

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr XXV/449/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i jednolokalowych budynków mieszkalnych, zmienioną uchwałą nr XXXIX/578/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 18 grudnia 2020 r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 261/2021 z dnia 28 lipca 2021 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
Prudnik ul. Legionów 2B	OP1P/0004 5231/1	Mapa- 5 obręb Prudnik	2629/3 o pow. 0,0462 ha	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku przy ul. Legionów 2B w Prudniku, złożony z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej 58,72 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 20,03 m ² . Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 78,75 m ² . Funkcjonalność średnia (adaptacja na lokal mieszkalny pomieszczeń byłych koszar, pokój przechodni). Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie c.o. sieciowe. Stolarka okienna pcw, posadzki – panele, ceramika, okładziny ścian – tynk cem. wap., gładzie gipsowe. Ogólny stan techniczny – funkcjonalny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych nieruchomości lokalowej „mierny”.	96/1000	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 96/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	100.408,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 16 marca 2022 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 02 lutego 2022 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak