

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XLII/682/2021 z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej oraz zarządzeniem nr 431/2021 z dnia 10 listopada 2021 r. przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00043081/0 – nieruchomość położona w Niemysłowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Niemysłowice – jako działka nr 165/3 (klasoużytki: RIIIa, RIIIb, ŁIII, PsIII) – własność - Gmina Prudnik.	0,6400 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Niemysłowicach w otoczeniu terenów zabudowanych i gruntów rolnych. Działka nieuzbrojona, sieć pełnego uzbrojenia terenu w energię elektryczną i wodę znajduje się w niedalekiej odległości. Rozłóg nieregularny, działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość oddana w dzierżawę do 31.08.2022 r. Nieruchomość wolna od innych obciążeń i zobowiązań.	Sprzedaż w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych – dz. nr 165/6, nr 166 i nr 699	<u>58.400,00 zł</u> w tym: część rolna – 14.950,00 zł (zwolniona z podatku VAT) część pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – 43.075,83 zł brutto (w tym 23% podatku VAT) + koszty sprzedaży

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik teren działki nr 165/3, mapa nr 4, obręb Niemysłowice jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami:

W części o powierzchni 0,3840 ha – symbolem 13MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem: (...) 13MN (...), dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) usługi wbudowane;

2)przeznaczenie uzupełniająca – zieleń urządzona; (...).

W części o powierzchni 0,2560 ha – symbolem 74R – wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami: (...)74R, (...), dla których ustala się:

1)przeznaczenie podstawowe – rolnictwo;

2)przeznaczenie uzupełniająca:

- a) ciągi pieszo-rowerowe,
- b) drogi gospodarcze; (...).

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego w/w nieruchomości są dostępne do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, pok. 20.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 6 kwietnia 2022 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych: nr 165/6, nr 166 i nr 699.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 23 lutego 2022 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak