

## **Rada Miejska w Prudniku**

Komisja Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia, Komisja Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego

# **Protokół nr XXXV/2021**

ze wspólnego posiedzenia

## **Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia**

wraz z Komisją Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego

Posiedzenie w dniu 23 listopada 2021 r.

Obrady rozpoczęto 23 listopada 2021 o godz. 08:00, a zakończono o godz. 10:00 tego samego dnia.

### **W posiedzeniu wzięło udział 7 członków Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia.**

Obecni:

- ~~1. Rafał Bolibrzech~~
2. Ryszard Czechel
- ~~3. Marcin Domino~~
4. Alicja Isalska
5. Ludmiła Lisowska
6. Urszula Rzepiela
7. Jacek Urbański
8. Arkadiusz Zaczyński
9. Zofia Zeprzałka-Krzemień

*/lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1/*

### **W posiedzeniu wzięło udział 5 członków Komisji Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego.**

Obecni:

1. Alicja Isalska
- ~~2. Marcin Krasoń~~
3. Ludmiła Lisowska
- ~~4. Stanisław Mięczakowski~~
5. Jacek Urbański
6. Arkadiusz Zaczyński
7. Zofia Zeprzałka-Krzemień

#### **1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzeniu komisji przewodniczyli Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury Sportu i Zdrowia – Ludmiła Lisowska oraz Przewodniczący Komisji Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego Jacek Urbański.

**Przewodniczący** na wstępie przywitali radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdzili, że Komisje posiadają quorum do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli zaproszeni goście: Burmistrz Prudnika Grzegorz Zawisłak, Zastępca Burmistrza Jarosław Szóstka, Skarbnik Gminy Prudnik Wioleta Zator, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Szymon Krocak, Zastępca naczelnika Wydziału Mienia Gminy Anna Tomczyk.

## **2. Informacja nt. Funkcjonowanie publicznego transportu zbiorowego na terenie Gminy Prudnik (druk nr 930)**

Przewodniczący **Komisji Jacek Urbański** zwrócił się do radnych z zapytaniem czy mają uwagi odnośnie przedłożonego druku do obecnego na posiedzeniu **Naczelnika Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Szymona Krocza**?

**Przewodniczący Jacek Urbański** zapytał jak jest sformułowana umowa: czy mowa jest w niej o wozokilometrach, czy podana jest konkretna kwota brutto za dany przejazd?

**Naczelnik Szymon Krocza** poinformował, że koszty, czyli wozokilometry wyliczane są w oparciu o przychody z tytułu biletu jako wartość dodatnia, oraz wartość minusowa czyli koszty funkcjonowania systemu. W oparciu o to wyliczany jest wozokilometr, czyli jeśli autobusy nie jeżdżą z różnych powodów, a koszty są stałe, to cena wozokilometra rośnie.

**Radna Zofia Zeprzalka – Krzemień** zauważyła, że z wyliczeń wynika, że gmina może otrzymać 260 000 zł dopłaty, a otrzymała 131 000 zł, czyli 50%. Zapytała czy w jakimś stopniu kwota ta gwarantuje płynność i jest satysfakcjonująca? Radna zapytała jeszcze czy świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego sprawdzają się, czy są może skargi? Radna zauważyła, że przed pandemią było bardzo dużo uwag w temacie. Dodała, że przygląda się komunikacji miejskiej na ulicy Dąbrowskiego i Staszica. Autobusy tam faktycznie przyjeżdżają punktualnie, ruch jest płynny i mieszkańcy są raczej zadowoleni.

**Burmistrz** odnośnie pierwszego pytania oznajmił, że płatność, która nie jest 100% nie może powodować pełnej satysfakcji. Z drugiej strony przez lata wcześniejsze nie było w ogóle możliwości korzystania ze środków rządowych na dopłaty do wozokilometrów. Dodatkowo przekazując zadanie transportowe do związku powiatowo – gminnego ściągnięty zostanie z gminy obowiązek starania się o dopłaty – zajmować się tym będzie związek. Jeśli chodzi o problemy to one zawsze były są i będą. Nie ma możliwości ustawienia komunikacji miejskiej w taki sposób, aby usatysfakcjonować wszystkich. Burmistrz dodał, że stara się reagować na te wszystkie głosy, jednak nie zawsze jest to możliwe. Oznajmił, że dochodzą do niego również głosy niezadowolenia z powodu niedostosowania kursów autobusów do rozkładu pociągów. Trzeba mieć jednak świadomość, że jeśli rano przyjeżdża pociągiem kilka czy kilkanaście osób rano, to one nie idą w jedno miejsce tylko w różne miejsca miasta i nie ma możliwości takiego poprowadzenia komunikacji, aby dogodzić wszystkim. Ponadto Polskie Linie Kolejowe kilka razy do roku zmieniają swój rozkład, co stanowi dodatkowe utrudnienie w dostosowaniu. Burmistrz przekazał jeszcze informację dotyczącą kursów autobusów w niedziele i święta na Klasztorze. Nie podniesie to kosztów całego systemu. Planuje się też wprowadzenie bardziej ekologicznych autobusów, oraz już na najbliższej sesji zniesienie opłat za korzystanie z komunikacji miejskiej, co być może zachęci mieszkańców do tego, aby rzadziej korzystać z samochodu prywatnego.

**Radny Ryszard Czeczela** zapytał jak wygląda przestrzeganie reżimu sanitarnego w komunikacji miejskiej?

**Burmistrz** odpowiedział, że zachowanie zasad reżimu odpowiada przewoźnik który wykonuje zleczone przejazdy.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Przyjęcie informacji zostało poddane pod głosowanie.

### **Głosowano w sprawie:**

Informacja nt. Funkcjonowanie publicznego transportu zbiorowego na terenie Gminy Prudnik. (druk nr 930) kolejno przez:

**Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:**

### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ryszard Czechel, Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Urszula Rzepiela, Jacek Urbański,  
Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień  
NIEOBECNI (2)  
Rafał Bolibrzuch, Marcin Domino

### **Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:**

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

#### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (2)

Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

### **3. Zaopiniowanie uchwał pod obrady LII sesji Rady Miejskiej w sprawie:**

1) zmian w budżecie Gminy Prudnik (**druk nr 931**)

#### **Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy Wioleta Zator.**

Dokonuje się zmiany klasyfikacji budżetowej środków otrzymanych w ramach Marszałkowskiej Inicjatywy Sołeckiej - Opolskie w latach 2020-2022:

1) w dochodach bieżących: w dziale 900 poprzez zmniejszenie w § 2330 o kwotę 10.000,00zł i zwiększenie w § 2710 o kwotę 10.000,00zł;

2) w dochodach majątkowych: w dziale 900 poprzez zmniejszenie w § 6630 o kwotę 10.000,00zł i zwiększenie w § 6300 o kwotę 10.000,00zł.

2. Dokonuje się zmniejszenia dochodów majątkowych w dziale 700 w § 0780 o kwotę 412.022,00zł w związku z niższym wykonaniem planu dochodów.

3. Dokonuje się zwiększenia dochodów zrealizowanych ponad planowane wielkości w dziale 756 w § 0910 o kwotę 16.000,00zł z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat od osób fizycznych.

4. Na podstawie decyzji Ministra Finansów dokonuje się zwiększenia dochodów w dziale 758 w § 2750 o kwotę 572.022,00zł z tytułu uzupełniającej subwencji ogólnej dla gmin.

5. Dokonuje się zwiększenia dochodów w dziale 801 w § 2700 o kwotę 26.403,30zł i jednocześnie wydatków w dziale 801 rozdziale 80195 o kwotę 26.403,30zł na nagrody z okazji Dnia Edukacji Narodowej przyznane przez Opolskiego Kuratora dla nauczycieli ZSP nr 1 w Prudniku, ZSP nr 2 w Prudniku oraz Zespołu Szkół w Prudniku.

6. Dokonuje się zwiększenia dochodów w dziale 855 w § 2690 o kwotę 4.500,00zł z tytułu środków z Funduszu Pracy otrzymanych na realizację Programu asystent rodziny na rok 2021 i jednocześnie dokonuje się zwiększenia wydatków na wynagrodzenia Asystentów w dziale 855 rozdziale 85504 o kwotę 4.500,00zł.

7. Dokonuje się przesunięcia środków na wynagrodzenia pomiędzy dysponentami poprzez zmniejszenie wydatków w ZSP w Rudziczce w dziale 801 rozdziale 80104 o kwotę 20.000,00zł i zwiększenie wydatków w GZOiW w dziale 750 rozdziale 75085 o kwotę 20.000,00zł.

8. Dokonuje się zmian między działami klasyfikacji budżetowej poprzez:

- zmniejszenie wydatków w dziale 801 rozdziale 80113 o kwotę 2.000,00zł i zwiększenie wydatków m.in. na opłaty za wywóz nieczystości w dziale 750 rozdziale 75095 o kwotę 2.000,00zł;

- zmniejszenie wydatków w dziale 855 rozdziale 85516 o kwotę 1.500,00zł i zwiększenie wydatków w dziale 801 rozdziale 80101 o kwotę 1.000,00zł oraz w rozdziale 80104 o kwotę 500,00zł.

9. Dokonuje się zwiększenia wydatków w dziale 600 w rozdziale 60016 o kwotę 35.000,00zł na zadanie pn. „Doraźne remont dróg i chodników w Gminie Prudnik”.

10. Dokonuje się zwiększenia wydatków w dziale 710 w rozdziale 71035 o kwotę 25.000,00zł na utrzymanie Cmentarza Komunalnego.

11. Dokonuje się zwiększenia wydatków w dziale 852 rozdziale 85215 o kwotę 65.000,00zł na dodatki mieszkaniowe oraz w dziale 855 rozdziale 85510 o kwotę 9.000,00zł na odpłatności za pobyt dzieci w pieczy zastępczej (placówki opiekuńczo-wychowawcze).

12. Dokonuje się zwiększenia wydatków w dziale 854 w rozdziale 85417 o kwotę 42.000,00zł na opłaty na funkcjonowanie Szkolnego Schroniska Młodzieżowego m. in. za energię, usługi za pranie.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik (druk nr 931) kolejno przez:

#### **Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

##### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ryszard Czechel, Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Urszula Rzepiela, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (2)

Rafał Bolibrzuch, Marcin Domino

#### **Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

##### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (2)

Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

#### **2) obciążenia nieruchomości gruntowej (druk nr 932 )**

Projekty uchwał z zakresu gospodarowania mieniem omówiła **Zastępca Naczelnika**

#### **Wydziału Mienia Gminy Anna Tomczyk.**

Projekt uchwały dotyczy obciążenia służebnością gruntową przejazdu i przechodu nieruchomości gruntowej, usytuowanej na zapleczu ul. Piastowskiej w Prudniku, stanowiącej własność Gminy Prudnik, oznaczonej na mapie nr 9, obręb Prudnik, numerem ewidencyjnym 1011/53, o powierzchni 0,0350 ha, w pasie gruntu o pow. 69 m<sup>2</sup> na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej na mapie nr 9, obręb Prudnik, numerem ewidencyjnym 1997/53 o pow. 0,0563 ha, celem umożliwienia właścicielom tej nieruchomości przejazdu i przechodu do drogi publicznej - ul. Piastowskiej w Prudniku.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1a, 48-200 Prudnik zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności drogi koniecznej przez działkę gminną oznaczoną numerem 1011/53, mapa 9, obręb Prudnik, w pasie gruntu o szerokości 4 m i długości ok. 15 m, w celu zapewnienia dostępu do budynku wielorodzinnego przy ul. Piastowskiej 14-16 w Prudniku, położonego na działce nr 1997/53, mapa 9, obręb Prudnik,

stanowiącej współwłasność właścicieli wyodrębnionych lokali oraz Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku. Z uwagi, iż klatki schodowe budynku Piastowska nr 14-16 zlokalizowane są od strony podwórka, do którego optymalne dojście i dojazd przebiega pod tunelem, tj. przez działki nr 988/55 i 987/55, mapa 9, obręb Prudnik, obecnie należące do Wspólnot Mieszkaniowych Piastowska 12 i 12a, oraz działkę gminną nr 1011/53, w celu uregulowania sytuacji prawnej dostępu do nieruchomości pozostającej w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej, konieczne jest ustanowienie min. na gruncie gminnym służebności przejazdu i przechodu w pasie służebnym o pow. 69 m<sup>2</sup> - zwymiarowanym na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Jednocześnie należy nadmienić, że Spółdzielnia Mieszkaniowa w Prudniku, w celu zapewnienia ciągłości pasa służebności do drogi publicznej, skierowała podobny wniosek o ustanowienie służebności do Wspólnot Mieszkaniowych Piastowska 12 i 12a, za pośrednictwem Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. .

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na obciążenie nieruchomości gminnej opisaną służebnością jest w pełni uzasadnione i zasługuje na uwzględnienie.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (druk nr 932) kolejno przez:

#### **Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

##### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Ryszard Czechel, Alicja Isalska, Urszula Rzepiela, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

BRAK GŁOSU (1)

Ludmiła Lisowska

NIEOBECNI (2)

Rafał Bolibrzuch, Marcin Domino

#### **Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

##### **Wyniki imienne:**

ZA (4)

Alicja Isalska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

BRAK GŁOSU (1)

Ludmiła Lisowska

NIEOBECNI (2)

Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

#### **3) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 933-937)**

Projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości zabudowanych garażami murowanymi na rzecz dotychczasowych dzierżawców – właścicieli nakładów poniesionych na wybudowanie garaży. Przedmiotowe garaże zostały wybudowane ze środków własnych inwestorów (osób fizycznych), zgodnie z pozwoleniem na budowę.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.  
Projekty chwał zostały poddane pod głosowanie blokiem.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 933-937) kolejno przez:

**Komisje Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Ryszard Czechel, Alicja Isalska, Urszula Rzepiela, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

BRAK GŁOSU (1)

Ludmiła Lisowska

NIEOBECNI (2)

Rafał Bolibrzuch, Marcin Domino

**Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (4)

Alicja Isalska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

BRAK GŁOSU (1)

Ludmiła Lisowska

NIEOBECNI (2)

Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

**4) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 938-939)**

Projekt uchwały druk nr 938 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik położonego w rejonie ul. Nyskiej w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2015 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie terenu wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt obejmuje teren pod garażem oraz grunt niezbędny do obsługi garażu.

Projekt uchwały druk nr 939 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik, położonego w rejonie ulicy Nyskiej w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2016 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie terenu wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt obejmuje teren pod garażem oraz grunt niezbędny do obsługi garażu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekty uchwał zostały poddane pod głosowanie blokiem.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 938-939) kolejno przez:

**Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ryszard Czechel, Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Urszula Rzepiela, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (2)

Rafał Bolibrzuch, Marcin Domino

**Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (5)

Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (2)

Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

5) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 940**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego położonego w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2017 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest aktualnie jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt użytkowany jest rolniczo.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 940) kolejno przez:

**Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ryszard Czechel, Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Urszula Rzepiela, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (2)

Rafał Bolibrzuch, Marcin Domino

**Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (5)

Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-

Krzemień  
NIEOBECNI (2)  
Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

6) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 941-942**)

Projekt uchwały druk nr 941 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego położonego przy ul. Kościuszki w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2018 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt obejmuje grunt pod kioskiem handlowym.

Projekt uchwały druk nr 942 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego położonego przy ul. Ratuszowej w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2012 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt obejmuje teren pod kioskiem handlowym.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekty uchwał zostały poddane pod głosowanie blokiem.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 941-942) kolejno przez:

**Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ryszard Czechel, Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Urszula Rzepiela, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (2)

Rafał Bolibrzuch, Marcin Domino

**Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (5)

Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (2)

Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

7) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 943-944**)

Projekt uchwały druk nr 943 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego położonego w Jasionie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2019 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest aktualnie jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu



wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt użytkowany jest rolniczo.

Projekt uchwały druk nr 944 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego położonego w Jasionie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2016 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest aktualnie jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt użytkowany jest rolniczo.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekty uchwał zostały poddane pod głosowanie blokiem.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 943-944) kolejno przez:

**Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ryszard Czechel, Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Urszula Rzepiela, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (2)

Rafał Bolibrzuch, Marcin Domino

**Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (5)

Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (2)

Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

**7) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 945)**

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego położonego przy ul. Powstańców Śląskich na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2020 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest aktualnie jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt użytkowany jest w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej, której wnioskodawca jest użytkownikiem wieczystym.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekty uchwał zostały poddane pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 945) kolejno przez:

**Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ryszard Czeczcel, Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Urszula Rzepiela, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (2)

Rafał Bolibrzuch, Marcin Domino

**Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (5)

Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (2)

Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

**8) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 946)**

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2017 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt obejmuje teren stanowiący miejsce postojowe dla samochodu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekty uchwał zostały poddane pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 946) kolejno przez:

**Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ryszard Czeczcel, Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Urszula Rzepiela, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (2)

Rafał Bolibrzuch, Marcin Domino

**Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (4)

Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień  
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Jacek Urbański  
NIEOBECNI (2)  
Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

9) uchwalenia Programu współpracy Gminy Prudnik z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2022 (**druk nr 947**)

Projekt uchwały omówił Burmistrz Grzegorz Zawiaślak. Oznajmił, że program współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego uchwalany jest corocznie. Konsultacje projektu uchwały odbyły się w dniach od 12 do 19 listopada 2021 r. Wyniki konsultacji przedstawione zostały w sprawozdaniu z przebiegu i wyników konsultacji projektu Programu współpracy Gminy Prudnik z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2022 i przekazane niezwłocznie po zakończeniu konsultacji.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekty uchwał zostały poddane pod głosowanie

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Gminy Prudnik z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2022 (druk nr 947) kolejno przez:

**Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ryszard Czechel, Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Urszula Rzepiela, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (2)

Rafał Bolibrzuch, Marcin Domino

**Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (5)

Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (2)

Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

10) wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2019 - 2024 (**druk nr 948**)

**Zastępca Burmistrza Jarosław Szóstka** wyjaśnił, że uchwała jest pokłosiem sprawdzenia pokontrolnego funkcjonowania zasobu mieszkaniowego Gminy Prudnik. Na dzień dzisiejszy jest to doprowadzanie do tego, aby czynsze zaczęły być prawidłowo naliczane. Planuje się w przyszłości wprowadzać kolejne reformy, aby było to bardziej transparentne i bardziej przejrzyste. Szczegóły opisane są w uzasadnieniu dołączonym do projektu uchwały.

