

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą NR VIII/122/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 maja 2011r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom zmienionej uchwałą NR IX/119/2015 z dnia 28 maja 2015r. i uchwałą NR XI/185/2019 z dnia 27 czerwca 2019r., oraz uchwałą NR LXIV/975/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 8 listopada 2010r. w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych, budynków mieszkalnych i budynków użytkowych, Zarządzeniem nr 418/2021 Burmistrza Prudnika z dnia 27 października 2021r. w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, wyznaczony jest do sprzedaży n/w lokal użytkowy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie:

| Położenie nieruchomości | Księga Wieczysta | Oznaczenie geodezyjne | | Opis lokalu | Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku | Sposób zbycia | Cena lokalu obejmująca lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej w tym udział lokalu w gruncie |
|-----------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--|--|---|---|
| | | MAPA Nr Obręb | DZIAŁKA Nr Pow. w ha | | | | |
| Prudnik Rynek 21 | OP1P/00036441/0 | Mapa-10 obręb Prudnik | 1374/163 o pow. 0,0131 ha | Lokal użytkowy nr 2u położony na parterze budynku przy ul. Rynek nr 21 w Prudniku , złożony z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 29,77 m ² . Układ pomieszczeń dostosowany do prowadzonej przez najemcę działalności. Stolarka drewniana zniszczona do wymiany, posadzki – ceramika miejscami spękana, okładziny ścian – tynk cementowo – wapienny. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną ogrzewanie centralne sieciowe, grzejnik pod oknem witrynowym (favier) skorodowany. Ogólny standard elementów wykończenia lokalu – mierny. | 10/100 | Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem 10/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie | 106.000,00 zł |

Sprzedaż lokalu użytkowego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 3 marca 2022 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, sporządzony zostanie protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicie ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 19 stycznia 2022 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

AT

B U R M I S T R Z

Grzegorz Zawiślak