące kierunki wiatrów – zachodnie
- Długość okresu wegetacyjnego 180 - 200 dni.
- Średnia wilgotność powietrza wynosi 78.
- Zima kończy się 26 lutego a początek wiosny przypada na 1 kwietnia.

W rejonie podgórskim (Moszczanka) warunki klimatyczne są ostrzejsze, okres wegetacyjny trwa krócej, temperatury są niższe nawet o około 6°C, a ilość opadów większa. Na pozostałym terenie gminy warunki klimatyczne są mniej więcej jednakowe.

Większość terenów jest dobrze nasłoneczniona. Również przewietrzanie terenów jest dobre - nie są one narażone na występowanie mgieł, zastoisk mrozowych i przymrozków. Gorsze warunki występują w dolinach rzek, ale doliny są w większości płytkie, więc ich przewietrzanie jest stosunkowo lepsze.

W gminie Prudnik dominują wiatry południowe, wiejące z tego kierunku przez większą część roku. Jedynie w lutym przeważają wiatry z kierunku południowo-wschodniego, a w kwietniu północno-zachodnie. Najsilniejsze wiatry dotyczą kierunku zachodniego. Najmniej wietrznym miesiącem jest czerwiec. Średnia wilgotność względna powietrza atmosferycznego wynosi w przekroju rocznym 78%. Okresowo występują wiatry fenowe

i sporadyczne zwiększone opady powodujące miejscowe zalania, a nawet czasem poważniejsze zniszczenia zabudowy.

4.1.6. Gleby

Pod względem typologicznym gleby gminy cechuje małe zróżnicowanie. Dominują bowiem gleby pseudobielicowe. Mniejszy udział mają gleby brunatne (18,4%) oraz czarnoziemy (10,1%). Dna dolin rzecznych wyściełają mady (7,4%).

Zdecydowana większość gleb zalegających na terenie gminy Prudnik wytworzona została z utworów lessowatych, pozostała ze żwirów, piasków, a szczególnie z glin pochodzenia lodowcowego oraz z utworów aluwialnych wyściełających doliny rzeczne.

Na obszarze miasta Prudnik zalegają najbardziej żyzne gleby (II i III klasy).

Gleby brunatne na użytkach zielonych są wytworzone z utworów deluwialnych (pyłów, iłów) to grunty o klasach od III do VI-tej i różnych kompleksach rolniczej przydatności.

Mady zajmujące doliny rzek zbudowane są z: iłów, pyłów, glin ciężkich i średnich, a użytkowane przede wszystkim jako łąki i pastwiska klasy II-IV.

Tereny występowania lessów należą do podatnych za erozje wodną oraz wietrzną. Najczęściej intensyfikują ją: nieprawidłowo prowadzone zabiegi agrotechniczne, wadliwy układ pól, klimat, struktura gleb, wycinka zadrzewień i zakrzewień.

4.1.7. Roślinność i zwierzęta

Rejon Gór Opawskich i ich przedgórze to obszar dobrze poznany i opisany pod względem botanicznym. Roślinność tutejsza dość zdecydowanie różni się w zależności od położenia – inna jest w rejonie Parku Krajobrazowego, czyli w części południowej i zachodniej w paśmie wzdłuż Moszczanki i w rejonie Dębowca i Chocimia, a inna w rejonach płaskich.

W przekroju lat od lat 60. do 90. XX wieku stwierdzono obecność ponad 300 gatunków roślin naczyniowych, z czego w wymienionym okresie ubyło około 10% odmian. Wiele gatunków (szczególnie dotyczy to lasów liściastych i mokrych łąk) ustąpiło w wyniku antropogenicznych przekształceń tych terenów. Pozostały gatunki pospolite i wytrzymałe na zmiany, chociaż zanotowano około 22 gatunków roślin rzadkich, chronionych i interesujących pod względem fitogeografii. Zanotowano też pojawienie się nowych odmian roślin dotychczas nie występujących w tych rejonach.

Zbiorowiska przyrodnicze tego obszaru to niezbyt wielkie zespoły leśne oraz łąki i chwasty między obszarami pól uprawnych. Na obszarach zabudowanych i w obudowanych korytach rzek większość naturalnej roślinności uległa degradacji bądź zniknęła całkowicie. Dotyczy to przede wszystkim koryta rzeki Złoty Potok uregulowanej i obramowanej utwardzonymi drogami, gdzie naturalna roślinność nie mogła się utrzymać. Podobnie ma się sytuacja z terenami zabudowy zagrodowej gdzie budynki i tereny je otaczające można traktować jako przyrodniczo zdegradowane i nie można przewidzieć w najbliższym i dalszym okresie odtworzenia w tych rejonach naturalnego środowiska przyrodniczego.

Zieleń przenika też w luki między zabudową zagrodową, ale jest to mało wartościowe zakrzaczenie i popularne odmiany drzew. Ogrody przy zagrodach występują w formach

raczej szczątkowych. Łąki i pastwiska przyzagrodowe to obszary wypasów zwierząt hodowlanych i poza popularnymi trawami nie utrzymują się tu żadne ciekawe odmiany roślin.

Na obszarze gminy w roku 1992 stwierdzono obecność ponad 300 gatunków roślin naczyniowych. W porównaniu z badaniami w latach 60. XX wieku zaobserwowano pewne różnice w składzie gatunkowym. Wiele gatunków z lasów liściastych i mokrych łąk ustąpiło w wyniku antropogenicznych przekształceń tych zbiorowisk. Zanotowano także pojawienie się gatunków synantropijnych. Flora gminy zubożała o około 10%.

Roślinność rzeczywista odbiega w znacznym stopniu od potencjalnej na skutek wieloletniej działalności człowieka. Piętro pogórza (do 400 m n.p.m.) to rejon potencjalnego występowania grądów oraz lasów mieszanych o charakterze podgórskim.

Zdecydowanie najbardziej atrakcyjnym pod względem faunistycznym obszarem w granicach Gminy Prudnik jest teren Parku Krajobrazowego Góry Opawskie. Łącznie, na terenie PK Góry Opawskie stwierdzono występowanie 46 gatunków ssaków, 130 gatunków ptaków, 16 gatunków płazów, 6 gatunków gadów, 16 gatunków ryb, kilkadziesiąt gatunków motyli oraz 206 gatunków pajaków. Ochroną ścisłą oraz częściową objętych jest łącznie 175 gatunków zwierząt.

Obszar Gminy Prudnik, poza Parkiem Krajobrazowym Góry Opawskie, zajęta jest głównie przez mało urozmaicony krajobraz rolniczy. Zasadniczymi komponentami tego środowiska są uprawy rolne (przeważnie grunty orne) oraz towarzyszące im niewielkie powierzchniowo płaty innych siedlisk, takie jak: zadrzewienia śródpolne, miedze, przydrożne zarośla, rowy melioracyjne itp. W przeważającej większości jest to zatem krajobraz silnie przekształcony, aktualnie poddawany wyraźnej antropopresji, gdzie siedliska przyrodnicze o wyraźnej wartości faunistycznej zajmują niewielką powierzchnię. Środowisko to zamieszkiwane jest przede wszystkim przez zwierzęta szeroko rozpowszechnione i najpospolitsze w kraju. Potencjalnie wyższej różnorodności biologicznej należy spodziewać się na niewielkich fragmentach obszarów zajętych przez łąki (występujące zasadniczo w dolinach rzek i potoków) oraz niewielkie kompleksy leśne (pomijając lasy objęte ochroną w ramach Parku Krajobrazowego Góry Opawskie i jego otuliny).

Na obszarze miasta Prudnik występuje fauna typowa dla miasta oraz terenów rolniczych.

4.1.8. Walory krajobrazu

Całość gminy jest bardzo zróżnicowana krajobrazowo. Część południowa to bliskie przedgórze Gór Opawskich. Urozmaicony teren niewysokich gór zbudowanych ze starych utworów paleozoicznych, między innymi z szarogłazów, na których zalega warstwa osadów polodowcowych pochodzących z okresu zlodowacenia krakowskiego. Ten mezoregion jest nieźle zalesiony i wykorzystywany do celów rekreacyjno – turystycznych. Pozostały teren gminy to przede wszystkim teren rolniczy z niewielkimi kompleksami leśnymi i niewielkimi wzniesieniami i dolinami rzek – wioski leżą przede wszystkim w tych właśnie dolinach i na ich stokach.

Obszary objęte planem przedstawiają typowo miejski (zalesienie przy zabudowie mieszkaniowej, otoczenie terenów produkcyjnych, tereny produkcyjne, tereny usługowe, otoczenie terenów mieszkaniowych, tereny mieszkaniowe, teren infrastruktury elektroenergetycznej) i podmiejski krajobraz (szczególnie obszary położone skrajnie na wschodzie (obszar nr 7 na rysunku nr 1) i zachodzie miasta (obszary nr 12 i 13 na rysunku nr 1). Przedstawiają one w przeważającej części tereny upraw rolnych.

Obszary oznaczone na Rysunek 1 numerami 7 i 10 są zlokalizowane w zasięgu obszarów o szczególnie wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu.

4.1.9. Ochrona przyrody

Na obszarach objętych planem nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W sąsiedztwie ul. Nyskiej jedynym obiektem chronionej przyrody jest pomnik przyrody. Jest to platan klonolistny (*Platanus ×hispanica* Münchh.) „Samuel” o obwodzie pnia 472 cm (na wysokości 130 cm) i wysokości ok. 32 m. Nazwa dla drzewa jest nawiązaniem do historii tego miejsca związanej z przemysłem włókienniczym, którego początki sięgają XIX wieku. Imię „Samuel” upamiętnia postać Samuela Fränkla, założyciela fabryki przy ul. Nyskiej. Drzewo posiada okazałą, kulistą koronę o dobrym stanie zdrowotności, bardzo zdrową i prawidłowo wykształconą pod względem morfologicznym kłodę, bez uszkodzeń i ubytków. Wiek drzewa szacowany jest na ok. 170 lat.

W południowej części miasta (poza obszarami objętymi planem) tereny objęto Parkiem Krajobrazowym „Góry Opawskie” oraz Specjalnym obszarem ochrony „Góry Opawskie” (PLH 160007).

4.1.10. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem

W granicach obszarów objętych planem praktycznie nie ma siedlisk naturalnych, obszary mają charakter terenów zabudowy miejskiej i terenów zieleni.

Zasoby przyrodnicze obszaru opracowania są typowe dla terenów miejskich, nie wyróżniają się ponadprzeciętnymi walorami, nie są to ekosystemy szczególnie cenne i nie są one objęte formą specjalizowanej ochrony prawnej. Większość zmian, jakie zaszły w lokalnym środowisku miała związek z urbanizacją i przyczyniła się do ograniczenia naturalnych zasobów przyrodniczych. Mimo tego jednak, zachowana ciągłość terenów rolniczych w otoczeniu miasta, nadal dobra jakość gleb oraz poprawny stan jakości powietrza atmosferycznego wskazują, że lokalne środowisko zachowało tutaj względną trwałość mimo presji człowieka.

Biorąc pod uwagę to, że obszary objęte planem (poza obszarami nr 7, 12 i 13 określonymi na rysunku nr 1) pozostają od lat w użytkowaniu typowo miejskim i nie zauważa się tendencji do odchodzenia od profilu gospodarki miejskiej uznać można, że lokalne zasoby środowiska są nadal stabilne i trwałe, mimo, że nie ma tu gatunków czy siedlisk chronionych. Są to typowe ekosystemy miejskie, dość jednorodne pod względem biocenotycznym i siedliskowym.

W przypadku obszarów wskazanych na rysunku nr 1 numerami 7, 12 i 13 należy zauważyć, że są one (szczególnie obszary nr 7 i 13) zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy miejskiej i są zagospodarowane rolniczo. Szczególnie obszar nr 13 stanowi obszar zagospodarowany miejsko od strony północnej, zachodniej i południowej.

4.2. Potencjalne zmiany w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu

Nie zmieniając sposobu użytkowania analizowanego obszaru nie wystąpią zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego okolicy. Zdecydowana część terenów o planowanych nowych funkcjach posiadałaby przeznaczenie w kierunku terenów zielonych i dyskontu (tereny przy ul. Sybiraków), a obszar przy ul. Nyskiej pozostałyby terenem opuszczonych hal produkcyjnych, które z biegiem czasu najprawdopodobniej popadłyby w ruinę.

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu

Na obszarach objętych planem nie występują obszary chronione ani cenne zbiorowiska roślin i/lub siedliska zwierząt. W bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych planem nie występują także pomniki przyrody. Obszary objęte planem są oddalone od obszarów chronionych.

Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, związane są zatem ze stanem środowiska na obszarze objętym planem oraz przepisami dotyczącymi obszarów objętych ochroną prawną. Brak jest szczególnych uwarunkowań środowiska przyrodniczego, a projektowane przeznaczenie terenu nie powoduje zasadniczych zmian w strukturze terenu ani w poziomie antropopresji.

W skali lokalnej problemem ochrony środowiska jest niska emisja. Odrębne przepisy odnoszą się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza poprzez stosowanie wysokosprawnych technik spalania i unikania źródła energii złej jakości.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia planu

Polityka ochrony środowiska jest jedną z polityk wspólnotowych Unii Europejskiej o charakterze horyzontalnym. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno-gospodarczego. Zasada zrównoważonego rozwoju podkreśla konieczność takiego rozwoju społeczno-ekonomicznego, by przy zaspokajaniu potrzeb obecnych i przyszłych pokoleń została zachowana równowaga przyrodnicza. Zasada przezorności wymaga podejmowania środków zapobiegawczych tam, gdzie nie poznano jeszcze dokładnego oddziaływania na środowisko. Zasada prewencji (zapobiegania) zobowiązuje podejmującego negatywne oddziaływanie na środowisko do zapobiegania temu oddziaływaniu. Zasada „zanieczyszczający płaci” wymaga od wprowadzającego zanieczyszczenia ponoszenia kosztów usunięcia skutków lub zapobiegania emisji.

Uchwalenie planu spełnia wymogi **Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/EU** z dnia 25 października 2012 r. w sprawie efektywności energetycznej, która ustanowiła wspólną unijną strukturę ramową dla środków służących wspieraniu efektywności energetycznej w Unii, aby zapewnić osiągnięcie głównego unijnego celu zakładającego zwiększenie efektywności energetycznej o 20% do 2020 r., a także stworzyć warunki dla dalszego polepszania efektywności energetycznej po wspomnianej dacie docelowej. Przepisy odrębne wskazują na nakaz stosowania niskoemisyjnych technik spalania, co jest rozwiązaniem zdecydowanie korzystniejszym z punktu widzenia stanu powietrza atmosferycznego od tradycyjnych kotłów w zdecydowanej większości domów na terenie miasta.

Uchwalenie planu wpisuje się także w politykę zrównoważonego rozwoju i budowania konkurencyjności (**Europa 2020**), która na poziomie unijnym kładzie nacisk na kwestie energetyczne. Jeden ze wskazanych w dokumencie wymiernych celów do osiągnięcia na rok 2020 stanowi, że emisję dwutlenku węgla należy ograniczyć co najmniej o 20% w porównaniu z poziomem z 1990 r. lub, jeśli pozwolą na to warunki, nawet o 30% oraz zwiększyć efektywność wykorzystania energii o 20%. Kwestie te również wiążą się ze stosowaniem niskoemisyjnych technik spalania.

Realizacja planu jest też spójna co do celów z **Polityką klimatyczną Polski – Strategia redukcji emisji gazów cieplarnianych w Polsce do roku 2020**, gdzie nadrzędną sprawą jest włączenie się Polski do wysiłków na rzecz ochrony klimatu globalnego poprzez wdrażanie zasad zrównoważonego rozwoju, zwłaszcza w zakresie poprawy wykorzystania energii, zwiększania zasobów leśnych i glebowych kraju, racjonalizacji wykorzystania surowców i produktów przemysłu oraz racjonalizacji zagospodarowania odpadów, w sposób zapewniający osiągnięcie maksymalnych korzyści gospodarczych, społecznych i politycznych. Realizacja przedmiotowego dokumentu będzie odbywać się zgodnie z nakazami dotyczącymi ochrony środowiska.

Plan jest spójny ponadto z założeniami **II Polityki Ekologicznej Państwa z uwzględnieniem perspektywy do roku 2025**, wyznaczającej cele i kierunki działań w zakresie ochrony środowiska, w tym ochrony powietrza i poprawy jego stanu. Plan realizuje cele dokumentu zarówno w odniesieniu do racjonalnego użytkowania zasobów, jak i w zakresie jakości środowiska.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania uchwalenia planu na środowisko

Plan określa zakres rozwiązań zagospodarowania terenu, dla którego wyznacza ustalenia przy równoczesnym uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska, ekorozwoju, kształtowania ładu przestrzennego i przekształcenia struktury funkcjonalno-przestrzennej umożliwiającej poprawę warunków obsługi ludności w usługi oraz tereny sportu i rekreacji.

W planie zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej, dróg publicznych.

Obszar nr 1 (po wschodniej stronie ul. Nyskiej) na rysunku nr 1 stanowi w południowej części plac i jest zabudowany dwoma budynkami, a w części północnej jest pokryty roślinnością (trawa, krzewy i drzewa). Plan przewiduje przeznaczenie usługowe na całym obszarze. W obowiązującym planie dla tego obszaru przewidziano funkcje terenów obiektów i urządzeń zaopatrzenia w ciepło.

Obszar nr 2 (na północ od skrzyżowania ul. Nyskiej z ul. Towarową) jest pokryty zielenią nieurządzoną (takie też jest przeznaczenie w obowiązującym planie). Plan przewiduje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usług nieuciążliwych na analizowanym obszarze (w skrajnie południowej części drogą klasy L).

Obszar nr 3 (przy skrzyżowaniu ul. Powstańców Śląskich z ul. Monte Cassino) stanowi teren zielenie nieurządzonej z kilkoma krzewami i drzewami, w tym teren po rozebranym budynku gospodarczym/ usługowym. Plan przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę usługową na całym obszarze. W obowiązującym planie dla tego obszaru przewidziano funkcje usługowe.

Obszar nr 4 (między ul. Powstańców Śląskich i ul. Bema) stanowi w południowej części teren zabudowany domem mieszkalnym (wraz z podjazdem), a w części północnej teren zielony. W planie przewidziano zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę usługową na całym analizowanym obszarze. W obowiązującym planie dla tego obszaru przewidziano zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zieleni.

Obszar nr 5 (po północnej stronie ul. Piastowskiej) stanowi teren zabudowany z niewielkim fragmentem zieleni w podwórku. Obowiązujący plan przewiduje przeznaczenie terenów obiektów i urządzeń administracyjnych i biurowych. Plan przewiduje wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej i usługowej na całym analizowanym obszarze.

Obszar nr 6 (przy alei Miłej) stanowi ogrodzony teren stacji elektroenergetycznej z budynkiem kubaturowym, stacją transformatorową, liniami przesyłowymi z zielenią nieurządzoną. W planie przewidziano teren infrastruktury elektroenergetycznej (tożsame przeznaczenie przewidziano w obowiązującym planie). Dopuszczono lokalizowanie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z OZE.

Obszar nr 7 (po południowej stronie ul. Kościuszki) stanowi teren upraw rolnych z opuszczonym budynkiem gospodarczym będącym w stanie ruiny. Sam budynek otoczony jest roślinnością nieurządzoną, niską i krzewiastą. W planie przewidziano: w części północno zachodniej zabudowę usługową, a na pozostałym terenie zabudowę

mieszkaniową jednorodzinną i usługową. W obowiązującym planie dla tego obszaru przewidziano tereny obiektów i urzędzeń usług i obsługi transportu samochodowego z dopuszczeniem lokalizacji funkcji handlu, gastronomii, mieszkalnictwa zbiorowego i obsługi turystyki.

Obszar nr 8 (przy ul. Ogrodowej) stanowi teren zabudowany wraz z dojazdem, placem i miejscami parkingowymi. Plan przewiduje wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej i usługowej na całym analizowanym obszarze. W obowiązującym planie dla tego obszaru przewidziano tereny urzędzeń i obiektów wytwórczości przemysłowej, infrastruktury technicznej i urządzonej zieleni izolacyjnej.

Obszar nr 9 (przy ul. Parkowej) stanowi budynek starostwa powiatowego w Prudniku (Wydział Geodezji) wraz z otoczeniem w postaci chodnika, drogi oraz blaszanych garaży. W planie przewidziano zabudowę usługową nieuciążliwą i zamieszkania zbiorowego. Zmieniono zatem wyłącznie funkcję istniejącej zabudowy. W obowiązującym planie dla tego obszaru przewidziano tereny obiektów i urzędzeń administracyjnych i biurowych oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Obszar nr 10 (na wschód od ul. Zwycięstwa) stanowi w większości teren zieleni (niskiej i wysokiej), a we wschodniej części drogę i parking przy II Liceum Ogólnokształcącym, Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej i Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie. W planie przewidziano realizację zabudowy usługowej oświaty i administracji. W obowiązującym planie dla tego obszaru przewidziano tereny obiektów i urzędzeń administracyjnych i biurowych oraz tereny obiektów i urzędzeń oświaty.

Obszar nr 11 (między ul. Kościuszki i ul. Piastowską) stanowi budynek Publicznego Przedszkola nr 3 w Prudniku wraz z otoczeniem (plac zabaw, niewielki parking, zieleń parkowa z alejkami). W planie przewidziano realizację zabudowy usługowej oświaty.

Obszar nr 12 (na południe od ul. Andersa, na północ od Komendy Powiatowej Policji w Prudniku) stanowi teren upraw rolnych. W planie przewidziano możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w skrajnie zachodnim pasie (w części południowej terenu) teren zieleni urządzonej. W obowiązującym planie przewidziano możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Obszar nr 13 (między ul. Spokojną na północy, ul. Frankla na wschodzie i terenem Parafii Miłosierdzia Bożego na południu) stanowi teren upraw rolnych. W skrajnie zachodniej części obszaru plan wprowadzi możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej, a w środkowej, północnej i wschodniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Obszary te planuje się rozdzielić drogą klasy D.

Podsumowując, plan wprowadza kilka przeznaczeń terenu (co do zasady funkcje mieszkaniowe i usługowe) w miejsce terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz terenów rolniczych. A zatem do dalszych analiz przyjęto powyższe zmiany przeznaczenia terenu. W niektórych przypadkach zmieniono planowane przeznaczenie na mniej uciążliwe (przemysłowe na usługowe i mieszkaniowe czy zaopatrzenia w ciepło na usługowe).

Różnorodność biologiczna

Realizacja zamierzeń w nowych funkcjach planu, w odniesieniu do terenów funkcjonujących obecnie jako zielone i rolnicze, nie wpłynie na różnorodność biologiczną obszarów objętych planem i miasta Prudnik. Plan dotyczy strefy o bardzo przeciętnych

walorach przyrodniczych (teren zieleni urządzonej i nieurządzonej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej). Należy przewidzieć częściową likwidację pokrywy roślinnej w wyniku realizacji inwestycji wynikających z funkcji określonych w planie. Biorąc pod uwagę otoczenie oraz fakt, że znaczną część z drzew i krzewów stanowią samosiejki, oddziaływanie to nie będzie znaczące.

Uchwalenie planu nie będzie miało wpływu na siedliska objęte ochroną w ramach obszarów sieci Natura 2000 (brak siedlisk na obszarach objętych planem i w otoczeniu tychże obszarów), a także znacząca odległość od obszarów sieci Natura 2000) oraz nie przyczyni się do zubożenia różnorodności biologicznej również poza granicami kraju – nie występują oddziaływania transgraniczne. Nowe tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową i usługową wyznaczono na terenach sąsiadujących z tożsamymi funkcjami i w sąsiedztwie obszarów przekształconych w wyniku działalności antropogenicznej. W odniesieniu do części obszarów objętych planem przewidziano jedynie inne funkcje w istniejącej zabudowie lub zagospodarowaniu terenu.

Ludzie

Uchwalenie planu może powodować realizację inwestycji potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko (zasadniczo tereny mieszkaniowe i usługowe), o relatywnie niewielkim wpływie na komponenty środowiska przyrodniczego. Należy również pamiętać o konieczności zapewnienia przez inwestora oddziaływania w granicach nieruchomości, do których posiada tytuł prawny, co będzie przedmiotem weryfikacji w trakcie prowadzenia procedury w sprawie oddziaływania na środowisko konkretnych przedsięwzięć wynikających z uchwalonego planu. A zatem przy przestrzeganiu przepisów prawa, stosowaniu działań zapobiegających i minimalizujących oddziaływania możliwe jest uniknięcie wielu niekorzystnych wpływów na środowisko przyrodnicze w porównaniu do innych przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko.

Zmiana użytkowania terenów nie wpłynie w znaczący sposób na klimat akustyczny otoczenia pod warunkiem stosowania się inwestorów do przepisów dotyczących ochrony środowiska. Planowane przeznaczenia terenów w planie nie będą powodować zagrożeń w ruchu drogowym.

Nie pogorszy się znacząco klimat akustyczny osób zamieszkujących obecne tereny zabudowy – jedynym oddziaływaniem pośrednim będzie wzrost ruchu samochodowego na etapie realizacji zapisów planu (dostawy materiałów) oraz na etapie zagospodarowania wynikającego z planu (dojazdy do szkół, pracy itp.).

