

Projekt

z dnia 17 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 24 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do spółki SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie w formie aportu do SIM Opolskie Południe Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Prudniku nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej na mapie nr 6 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 2172/2168 o powierzchni 0,8269 ha, dla której Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgę wieczystą nr OP1P/00009191/4.

§ 2. Cena przedmiotu aportu, o którym mowa w §1, określona została na kwotę 1.357.920,00 zł brutto.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr LI/834/2021 z dnia 29 października 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej Rada Miejska w Prudniku wyraziła zgodę na zbycie gruntu o łącznej powierzchni około 1,9041 ha stanowiącego części działek nr 2165/2162, 2148/2138 i 2055/151, mapa nr 6, obręb Prudnik.

Decyzją nr MG.IV.6831.45.2021 z dnia 21.01.2022 r. zatwierdzono podział geodezyjny w/w terenu, gdzie powstały m. in. działki nr 2172/2168 o pow. 0,8269 ha, 2173/2168 o pow. 0,7302 ha i 2171/2168 o pow. 0,3334 ha. Działki te będą sukcesywnie przekazywane jako aport Spółce SIM Opole.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zbycie w drodze aportu na rzecz SIM Opolskie Południe Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Prudniku nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej na mapie nr 6 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 2172/2168 o powierzchni 0,8269ha.

Przedmiotowa nieruchomość jest oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika symbolem MW1 - tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

Wartość działki nr 2172/2168 została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.104.000,00 zł netto.

Do wartości zostanie doliczony podatek VAT 23% w wysokości 253.920,00 zł.

Wniesienie aportu w postaci przedmiotowej nieruchomości do spółki SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. pozwoli na realizację inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu.