

BURMISTRZ PRUDNIKA

ZARZĄDZENIE Nr 465/2021

Burmistrza Prudnika

z dnia 1 grudnia 2021r.

w sprawie minimalnych stawek czynszu najmu lub dzierżawy za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Prudnik

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021, poz. 1372) w związku z uchwałą Nr LX/928/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie powierzenia uprawnień Burmistrzowi Prudnika (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2010r. Nr 110 poz. 1200) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu najmu lub dzierżawy za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Prudnik, w wysokościach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 258/2015 Burmistrza Prudnika z dnia 14 grudnia 2015r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lub dzierżawy za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Prudnik, zmienione Zarządzeniem nr 13/2017 z 23 stycznia 2017r., Nr 33/2018 z 27 lutego 2018r., Nr 270/2019 z 23 grudnia 2019r., Nr 94/2020 z 30 marca 2020 i Nr 130/2020 z 2 czerwca 2020r.

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawiślak

Załącznik do Zarządzenia Nr 465 /2021
Burmistrza Prudnika
z dnia 1 grudnia 2021r.

I. Minimalne stawki czynszu najmu lub dzierżawy za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Prudnik za 1m² powierzchni (bez podatku VAT).

Lp.	Wyszczególnienie lokali	Rodzaj powierzchni w lokalu	Strefa I Stawka czynszu zł	Strefa II Stawka czynszu zł	Strefa III Stawka czynszu zł
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-
1.	Kantory wymiany walut		81,74	80,64	80,64
2.	Sklepy monopolowe, banki, zakłady ubezpieczeń, apteki	H -pow. handlowa	23,36	23,36	23,36
		M- pow. magazynowa	15,43	16,84	16,84
3.	Sklepy: przemysłowe, mięsne, drobiarskie, papiernicze, komisje, lombardy, wypożyczalnie	H	19,45	15,47	11,98
		M	12,76	9,54	7,85
4.	Kawiarnie, restauracje, punkty gastronomiczne, bary, jadalnie	H	16,76	14,06	10,87
		M	11,01	9,15	7,11
5.	Sklepy: owocowo- warzywne, ogólnospożywcze, rybne, piekarnicze, cukiernie	H	14,18	12,89	10,87
		M	9,32	8,39	7,11
6.	Produkcja i sprzedaż wyrobów garmazeryjnych	H	14,18	12,89	10,87
		Produkcyjna	9,32	8,39	7,11
7.	Sklepy: zoologiczne, zielarskie, kwaciarnie, księgarnie, pozostałe nie wymienione.	H	12,43	9,96	7,48

		M	7,95	6,53	5,39
8.	Usługi: Jubilerskie, złotnicze, optyczne, fotograficzne, fryzjerskie, szklarskie, kominiarskie, mechanika samochodowa, naprawy rowerów, naprawy sprzętu RTV i		5,97	5,97	5,97
9.	Usługi kosmetyczne, salony odnowy biologicznej		7,24	7,24	7,24
10.	Usługi:, kuśnierskie, parasolnictwo, kaletnicze, krawieckie, szewskie, zegarmistrzowskie, introligatorskie, czapnictwo, magłownicze, pralnicze,		3,62	3,62	3,62
11.	Kancelarie adwokackie i prawne		16,34	16,34	16,34
12.	Gabinety lekarskie i inne usługi medyczne		14,20	14,20	14,20
13.	Biura: podróży, firm produkcyjno-usługowych, urzędów, agencji, stowarzyszeń osób prawnych, firm wydawniczych, rachunkowe, usług		12,28	12,28	12,28
14.	Pomieszczenia wynajmowane na działalność statutową przez organizacje pozarządowe		1,65	1,65	1,65
15.	Biura partii politycznych, poselskie i senatorskie		8,42	8,42	8,42
16.	Hurtownie i zakłady produkcyjne		6,89	6,89	6,89
17.	Hurtownie i zakłady produkcyjne o powierzchni ponad 2000 m ²		2,53	2,53	2,53
18.	Pomieszczenia magazynowe wyodrębnione		5,03	5,03	5,03
19.	Instytucje kultury, biblioteki, muzea		1,54	1,54	1,54
20	Instytucje kultury, biblioteki, muzea, kina o powierzchni ponad 1.500 m ²		0,61	0,61	0,61
21.	Zakłady produkcyjne i magazyny położone na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Podstrefa Prudnik” przy ulicy Nyskiej o powierzchni:				
	a) do 1000 m ²		4,00	-	-
	b) ponad 1.000 m ²		3,00	-	-
	c) magazyny w istniejącym stanie technicznym (bez energii		1,80	-	-

22.	Boks handlowy w hali targowej ul. Stara 8A		19,68	-	-
23.	Domki handlowe drewniane w Ryнку		26,83	-	-
24.	Lokale użytkowe w Regionalnych Inkubatorach Przedsiębiorczości przy Placu Zamkowym 2 i Placu Wolności 6 (nie objęte		13,20	-	-
25.	Garaże		3,84	3,84	3,84
26.	Komórki gospodarcze		2,00	2,00	2,00