**Radna Zofia Zeprzałka – Krzemień** poprosiła o dokładne przedstawienie uzasadnienia.

**Zastępca Burmistrza Jarosław Szóstka** wyjaśnił:

Do § 1 ust. 1 uchwały zmieniającej

Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego stanowiła we wcześniejszym brzmieniu artykułu 22, że z zasobu mieszkaniowego gmina wydziela część lokali, które przeznacza się na wynajem jako lokale socjalne. Zmianą ustawy obowiązującą od 21 kwietnia 2019 r. artykuł powyższy w tym brzmieniu został uchylony. Gmina nie ma obowiązku wydziałania lokali pod socjalne, dlatego też w Uchwale Rady Miejskiej w Prudniku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2019 - 2024 w § 1 ust. 1 proponuje się wykreślić ust. 5, 6 i 7 określające sposób pozyskiwania lokali socjalnych i wykaz budynków, w których lokale te mogły być pozyskiwane.

W miejsce „lokali socjalnych” ustawa wprowadziła „najem socjalny lokalu”. Zgodnie z art. 22 Ustawy umową najmu socjalnego lokalu jest umowa najmu lokalu nadającego się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m<sup>2</sup>, przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

Natomiast do § 1 pkt 2:

Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w § 7 ust.1 stanowi, że w lokalach wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego właściciel (Burmistrz) ustala stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, a w szczególności:

- 1) położenia budynku;
- 2) położenia lokalu w budynku;
- 3) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu;
- 4) ogólnego stanu technicznego budynku.

W 2020 r. przeprowadzono „Analizę polityki czynszowej w Gminie Prudnik”, która wykazała znaczną różnicę pomiędzy wysokością wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, a rzeczywistą stawką czynszu dla lokali komunalnych. Oprócz tego analiza wykazała także, że należy zmienić sposób obliczania czynszu dla danego lokalu by prawidłowo uwzględniał poszczególne czynniki różnicujące ustaloną Zarządzeniem Burmistrza Prudnika stawkę bazową czynszu.

Obecnie wysokość stawki bazowej nie odzwierciedla więc obciążeń czynszowych najemców. Wynikają one dopiero z tzw. stawki rzeczywistej. Powstaje ona dla każdego lokalu indywidualnie w wyniku podwyższenia lub zmniejszenia stawki rzeczywistej o współczynnik korygujący. Rzeczywista stawka czynszu dla lokali komunalnych wynosi 3,64 złotych za 1 m<sup>2</sup>

powierzchni użytkowej (297.871,67 złotych czynszu za miesiąc / 81.772,24 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) – stan na dzień 15.11.2021 r. Wynik ten powstał po podzieleniu sumy naliczeń dla całego zasobu mieszkaniowego przez powierzchnię wszystkich lokali mieszkalnych.

Opisane powyżej różnice obrazują dwie tabele.

Tabela nr 1. Stawka bazowa w Gminie Prudnik w latach 1995-2021.

Okres obowiązywania stawki bazowej	Stawka bazowa za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w złotych		Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w złotych	
	wysokość w złotych	zmiana % stawki bazowej	wysokość w złotych	zmiana % stawki czynszu
01.01.1995-30.04.1999	0,85 zł	x	0,30 zł	x
01.05.1999-30.06.2000	1,44 zł	+69%	0,50 zł	66,67%
01.07.2000-31.12.2000	1,70 zł	+18,06%	0,50 zł	-

01.01.2001-30.06.2000	2,00 zł	+17,65%	0,60 zł	+20%
01.07.2001-12.11.2003	2,20 zł	+10%	0,65 zł	+8,33%
13.11.2003-07.06.2004	2,42 zł	+10%	0,65 zł	-
08.06.2004-27.12.2004	2,78 zł	+14,88%	0,65 zł	-
28.12.2004-05.01.2006	3,34 zł	+20,14%	0,65 zł	-
06.01.2006-14.01.2007	3,67 zł	+9,88	0,65 zł	-
15.01.2007-12.01.2012	4,40 zł	+19,89%	0,65 zł	-
13.01.2012-11.10.2015	4,84 zł	+10%	0,72 zł	+10,77%
12.10.2015-nadal	5,32 zł	9,92%	0,79 zł	+9,72%

Tab. 3. Maksymalna stawka czynszu na podstawie obwieszczeń Wojewody Opolskiego w sprawie wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w latach 2011–2021.

Okres obowiązywania	Wskaźnik przeliczeniowy 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w wysokości (w złotych)	3% wskaźnika – maksymalna stawka czynszu – w wysokości (w złotych)	Relacja maksymalnej stawki czynszu w Gminie Prudnik i maksymalnej stawki czynszu dla województwa opolskiego w %
01.04.2011-30.09.2011	3.688,00 zł	9,22 zł	47,72%
01.10.2011-31.03.2012	3.740,00 zł	9,35 zł	51,76%
01.04.2012-30.09.2012	3.430,00 zł	8,58 zł	56,41%
01.10.2012-31.03.2013	3.008,00 zł	7,52 zł	64,36%
01.04.2013-30.09.2013	3.511,00 zł	8,78 zł	55,12%
01.10.2013-31.03.2014	3.522,00 zł	8,81 zł	54,94%
01.04.2014-30.09.2014	3.522,00 zł	8,81 zł	54,94%
01.10.2014-31.03.2015	2.958,00 zł	7,40 zł	65,41%
01.04.2015-30.09.2015	3.455,00 zł	8,64 zł	56,02%
01.10.2015-31.03.2016	3.472,00 zł	8,68 zł	62,29%
01.04.2016-30.09.2016	3.053,00 zł	7,63 zł	69,72%
01.10.2016-31.03.2016	3.473,00 zł	8,68 zł	61,29%
01.04.2017-30.09.2017	3.014,00 zł	7,54 zł	70,55%
01.10.2017-31.03.2018	3.308,00 zł	8,27 zł	64,33%
01.04.2018-30.09.2018	2.922,74 zł	7,31 zł	72,77%
01.10.2018-31.03.2019	2.746,48 zł	6,87 zł	77,44%
01.04.2019-30.09.2019	3.065,36 zł	7,66 zł	69,45%
01.10.2019-31.03.2019	3.480,56 zł	8,70 zł	61,15%
01.04.2020-30.09.2020	3.534,56 zł	8,84 zł	60,18%
01.10.2020-31.03.2021	3.915,51 zł	9,79 zł	54,34%
01.04.2021- 30.09.2021	3 980,48 zł	9,95 zł	53,47 %
01.10.2021-31.03.2021	4 678,21 zł	11,85 zł	44,90 %

**Czynsz dla lokalu dotychczas obliczany wg formuły (przykładowy lokal):**

Czynniki podwyższające:

- kategoria budynku II – 0,30
- strefa położenia I – 0,30
- kondygnacja I p. – 0,10
- łazienka – 0,05

Suma podwyższających - 0,75

Czynniki obniżające:

- wspólne użytkowanie ( przedpokój ) – 0,05
- brak podpiwniczenia – 0,05

Suma obniżających - 0,10

Podwyższające 0,75 minus obniżające 0,10 = 0,65

**Czynsz = 5,32 zł/m<sup>2</sup> x 0,65 x 50 m<sup>2</sup> = 172,90 zł**

Stosowana metodyka powodowała, że matematycznie stawka bazowa czynszu najmu była nielogicznie „obniżana” poniżej 100% wartości stawki bazowej. W przeważającej części suma wartości czynników podwyższających i obniżających nie przekraczała wartości „1” czyli poniżej 100%. W czynszowym systemie informatycznym zostanie zastosowana nowa logiczna formuła naliczania stawki czynszowej dla lokali. Do czynszu obliczonego wg stawki bazowej dodane zostaną wartości należnego podwyższenia z tytułu czynników podwyższających i odjęte wartości należnego obniżenia z tytułu czynników obniżających.

**Czynsz hipotetyczny wg nowej formuły z dotychczasowymi czynnikami**

Czynniki podwyższające:

- kategoria budynku II – 0,30
- strefa położenia I – 0,30
- kondygnacja I p. – 0,10
- łazienka – 0,05

Suma podwyższających - 0,75

Czynniki obniżające:

- wspólne użytkowanie ( przedpokój ) – 0,05
- brak podpiwniczenia – 0,05

Suma obniżających - 0,10

Podwyższające 0,75 minus obniżające 0,10 = 0,65

**Czynsz = ( 0,65 x 5,45 zł/m<sup>2</sup> + 5,45 zł/m<sup>2</sup> ) x 50 m<sup>2</sup> = ( 3,5424 + 5,45 ) x 50 m<sup>2</sup> = 8,9925 x 50 m<sup>2</sup> = 449,63 zł.**

Dlatego też aby czynsze liczone wg nowej formuły nie odbiegały od wysokości czynszu liczonego wg „starej” formuły konieczna jest zmiana wartości niektórych czynników podwyższających i niektórych obniżających stawkę bazową. Wartości czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu zostaną również uwzględnione w tabeli jako załącznik do Zarządzenia Burmistrza Prudnika w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Prudnik.

**Czynsz właściwy wg nowej formuły z nowymi czynnikami**

Czynniki podwyższające:

- kategoria budynku II – 0,05
- kondygnacja I p. – 0,10
- łazienka – 0,05

Suma podwyższających - 0,20

Czynniki obniżające:

- wspólne użytkowanie ( przedpokój ) – 0,05
- brak podpiwniczenia – 0,05
- strefa położenia I – 0,40

Suma obniżających - 0,50

Podwyższające 0,20 minus obniżające 0,50 = (-0,30 )

**Czynsz = ( -0,30 x 5,45 zł/m<sup>2</sup> + 5,45 zł/m<sup>2</sup> ) x 50 m<sup>2</sup> = (-1,64 + 5,45 ) x 50 m<sup>2</sup> = 3,81 x 50 m<sup>2</sup> = 190,50 zł.**

**Wzrost czynszu według nowej formuły i nowych czynników w stosunku do dotychczasowego czynszu według starych czynników na podanym powyżej przykładzie - 190,50 zł x 100%/172,90 = 10,18%.**

Dalsza dyskusja nie została podjęta.  
Projekty uchwał zostały poddane pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2019 - 2024 (druk nr 948) kolejno przez:

**Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ryszard Czechel, Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Urszula Rzepiela, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (2)

Rafał Bolibrzuch, Marcin Domino

**Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (5)

Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (2)

Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

11) ustalenia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość i warunki wypłacania nagród nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Prudnik (**druk nr 949**)

Uchwałę w sprawie ustalenia Regulaminu, określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw, wysokość i warunki wypłacania nagród, nauczycielom, zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Prudnik, podejmuje się w związku z dyspozycją art. 30 ust.6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2021r. poz.1762). Przepis ten nakłada na organ prowadzący szkoły obowiązek określania w drodze regulaminu stawek i warunków przyznawania wyżej wymienionych składników wynagrodzenia.

Stosownie do art. 30 ust. 6a wymienionej ustawy, regulaminy zostały uzgodnione w dniu 17.11.2021 r. ze związkami zawodowymi, zrzeszającymi nauczycieli tj. Zarządem Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego w Prudniku oraz Komisją Międzyzakładową NSZZ „Solidarność” Pracowników Oświaty i Wychowania w Prudniku.

**Przewodniczący Komisji Spraw Obywatelskich Jacek Urbański** zapytał jak Burmistrz ma zamiar korzystać ze zmian, które nastąpiły w tabeli dodatków funkcyjnych?

**Burmistrz** odpowiedział, że będzie korzystał w miarę możliwości budżetu.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Projekty uchwał zostały poddane pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość i warunki wypłacania nagród nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Prudnik (druk nr 949) kolejno przez:

**Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ryszard Czechel, Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Urszula Rzepiela, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (2)

Rafał Bolibrzuch, Marcin Domino

**Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (5)

Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (2)

Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

12) ustanowienia pomników przyrody (**druk nr 950**)

Projekt uchwały druk nr 950 omówił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Szymon Krocak**. Wyjaśnił, że projekt uchwały jest pokłosiem wniosku Powiatu Prudnickiego, który w ramach projektu wykonywał działania na terenie Zespołu Szkół Rolniczych, w obręb którego wchodzi park. Na terenie tego parku znajdują się dwa drzewa – są to dęby czerwone, jeden o obwodzie 310 cm, drugi o obwodzie 272 cm. Powiat zawnioskował o utworzenie z tych drzew pomników przyrody. Imiona dla pomników zaproponował Zarząd Powiatu w Prudniku pismem z dnia 30.06.2021 r. (data wpływu: 12.07.2021 r.). Dąb czerwony „Grzegorz” nosi imię Grzegorza Kaliciaka – żołnierza (jego zasługi opisane są w uzasadnieniu do uchwały). Drugi Dąb- „Kazimierz” nosi imię Kazimierza Pałki. Od 31 sierpnia 1962 r. związany z Ziemią Prudnicką, nauczyciel przysposobienia obronnego i wychowania fizycznego Zespołu Szkół Rolniczych w Prudniku, trener w KS „Pogoń” oraz zawodnik w/w klubu grający w II lidze.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody (druk nr 950) kolejno przez:

**Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:**

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody (druk nr 950).

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2



Wyniki imienne:

ZA (7)

Ryszard Czechel, Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Urszula Rzepiela, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (2)

Rafał Bolibrzuch, Marcin Domino

**Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:**

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (5)

Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (2)

Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

13) uchwały uchylającej uchwałę Nr XLV/644/2002 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie ustalenia cen urzędowych za usługi przewozowe środkami gminnego transportu zbiorowego (**druk nr 951**)

