

Projekt

z dnia 17 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie oddania w najem lokali użytkowych w Regionalnych Inkubatorach Przedsiębiorczości
w Prudniku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem lokalu użytkowego **Nr 0-1** o powierzchni użytkowej 19,06 m², lokalu użytkowego **Nr 0-6** o powierzchni użytkowej 30,05 m² oraz lokali użytkowych **Nr 10-3** o powierzchni użytkowej 17,85 m², **Nr 10-4** o powierzchni użytkowej 32,40 m², **Nr 10-5** o powierzchni użytkowej 17,18 m², **Nr 10-7** o powierzchni użytkowej 23,08 m², w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości przy Placu Zamkowym 2 w Prudniku na czas określony do 2 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 272/2019 Burmistrza Prudnika z dnia 27 grudnia 2019 r. w sprawie Regulaminu wynajmowania lokali użytkowych w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości - Lokale użytkowe wchodzące w skład tych inkubatorów oddawane są w najem z zachowaniem warunków określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami według której umowy najmu lokali wchodzących w skład zasobu zawierane na czas nieoznaczony lub oznaczony dłuższy niż 3 lata wymagają zgody Rady Miejskiej. Zgoda taka jest wymagana również, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

1. Umowa najmu lokalu użytkowego Nr 0-1 przy Placu Zamkowym 2 zawarta została na czas oznaczony na okres 3 lat od 01 grudnia 2016 r. do 30 listopada 2019 r. oraz na okres 2 lat od 01 grudnia 2019 r. do 30 listopada 2021r.
2. Umowa najmu lokalu użytkowego Nr 0-6 przy Placu Zamkowym 2 zawarta została na czas oznaczony na okres 3 lat od 03 grudnia 2012 r. do 02 grudnia 2015 r. oraz na okres 2 lat od 03 grudnia 2015 r. do 02 grudnia 2017r., oraz na okres 2 lat od 04 grudnia 2017 r. do 03 grudnia 2019 r. i na okres 2 lat od 02 grudnia 2019 r. do 03 grudnia 2021r.
3. Umowa najmu lokalu użytkowego Nr 10-3, Nr 10-4, Nr10-5, Nr10-7 przy Placu Zamkowym 2 zawarta została na czas oznaczony na okres 3 lat od 30 czerwca 2014 r. do 03 grudnia 2017 r. oraz na okres 2 lat od 03 grudnia 2017 r. do 02 grudnia 2019r. oraz na okres 2 lat od 01 grudnia 2019 r. do 01 grudnia 2021r.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 7 Regulaminu Inkubatora Przedsiębiorczości umowy najmu są przedłużane z zachowaniem w/w warunków określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem braku podmiotów zainteresowanych wynajęciem lokali w inkubatorze, bądź posiadania wolnych lokali użytkowych. Nie ma innych osób ubiegających się o lokale w Inkubatorze Przedsiębiorczości w Prudniku przy Placu Zamkowym 2