Zwierzęta i rośliny

W trakcie realizacji postanowień planu, w wyniku hałasu, emisji spalin, drgań itp. fauna zamieszkująca tereny pól uprawnych może wyemigrować na sąsiednie tereny, z wyjątkiem gatunków o dużych zdolnościach przystosowania się do zmiennych warunków występujących w środowisku (oddziaływanie bezpośrednie). Na terenach objętych planem w części dotyczącej obszarów zagospodarowanych (poza terenami biologicznie czynnymi) wystąpi także likwidacja fauny glebowej, co ma ścisły związek z likwidacją pokrywy glebowej.

Oddziaływanie na florę wystąpi w części dotyczącej obszarów niepozostawionych jako biologicznie czynne. Biorąc jednak pod uwagę brak obszarów i okazów cennych

przyrodniczo, uchwalenie zmiany planu i późniejsza realizacji zamierzeń nie będzie mieć większego znaczenia w analizach dotyczących oddziaływania na pokrywę roślinną.

Zalecane jest zdjęcie przypowierzchniowej warstwy ziemi o głębokości około 10 cm wraz z roślinnością trawiastą i oddzielenie jej od reszty materiału. Na obszarach planowanych do zainwestowania (obecnie wykorzystywanych jako zielone) zlikwidowana zostanie aktualnie występująca roślinność niska.

Na obszarach objętych planem będzie zagrożona roślinność drzewiasta i krzewiasta. Jednak z przepisów odrębnych wynika konieczność wykonania nasadzeń w liczbie co najmniej równej liczbie wyciętych drzew i krzewów.

Woda

Uchwalenie planu nie wpłynie na możliwość przecięcia cieków wodnych ani terenów zabagnionych. Istnieje ryzyko wycieku płynów z pracujących maszyn oraz zanieczyszczenie wód płynących i gruntowych (oddziaływanie bezpośrednie). Analizując z kolei możliwe oddziaływania pośrednie, należy zdiagnozować możliwość negatywnego wpływu ww. wycieków na roślinność oraz zdrowie ludzi. Uchwalenie planu nie będzie wpływać negatywnie na wody powierzchniowe pod warunkiem właściwego wykorzystywania budynków, utwardzenia powierzchni dróg wewnętrznych i parkingów oraz gospodarki ściekowej. W związku z najprawdopodobniej płytkim fundamentowaniem nie wystąpi oddziaływanie na wody podziemne.

Na terenach objętych planem oznaczonych symbolami ITE (obszar nr 6), 3 MWU (obszar nr 8) zostały uwzględnione obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Na terenach objętych planem oznaczonych symbolami 1 U (obszar nr 1), 2 U (obszar nr 7), 1 MWU (obszar nr 2), ITE (obszar nr 6), 3 MNU (obszar nr 7), 3 MWU (obszar nr 8) zostały uwzględnione obszary, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego.

Powietrze

W wyniku realizacji zapisów planu (etap prowadzenia inwestycji) wystąpi pylenie wtórne z pryzm składowanego nadkładu. Zasadniczy wpływ na wielkość i obszar oddziaływania tej emisji mają warunki atmosferyczne (siła wiatru, opady deszczu), tzn. im silniejszy wiatr przy suchej pogodzie, tym silniejsze oddziaływanie. Oprócz warunków meteorologicznych emisja zależna jest ona również od cech pryzmowanego gruntu (granulacja, naturalna wilgotność). Zaleca się okresowe zwilżanie wodą spryzmowanego materiału. W przypadku bardzo silnego wiatru zaleca się ubicie materiału, aby zminimalizować zjawisko pylenia wtórnego.

Na etapie eksploatacji może wystąpić emisja zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w postaci gazów, pyłów lub odorów, jednakże zgodnie z zapisami planu nie jest możliwe lokalizowanie przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko. Zatem należy przypuszczać, że oddziaływanie będzie zauważalne, ale o niewielkim natężeniu. Na etapie opracowywania planu nie jest możliwe przewidzenie rodzajów inwestycji, które będą realizowane, a tym samym również źródeł zaopatrzenia obiektów w ciepło. A zatem nie można ocenić precyzyjnie oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym przede wszystkim na stan powietrza atmosferycznego.

Powierzchnia ziemi

Na etapie realizowania przedsięwzięć wynikających z planu nastąpi zajęcie terenu pod przymowaną, wydobytą z wykopów ziemię, zaś prowadzenie wykopów spowoduje naruszenie struktury gleby, zniszczenie pokrywy roślinnej i grzybów oraz możliwą przymusową migrację zwierząt w szczególności owadów i drobnych ssaków na sąsiednie bądź bardziej odległe tereny.

Zajęcie powierzchni pod inwestycje wynikające z przeznaczeń w planie będzie występować na etapie realizacji zapisów planu oraz na etapie ich funkcjonowania. Oddziaływanie to będzie miało charakter bezpośredni, długotrwały i nieodwracalny (również będzie zauważalne). Zmniejszeniu ulegnie ilość powierzchni biologicznie czynnej.

Krajobraz

Plan nie jest objęty obszarem chronionego krajobrazu ani parkiem krajobrazowym. Tereny oznaczone numerami 7 i 10 są zlokalizowane w zasięgu obszaru o szczególnie wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu, który został określony publikacji K. i K. Badory pt. „Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony” (Ecosystem Projekt, Opole 2006) i przytoczony również w Stanowisku Wojewódzkiej Rady Ochrony Przyrody w Opolu z dnia 1 października 2008 r. w sprawie ochrony krajobrazu w procesie lokalizacji farm wiatrowych na terenie województwa opolskiego. Na tych terenach przewidziano funkcje mieszkaniowe i usługowe, a maksymalną wysokość zabudowy ustalono na 11 (zabudowa mieszkaniowo-usługowa) i 15 m (zabudowa usługowa). Biorąc pod uwagę brak możliwości lokalizacji dominant krajobrazowych (np. farm wiatrowych, linii wysokiego napięcia, masztów, urządzeń technologicznych o wysokości powyżej 30 m nad powierzchnią terenu) stwierdzić należy, że zapisy planu nie wywołają znaczącego oddziaływania na krajobraz w odniesieniu do terenu o szczególnych walorach.