Projekt uchwały omówił **Burmistrz Grzegorz Zawiaślak**.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców przedkładam projekt uchwały, uchylającej uchwałę Nr XLV/644/2002 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie cen urzędowych za usługi przewozowe środkami gminnego transportu zbiorowego, zmienioną uchwałą Nr XIV/154/2003 z dnia 23 października 2003 r., uchwałą Nr XLVII/582/2006 z dnia 30 marca 2006 r. Zamierzeniem finalnym jest wprowadzenie od dnia 01 stycznia 2022 roku bezpłatnej komunikacji miejskiej. Powyższe ma na celu uatrakcyjnienie komunikacji miejskiej jako formy transportu publicznego, a pośrednio poprawy jakości życia w mieście. Jest to propozycja skierowana również do mniej zamożnej części społeczeństwa. Nie mniej ważnym argumentem, przemawiającym za tym rozwiązaniem, jest też aspekt ekologiczny. Mamy nadzieję, że część mieszkańców zrezygnuje z przejazdów własnym samochodem ze względów ekonomicznych i praktycznych (utrudnienia ruchu) na rzecz środków komunikacji zbiorowej. Wpłynie to na mniejsze zanieczyszczenie powietrza, ograniczenie hałasu i mniejsze uciążliwości w ruchu drogowym. W trakcie realizacji usług komunikacji miejskiej od stycznia do października 2021 r. przejechano łącznie 148.323 km oraz została sprzedana następująca ilość biletów na kwotę:

rodzaj biletu	Razem	
	Ilość szt.	wartość
bilet normalny	11 085	15 813,00 zł
bilet ulgowy	51 512	17 840,90 zł
miesięczny normalny	18	253,75 zł
miesięczny ulgowy	36	332,50 zł

Mając powyższe na uwadze szacuje się, że wzrost kosztów z tytułu nieodpłatnej komunikacji miejskiej kształtować się będzie na poziomie ok. 40 tyś. złotych.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały uchylającej uchwałę Nr XLV/644/2002 Rady Miejskiej w

Prudniku z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie ustalenia cen urzędowych za usługi przewozowe środkami gminnego transportu zbiorowego (druk nr 951) kolejno przez:

**Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ryszard Czechel, Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Urszula Rzepiela, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (2)

Rafał Bolibrzuch, Marcin Domino

**Komisje Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (5)

Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (2)

Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

14) regulaminu przewozu osób w komunikacji miejskiej na terenie miasta Prudnika (**druk nr 952**)

**Naczelnik Wydziału Szymon Krocak** oznajmił, że druk nr 952 jest pokłosiem poprzedniej uchwały. W związku z wprowadzeniem nieodpłatnej komunikacji gmina zobligowana jest do tego, aby wprowadzić regulamin i zasady funkcjonowania tej komunikacji.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie regulaminu przewozu osób w komunikacji miejskiej na terenie miasta Prudnika (druk nr 952) kolejno przez:

**Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ryszard Czechel, Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Urszula Rzepiela, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (2)

Rafał Bolibrzuch, Marcin Domino

**Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (5)

Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (2)

Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

15) powołania przedstawiciela Gminy Prudnik w Zgromadzeniu Powiatowo - Gminnego Związku Transportu „Pogranicze” (**druk nr 953**)

Gmina Prudnik jest członkiem Powiatowo- Gminnego Związku Transportu „Pogranicze”.

22.11.2021 r. Związek Powiatowo – Gminny nabędzie osobowość prawną. W związku z powyższym należy wybrać przedstawiciela Gminy do Zgromadzenia Związku zgodnie z § 15 ust. 1 Statutu Związku.

Zgodnie z art. 70 ust 1. ustawy o samorządzie gminnym w skład zgromadzenia wchodzi Burmistrz. Dodatkowo § 15 ust 1 Statutu przewiduje udział w Zgromadzeniu po jednym przedstawicielu wybranym przez organ stanowiący Członka Związku (Radę Miejską).

**Burmistrz** zaproponował jako kandydata na przedstawiciela radnego Pawła Licznara.

Oznajmił, że jest to osoba jak najbardziej kompetentna na takie stanowisko. Ponadto dał się poznać jako osoba potrafiąca przeprowadzać analizy i wyciągać z nich wnioski, więc jest osobą jak najbardziej odpowiednią. Burmistrz oznajmił, że jest to propozycja złożona przez niego, natomiast jeśli będzie inna kandydatura to można składać, a na sesji rada podejmie decyzję.

**Radny Arkadiusz Zaczyński** zgłosił kandydaturę radnego Jacka Urbańskiego.

**Radny Jacek Urbański** wyraził zgodę.

Przewodnicząca Komisji Ludmiła Lisowska poddała kandydaturę Jacka Urbańskiego pod głosowanie.

**Głosowano wniosek w sprawie:**

Kandydat na przedstawiciela Gminy Prudnik w Zgromadzeniu Powiatowo - Gminnego Związku Transportu „Pogranicze” w osobie radnego Jacka Urbańskiego.

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Ryszard Czechel, Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Urszula Rzepiela

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Marcin Domino, Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

6. Sprawy bieżące Komisji, zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad – posiedzenie zakończono.

**Przewodnicząca Komisji  
Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia**

**Ludmiła Lisowska**

Przygotował(a): Joanna Chilińska