

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr XLVI/742/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 88/2022 z dnia 28 lutego 2022 r. jest wyznaczony do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymieniony lokal mieszkalny:

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha					
Prudnik ul. Młyńska 46	OP1P/ 00029597/6	Mapa-11 obręb Prudnik	822/173 o pow. 0,0230 ha	Lokal mieszkalny nr 8 położony poddaszu (III piętro) budynku przy ul. Młyńskiej 46 w Prudniku, złożony z pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej 53,15 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 0,68 m <sup>2</sup> . Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 53,83 m <sup>2</sup> . Funkcjonalność lokalu średnia (pomieszczenia nieregularne, lokal poddaszowy) Stolarka okienna PCW, posadzki – deski, wykładzina rulonowa, okładziny ścian – tynk cementowo-wapienny. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, odcięty gaz, ogrzewanie piecowe. Ogólny stan techniczny nieruchomości lokalowej obejmującej elementy konstrukcyjne i wykończeniowe budynku ocenia się jako „mierny”	8/100	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 8/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	91.500,00 zł sprzedaż zwolniona z podatku VAT	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena nieruchomości podana w wykazie będzie stanowiła cenę wywoławczą w przetargu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 13 kwietnia 2022 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 2 marca 2022 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

**BURMISTRZ**  
Grzegorz Zawiałak