

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr XXI/222/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom zmienionej uchwałami Nr XXIII/248/2004 z dnia 17 maja 2004 r., Nr XXIX/310/2004 z dnia 28 października 2004r, Nr XXXIV/364/2005 z dnia 28 lutego 2005 r., Nr VI/38/2007 z dnia 27 lutego 2007 r. i Nr XVIII/176/2007 z dnia 29 listopada 2007 r. oraz § 4 uchwały Nr XXV/449/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i jednolokalowych budynków mieszkalnych, zmienionej uchwałą Nr XXXIX/578/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 18 grudnia 2020 r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 122/2021 z dnia 12 maja 2021 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
<b>Prudnik ul. Kochanowskiego 9</b>	<b>OP1P/0003 9406/4</b>	<b>Mapa- 11 obręb Prudnik</b>	<b>962/22 o pow. 0,0276 ha</b>	Lokal mieszkalny nr 12 położony na II piętrze (lokal szczytowy) budynku przy ul. Kochanowskiego 9 w Prudniku, złożony z 3 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, łazienki oraz wc o powierzchni użytkowej 60,41 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,42 m <sup>2</sup> . Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 63,83 m <sup>2</sup> . Układ pomieszczeń funkcjonalny. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie centralne sieciowe. Stolarka okienna pcw, posadzki – wykładzina rulonowa z tworzywa sztucznych - zużyta, okładziny ścian – tynk cem. wap.-zawilgocony wokół ościeży okiennych. Ogólny stan techniczny – funkcjonalny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych nieruchomości lokalowej „mierny”.	<b>7/100</b>	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 7/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	<b>103.298,00 zł</b>

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 02 marca 2022 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 19 stycznia 2022 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

**BURMISTRZ**  
***Grzegorz Zawisłak***