

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213) ogłasza, że w dniu **2 marca 2022 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3, piętro I - sala nr 117 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony ogłoszony w celu zbycia niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Prudnik.

PRZETARG PO RAZ DRUGI

Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00029753/8 Lokal użytkowy nr 1 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Staszica 1, własność Gminy Prudnik, poł. na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 1425/22 o pow. 0,0262 ha	Lokal użytkowy nr 1 położony na parterze budynku przy ul. Staszica 1 w Prudniku, złożony z 4 gabinetów, pomieszczenia rejestracji, pomieszczenia sterylizacji, 4 sanitariatów, pomieszczenia socjalnego, 3 pomieszczeń gospodarczych oraz korytarza o powierzchni użytkowej 153,75m². Układ pomieszczeń dostosowany do prowadzonej przez dotychczasowego najemcę działalności. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne. Stolarka okienna PCW, drzwiowa – drewniana, podłogi – wykładziny z tworzyw szt., okładziny ścian – gładzie gipsowe. Ogólny stan techniczno-funkcjonalny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych i instalacji nieruchomości lokalowej ocenia się jako „średni”. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań. Możliwość parkowania pojazdów pod lokalem.	Teren nieruchomości jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „A134U,MM” – U - tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (...); MM – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszanej wielorodzinnej z jednorodziną o różnym stopniu przemieszania (...) Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy. Termin zagospodarowania lokalu - 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
Sposób zbycia - sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału 40/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Cena wywoławcza brutto – 453.000,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT) Wysokość wadium – 45.300,00 zł Przetarg po raz I odbył się dnia 23 listopada 2021 r.		

Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w okresie 5 lat od daty sprzedaży nieruchomości (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości – bez waloryzacji.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **23 lutego 2022 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

EM

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisław