

Projekt

z dnia 20 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym -
użytkowaniem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) w związku z art. 13 ust. 1 art. 37 ust. 4a pkt 1 lit. b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatnie ograniczonym prawem rzeczowym- użytkowaniem na czas nieoznaczony nieruchomości lokalowej - lokalu użytkowego nr 1 w budynku Batorego 15,17,19,21,23 w klatce nr 23 w Prudniku objętej księgą wieczystą kw nr OP1P/00039389/8 na rzecz Polskiego Związku Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie Rodzinny Ogród Działkowy im. Tadeusza Kościuszki w Prudniku wystąpił z wnioskiem o przekazanie lokalu użytkowego usytuowanego w Prudniku przy ul. Batorego 23/1 w użytkowanie bezpłatne, bezterminowo z przeznaczeniem na biuro. Lokal ten będzie przeznaczony do realizacji obowiązków statutowych polegających na realizacji zadań koniecznych do zapewnienia bieżącego funkcjonowania Rodzinnego Ogrodu Działkowego składającego się z 12-tu sektorów liczących 1680 członków PZD.

Ustawa z dnia 13 grudnia 2013r o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U.2021 poz.1073) stanowi, że *ROD* są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych (...) a podstawowymi celami *ROD* są:

- zaspokajanie wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa poprzez umożliwianie prowadzenia upraw ogrodnich;
- poprawa warunków socjalnych członków społeczności lokalnych;
- pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie ich szans;
- integracja wielopokoleniowej rodziny, wychowanie dzieci w zdrowych warunkach oraz zachowanie aktywności, zdrowia emerytów i rencistów;
- integracja społeczna osób w wieku emerytalnym oraz niepełnosprawnych;
- przywracanie społeczności i przyrodzie terenów zdegradowanych;
- ochrona środowiska i przyrody;
- oddziaływanie na poprawę warunków ekologicznych w gminach;
- kształtowanie zdrowego otoczenia człowieka;
- tworzenie warunków do udostępniania terenów zielonych dla społeczności lokalnych.

Organy administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego tworzą warunki dla rozwoju *ROD*. Przepisy ustawy o *ROD* nie ograniczają uprawnień jednostek samorządu terytorialnego do wspierania *ROD* na podstawie przepisów odrębnych.

Na podstawie ustawy o *ROD* można uznać, że tworzenie warunków dla rozwoju *ROD* jest publicznym zadaniem ustawowym jako zadanie własne jednostek samorządu terytorialnego, w tym gminy.

Lokal użytkowy nr 1 w budynku Batorego 15,17,19,21,23 w klatce 23 w Prudniku składa się z sali sprzedaży, zaplecza magazynowego, pomieszczenia biurowego o łącznej powierzchni 130,59 m², dla lokalu jest urządzona księga wieczysta OP1P/00039389/8 z lokalem jest związany udział 4/100 w nieruchomości wspólnej w tym w gruncie oznaczonym jako działka nr 782/42 o pow. 0,0830 ha – kw OP1P/00026297/2.

Wraz z ustanowieniem użytkowania lokalu użytkowego nr 1 przy Batorego 15,17,19,21,23 w klatce nr 23 w Prudniku Rodzinny Ogród Działkowy im. T. Kościuszki w Prudniku będzie ponosić koszty utrzymania lokalu takie jak media, podatek od nieruchomości, opłaty za odpady, fundusz remontowy.

Użytkowanie jest ograniczonym prawem rzeczowym uregulowanym w art. 252-284 kodeksu cywilnego. Stanowi ono prawo które uprawnia do używania rzeczy i pobierania przynoszonych przez nią pożytków.