W przypadku pozostałych obszarów (nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12 i 13) również nie przewidziano lokalizacji dominant krajobrazowych. Ewentualne nowe budynki będą wzniesione w strefie zabudowanej miasta, czyli w obszarze, gdzie istnieją zdecydowanie wyższe budynki i budowle. W przypadku obszaru nr 12 (skrajnie wschodnia strona zabudowy miasta) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej ustalono na 10 m, aby obiekty poza zwartym obszarem zabudowy były niższe w porównaniu do obiektów położonych bliżej centrum miasta.

Klimat

Uchwalenie planu oraz późniejsza realizacja przeznaczeń i funkcji z niego wynikających nie będą miały znaczącego wpływu na klimat Miasta Prudnika. Lokalnie mogą się zaznaczyć zmiany temperatury powietrza i powierzchni ziemi oraz wilgotności powietrza wynikające ze zmniejszonej ilości promieni słonecznych i zmniejszonej powierzchni biologicznie czynnej, jednakże będą to zmiany niezauważalne.

Bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych będzie miała miejsce podczas lokalnego spalania paliw do celów ogrzewania i podgrzania wody użytkowej oraz korzystania z pojazdów. Na etapie sporządzania planu nie ma możliwości precyzyjnego określenia źródeł ciepła ani rodzaju i ilości przewidywanych zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego. W przypadku wybrania energii elektrycznej emisje gazów

cieplarnianych w skali gminy będą niezauważalne (wystąpią emisje pośrednie – w miejscu wytworzenia energii). W przypadku źródła gazowego, emisje będą relatywnie niewielkie w porównaniu do stosowania węgla na potrzeby ogrzewania i produkcji ciepłej wody użytkowej. Emisje te będą zależeć od metody spalania opału oraz jego jakości.

Zgodność zamierzeń przewidzianych w planie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normami powinna zapewnić odporność na zmiany klimatu i klęski żywiołowe. Do norm tych należą w szczególności (odporność na wiatr, burze, śnieg i ekstremalne temperatury oraz zmiany temperatur):

- PN-EN 62305-1:2008 Ochrona odgromowa – Część I: Zasady ogólne,
- PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa – Część II: Zarządzanie ryzykiem,
- PN-EN 62305-3:2009 Ochrona odgromowa – Część III: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia,
- PN-EN 62305-4:2009 Ochrona odgromowa – Część IV: Urządzenie elektryczne i elektroniczne w obiektach,
- PN-EN 14351-1:2006 Okna i drzwi. Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne. Część 1: Okna i drzwi zewnętrzne bez własności dotyczących odporności ogniowej i/lub dymoszczelności,
- PN-84/B03230 Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-B-02013:1987 Obciążenie budowli – Obciążenia zmienne środowiskowe – Obciążenie śniegiem,
- PN-B-02015:1986 Obciążenie budowli – Obciążenia zmienne środowiskowe – Obciążenie temperaturą,
- PN-B-02011:1977/Az1:2009 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.

Z uwagi na położenie geograficzne obszarów objętych planem nie zdefiniowano istotnych i długotrwałych ryzyk związanych ze zmianami klimatycznymi, jednakże należy spodziewać się możliwości wystąpienia czasowych anomalii pogodowych, które nie mają związku z uchwaleniem planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może odnosić się do kwestii odporności na ekstremalne temperatury, śnieżyce, występowanie mgły, wiatrów i susz. Są to kwestie niezwiązane z planowaniem przestrzennym i dotyczą etapu projektowania zabudowy/ wykorzystania terenu/ obiektów (np. ocieplenie budynków, retencja wody i nawadnianie terenu itp.). Pozostałe czynniki klimatyczne są nieaktywne w przypadku obszarów objętych planem.

Z punktu widzenia dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, można teoretycznie wyznaczyć następujące działania służące pochłanianiu gazów cieplarnianych oraz zmniejszeniu ich emisji (w odniesieniu do specyfiki przeznaczenia terenów):

- maksymalizacja powierzchni biologicznie czynnej,
- zalecenie wykorzystania technologii niskoemisyjnych,
- umożliwienie wykorzystania produkcji energii w kogeneracji,
- zalecenie zastosowania odnawialnych źródeł energii.

Zasoby naturalne

Uchwalenie planu nie spowoduje ograniczenia ilości zasobów naturalnych oraz nie przyczyni się do ograniczenia możliwości korzystania z zasobów naturalnych. Prowadzenie inwestycji przewidzianych w planie nie ma żadnego bezpośredniego wpływu na wykorzystanie zasobów naturalnych i ich zachowanie dla przyszłych pokoleń. Pośrednio, realizacja zamierzeń będzie wymagać pozyskania piasku, wody, cementu, stali, kruszywa czy mas bitumicznych, jednakże będą to ilości niezagrażające nawet w najmniejszym stopniu dostępnym zasobom.

Zabytki

Nie przewiduje się znaczącego wpływu uchwalenia zmiany planu na dziedzictwo kulturowe. Na etapie realizacji inwestycji mają zastosowanie przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dobra materialne

W trakcie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięć wynikających z uchwalenia planu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na dobra materialne.

Konflikty społeczne

Nie prognozuje się możliwości wystąpienia konfliktów społecznych. Plan nie wprowadza funkcji obcych, czy innych od funkcji obecnie istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych zmianą planu.

8. Wpływ zapisów planu na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Obszary objęte planem znajdują się poza typami obszarów chronionych wymienionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zmianami), czyli poza rezerwatami przyrody, parkami narodowymi, parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu i obszarami Natura 2000. Na obszarze działek nie znajdują się pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz nie wskazano występowania roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową.

Najbliżej położone obszary chronione to:

- Park Krajobrazowy Góry Opawskie (co najmniej 0,9 km - od obszaru nr 7 położonego przy ul. Kościuszki),
- Rez. Olszak (co najmniej 7,6 km od obszaru nr 7 położonego przy ul. Kościuszki),
- Rez. Cicha Dolina (około 8,9 km od obszaru nr 7 położonego przy ul. Kościuszki).

Na poniższych rysunkach przedstawiono lokalizację obszarów objętych planem w odniesieniu do obszarów chronionych w Polsce i w Republice Czeskiej.



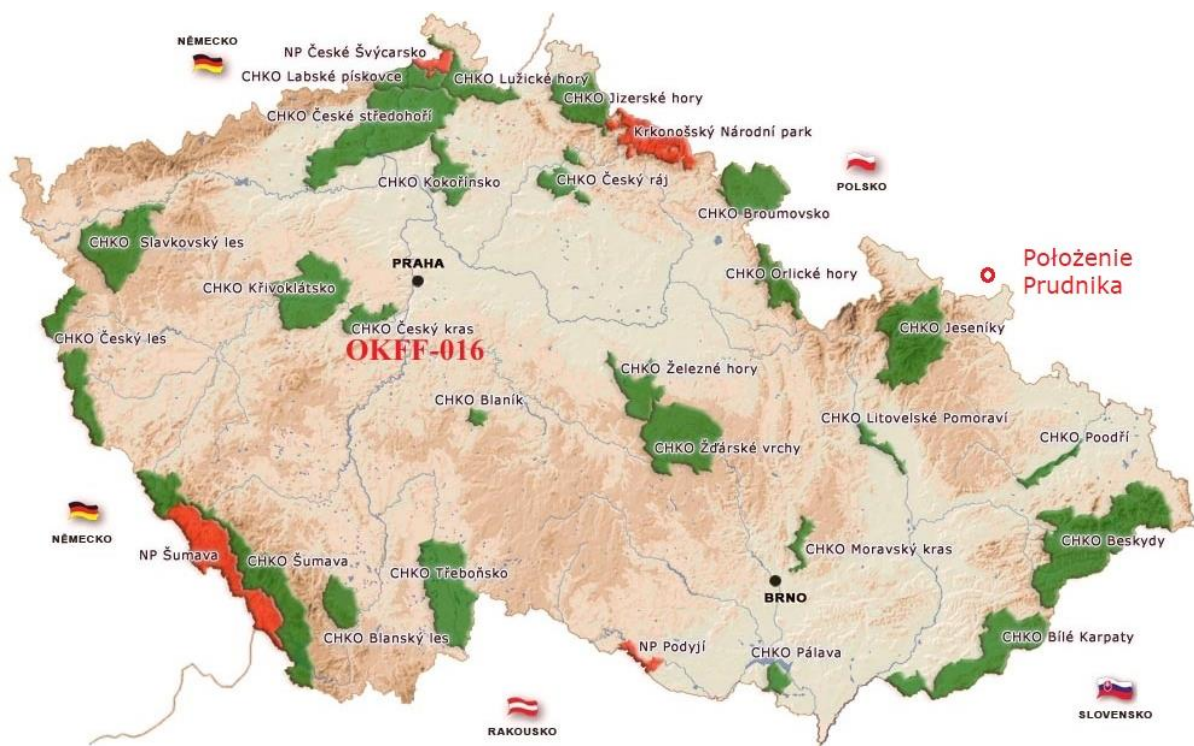
Rysunek 12. Lokalizacja obszarów objętych planem na mapie obszarów chronionych w Polsce

Źródło: Opracowanie własne na podstawie ortofotomapy udostępnionej w Geoportalu.



Rysunek 13. Lokalizacja pomników przyrody w sąsiedztwie obszarów objętych planem

Źródło: Opracowanie własne na podstawie ortofotomapy udostępnionej w Geoportalu.



Rysunek 14. Lokalizacja obszarów objętych planem na mapie obszarów chronionych w Republice Czeskiej

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: http://www.ok1vei.com/ff/pics/mapa_016.jpg

Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to SOO Góry Opawskie (odległość od obszarów objętych planem nie mniej niż 1,4 km - od obszaru nr 7 położonego przy ul. Kościuszki).

Z kolei, na poniższym rysunku przedstawiono lokalizację obszarów objętych planem w odniesieniu do obszarów sieci Natura 2000.



Rysunek 15. Lokalizacja obszarów objętych planem w odniesieniu do obszarów sieci Natura 2000

Źródło: Opracowanie własne na podstawie ortofotomapy udostępnionej w Geoportalu.

Biorąc pod uwagę odległość od ww. obszaru chronionego w ramach sieci Natura 2000 oraz specyfikę planowanych zamierzeń (wybitnie lokalne oddziaływanie) należy stwierdzić, że uchwalenie planu nie będzie mieć negatywnego oddziaływania na obszary sieci Natura 2000.

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W obszarach objętych planem zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej i dróg publicznych.

Ograniczenie oddziaływania planowanych zmian w przeznaczeniu terenów wynikających z planu na środowisko można teoretycznie osiągnąć na kilka sposobów:

- w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem: dopuszczono zagospodarowanie nieoczyszczonych ścieków deszczowych i roztopowych na terenie działki budowlanej,
- w zakresie ochrony przed hałasem: ustalono rodzaje terenów w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami hałasu:
 - tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oznaczony symbolem **MM**, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami **1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN**, jak pod zabudowę mieszkaniową,
 - tereny z podstawowym przeznaczeniem: dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej nieuciążliwej oznaczone symbolami **1 MWU, 2 MWU, 3 MWU**, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej nieuciążliwej, oznaczone symbolami **1 MNU, 2 MNU, 3 MNU**, teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej, zabudowy zamieszkania zbiorowego oznaczony symbolem **UMZ**, teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej oznaczony symbolem **1 U**, w sytuacji realizacji zabudowy usług hotelarskich, zabudowy wielorodzinnej na terenie oznaczonym symbolem **1 U** (w ramach przeznaczenia dopuszczalnego) – jak na cele mieszkaniowo – usługowe,
 - tereny z podstawowym przeznaczeniem: dla zabudowy usługowej oświaty oznaczony symbolem **UO**, dla zabudowy usługowej oświaty, administracji oznaczony symbolem **UOA** – jak pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci.
- ustalono maksymalną wysokość zabudowy na 15,00 m (w przypadku terenu oznaczonego symbolem ITE ustalono maksymalną wysokość budowli na 55,00 m, z wyłączeniem wysokości inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej).

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Analiza wpływu ustaleń planu odbywać się może przez monitorowanie bezpośrednich rezultatów osiągniętych w wyniku realizacji zakładanych zadań oraz monitorowanie ich oddziaływań. Wskazana jest również kontrola decyzji i uzgodnień formalno- prawnych. Na etapie sporządzania planu, jako przykładowe wskaźniki oceny wpływu zapisów planu na środowisko można wskazać:

- udział powierzchni zabudowy do całkowitej powierzchni obszarów objętych planem – (%);
- wielkość powierzchni biologicznie czynnej w granicach terenu – (%);
- sposób gospodarowania odpadami;
- sposób ogrzewania – rodzaj;
- sposób odprowadzania ścieków – rodzaj;
- ilość zrealizowanych miejsc parkingowych – (szt.).

Zaproponowane wskaźniki mogą być modyfikowane w zależności od osiągniętych rezultatów i możliwości pozyskania danych wynikowych.

11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z analizy oddziaływania uchwalenia planu na poszczególne elementy środowiska wynika, że uciążliwość będzie ograniczona do zasięgu lokalnego. Mając na uwadze powyższe, oraz odległość od granic państwa (minimalnie 4,3 km) uchwalenie planu nie będzie powodowało transgranicznego oddziaływania na środowisko (hałas i krajobraz).

Zasięg oddziaływania na klimat akustyczny będzie ograniczony do obszarów objętych planem. Potencjalnie możliwe jest oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, jednakże przy zastosowaniu działań je zapobiegających i minimalizujących nie będzie ono odczuwalne w otoczeniu obszarów objętych planem, a już na pewno w Republice Czeskiej. Oddziaływanie na krajobraz jest znikome, z Republiki Czeskiej być może będzie widać zabudowę, której powstanie umożliwi uchwalenie planu, jednakże nie będzie to zabudowa o cechach dominant (maksymalna wysokość zabudowy to 15 m - w przypadku terenu oznaczonego symbolem ITE (istniejący GPZ Prudnik) ustalono maksymalną wysokość budowli na 55,00 m, z wyłączeniem wysokości inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej).

12. Streszczenie

Przedmiot prognozy

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik.

Cele planu i powiązania z innymi dokumentami

Celem ustaleń planu jest zapewnienie warunków przestrzennych dla rozwoju funkcji mieszkaniowych (jednorodzinnej, wielorodzinnej), usługowych (w tym usług oświaty i administracji), mieszkaniowo-usługowych, zamieszkania zbiorowego (placówka opiekuńczo-wychowawcza) i infrastruktury elektroenergetycznej z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu.

Plan jest zgodny z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego oraz nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik.

Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę do planu wykonano w zakresie jaki wynika z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami).

W prognozie uwzględniono informacje zawarte w materiałach dokumentacyjnych, studialnych, kartograficznych i monograficznych.

Stan środowiska przyrodniczego

W granicach obszarów objętych planem praktycznie nie ma siedlisk naturalnych, a obszary mają charakter zabudowy miejskiej, użytków zielonych (zieleń urządzona i zieleń nieurzadzona) i terenów rolniczych. Elementem o szczególnej wartości przyrodniczej na terenie całej gminy i miasta są dobrej jakości gleby użytków rolnych. Obszary objęte planem pozostają od lat w użytkowaniu typowo miejskim i podmiejskim (obszary położone skrajnie po wschodniej i zachodniej stronie miasta).

Istniejące problemy ochrony środowiska

Na obszarach objętych planem i w jego sąsiedztwie nie występują obszary chronione ani cenne zbiorowiska roślin i/lub siedliska zwierząt. Brak jest szczególnych uwarunkowań środowiska przyrodniczego, a projektowane przeznaczenie terenu nie powoduje zasadniczych zmian w strukturze terenu ani w poziomie antropopresji.

Problemem ochrony środowiska jest niska emisja. Przepisy odrębne odnoszą się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza.

Zgodność z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Plan jest spójny z celami m.in.: Ramowej Dyrektywy Wodnej, Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/EU z dnia 25 października 2012 r. w sprawie efektywności energetycznej,

polityką zrównoważonego rozwoju i budowania konkurencyjności (Europa 2020), Polityką klimatyczną Polski – Strategią redukcji emisji gazów cieplarnianych w Polsce do roku 2020, II Polityką Ekologiczną Państwa z uwzględnieniem perspektywy do roku 2025.

Oddziaływanie na środowisko

Realizacja zamierzeń w nowych funkcjach przewidzianych w planie nie wpłynie znacząco na różnorodność biologiczną, florę i faunę, wody powierzchniowe i podziemne, zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne.

Na etapie realizacji zapisów planu może wystąpić emisja zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w postaci gazów, pyłów lub odorów, jednakże zgodnie z zapisami planu nie jest możliwe lokalizowanie przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko (poza inwestycjami celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej i dróg publicznych), co minimalizuje potencjalne oddziaływania. Jest to potencjalnie największe oddziaływanie spośród wymienionych.

Zajęcie powierzchni będzie występować na etapie realizacji zapisów planu. Zmniejszeniu ulegnie ilość powierzchni biologicznie czynnej. Jest to również zauważalne negatywne oddziaływanie z punktu widzenia charakteru (bezpośrednie, długotrwałe i nieodwracalne).

Wpływ realizacji dokumentu na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Biorąc pod uwagę odległość od obszarów chronionych, w tym w ramach sieci Natura 2000, oraz specyfikę planowanych zamierzeń (lokalne oddziaływanie) należy stwierdzić, że uchwalenie planu nie będzie znacząco oddziaływać na cele obszarów chronionych.

Ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko

W zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem: dopuszczono zagospodarowanie nieoczyszczonych ścieków deszczowych i roztopowych na terenie działki budowlanej. W zakresie ochrony przed hałasem: ustalono rodzaje terenów w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami hałasu. Ponadto, ustalono maksymalną wysokość zabudowy na 15,00 m.

Metody analizy skutków uchwalenia planu

Proponowany jest monitoring bazujący na danych ilościowych i jakościowych odzwierciedlających stan środowiska przyrodniczego (szczególnie wód i powietrza atmosferycznego) na terenach objętych planem i w ich otoczeniu.

Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych

W sąsiedztwie obszarów objętych planem występują tereny o przeznaczeniu produkcyjnym, mieszkaniowym i usługowym, jednakże nie oddziałują one znacząco na środowisko. Biorąc pod uwagę zakazy i ograniczenia wprowadzone w planie nie należy spodziewać się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań skumulowanych.

Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań transgranicznych

Nie należy spodziewać się wystąpienia oddziaływania transgranicznego po uchwaleniu planu.

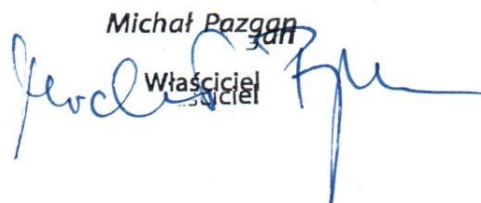
Tychy, 13 stycznia 2022 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Michał Pazgan
Właściciel



WEKTOR. DORADZTWO EKONOMICZNE
I ŚRODOWISKOWE
Michał Pazgan
43-100 Tychy, ul. Szuwałków 1A/2
tel. 607-677-655
REGON: 241262911 NIP: 677-222-86-63