

### Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr XLVI/753/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika Nr 52/2022 z dnia 21 lutego 2022 r. jest wyznaczony do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymieniony lokal mieszkalny:

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha					
Prudnik ul. Chrobrego 11	OP1P/00041113/0	Mapa-10 obręb Prudnik	760/63 o pow. 0,0312ha	Lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze budynku przy ul. Chrobrego 11 w Prudniku, złożony z 2 pokoi oraz kuchni o powierzchni użytkowej 62,11 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 2,69 m <sup>2</sup> . Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 64,80 m <sup>2</sup> . Układ pomieszczeń niefunkcjonalny (brak przedpokoju, łazienki, wc wspólne na korytarzu). Stolarka okienna drewniana, posadzki – deski, płyta osb, płyta pilśniowa, okładziny ścian – tynk cementowo-wapienny. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, odcięty gaz, ogrzewanie piecowe. Ogólny stan techniczny nieruchomości lokalowej – zły.	14/100	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 14/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	66.000,00 zł sprzedaż zwolniona z podatku VAT	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena nieruchomości podana w wykazie będzie stanowiła cenę wywoławczą w przetargu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 6 kwietnia 2022 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 23 lutego 2022 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

**BURMISTRZ**  
**Grzegorz Zawiślak**