

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LI/833/2021 z dnia 29 października 2021 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej oraz zarządzeniem nr 5/2022 z dnia 11 stycznia 2022 r. przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości brutto</i>
<p>1.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00002277/2 – nieruchomość położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5 – obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 332/6, o powierzchni 0,0281 ha, (RIIIa), własność - Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Łące Prudnickiej, w otoczeniu terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nieuzbrojona, położona w zasięgu uzbrojenia sieci e.e, wody i kanalizacji. Brak dostępu do drogi publicznej, stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozłóg nieregularny.</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może wystąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Sprzedaż</p>	<p><u>8.100,00 zł</u></p> <p>(słownie złotych: osiem tysięcy sto 00/100)</p> <p>w tym 23% VAT</p>

Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wrysem z mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostę Powiatowego w Prudniku, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąki Prudnickiej i Moszczanki teren działki nr 332/6, mapa nr 5, obręb Łąka Prudnicka jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„**RM1**” – „Tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami RM1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia: Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa; przeznaczenie uzupełniające: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynki rekreacji indywidualnej, usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych, obiekty małej architektury, zieleń izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody, drogi dojazdowe wewnętrzne o szer. min. 6 m, parkingi, garaże, sieci urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy. (...)”

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 2 marca 2022 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek: 332/3, 332/5, 332/8, 332/9 i 332/10.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 19 stycznia 2022 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

Z up. Burmistrza
Jarosław Szóstka
Zastępca Burmistrza