II. Postanowienia szczegółowe:

1. Przy łączeniu branż w lokalach handlowych stosuje się stawkę czynszu wyższą.
2. Przy łączeniu branż w lokalach handlowo-usługowych stawkę czynszu różnicuje się według rodzaju prowadzonej działalności.
3. Minimalna powierzchnia kantoru wynosi nie mniej niż 2 m².
4. W lokalach handlowo – usługowych tej samej branży stawkę czynszu różnicuje się na część handlową i usługową.
5. Za przynależne do lokalu piwnice minimalna stawka czynszu wynosi 40% stawki czynszu jak za powierzchnię magazynową w danym lokalu.
6. Do sklepów z artykułami przemysłowymi zalicza się w szczególności: sklepy : RTV, ze sprzętem komputerowym, AGD, obuwnicze, pasmanteryjne, elektryczne, metalowe, budowlane, meblowe, kosmetyczne, konfekcyjne, zabawkarskie, motoryzacyjne, rowerowe, sportowe, odzieżowe również odzież sprzedawana na wagę.
7. W przypadku wstawienia do lokalu automatów do gier o małych wygranych stawka czynszu ulega podwyższeniu o 100% niezależnie od rodzaju prowadzonej w lokalu branży .

III. Podział Gminy Prudnik na następujące strefy w celu ustalenia stawki czynszu:

1. Strefa I - obejmująca ulice: Batorego, Damrota, Krótka, Plac Zamkowy, Plac Szarych Szeregów, Plac Wolności, Ratuszowa, Rynek, Sobieskiego, Zamkowa, Piastowska, Wąska, Stara
2. Strefa II - obejmująca ulice: Armii Krajowej, Górna, Jagiellońska, Klasztorna, Kościuszki, Skowrońskiego, Tkacka, Kopernika, Kościelna, Krzywa, Pocztowa, Traugutta, Mickiewicza.
3. Strefa III - obejmująca ulice: Chrobrego, Grunwaldzka, Kolejowa, Królowej Jadwigi, Kwiatowa, Młyńska, Nyska, Powstańców Śląskich, Szkolna oraz wszystkie pozostałe ulice Prudnika i wsie gminy Prudnik

ZARZĄDZENIE Nr 465/2021

Burmistrza Prudnika

z dnia 1 grudnia 2021r.

w sprawie minimalnych stawek czynszu najmu lub dzierżawy za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Prudnik

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021, poz. 1372) w związku z uchwałą Nr LX/928/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie powierzenia uprawnień Burmistrzowi Prudnika (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2010r. Nr 110 poz. 1200) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu najmu lub dzierżawy za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Prudnik, w wysokościach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 258/2015 Burmistrza Prudnika z dnia 14 grudnia 2015r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lub dzierżawy za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Prudnik, zmienione Zarządzeniem nr 13/2017 z 23 stycznia 2017r., Nr 33/2018 z 27 lutego 2018r., Nr 270/2019 z 23 grudnia 2019r., Nr 94/2020 z 30 marca 2020 i Nr 130/2020 z 2 czerwca 2020r.

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak

Załącznik do Zarządzenia Nr 465 /2021
Burmistrza Prudnika
z dnia 1 grudnia 2021r.

I. Minimalne stawki czynszu najmu lub dzierżawy za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Prudnik za 1m² powierzchni (bez podatku VAT).

Lp.	Wyszczególnienie lokali	Rodzaj powierzchni w lokalu	Strefa I Stawka czynszu zł	Strefa II Stawka czynszu zł	Strefa III Stawka czynszu zł
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-
1.	Kantory wymiany walut		81,74	80,64	80,64
2.	Sklepy monopolowe, banki, zakłady ubezpieczeń, apteki	H -pow. handlowa	23,36	23,36	23,36
		M- pow. magazynowa	15,43	16,84	16,84
3.	Sklepy: przemysłowe, mięsne, drobiarskie, papiernicze, komisje, lombardy, wypożyczalnie	H	19,45	15,47	11,98
		M	12,76	9,54	7,85
4.	Kawiarnie, restauracje, punkty gastronomiczne, bary, jadłodajnie	H	16,76	14,06	10,87
		M	11,01	9,15	7,11
5.	Sklepy: owocowo- warzywne, ogólnospożywcze, rybne, piekarnicze, cukiernie	H	14,18	12,89	10,87
		M	9,32	8,39	7,11
6.	Produkcja i sprzedaż wyrobów garmazeryjnych	H	14,18	12,89	10,87
		Produkcyjna	9,32	8,39	7,11
7.	Sklepy: zoologiczne, zielarskie, kwaciarnie, księgarnie, pozostałe nie wymienione.	H	12,43	9,96	7,48

		M	7,95	6,53	5,39
8.	Usługi: Jubilerskie, złotnicze, optyczne, fotograficzne, fryzjerskie, szklarskie, kominiarskie, mechanika samochodowa, naprawy rowerów, naprawy sprzętu RTV i		5,97	5,97	5,97
9.	Usługi kosmetyczne, salony odnowy biologicznej		7,24	7,24	7,24
10.	Usługi:, kuśnierskie, parasolnictwo, kaletnicze, krawieckie, szewskie, zegarmistrzowskie, introligatorskie, czapnictwo, magłownicze, pralnicze,		3,62	3,62	3,62
11.	Kancelarie adwokackie i prawne		16,34	16,34	16,34
12.	Gabinety lekarskie i inne usługi medyczne		14,20	14,20	14,20
13.	Biura: podróży, firm produkcyjno-usługowych, urzędów, agencji, stowarzyszeń osób prawnych, firm wydawniczych, rachunkowe, usług		12,28	12,28	12,28
14.	Pomieszczenia wynajmowane na działalność statutową przez organizacje pozarządowe		1,65	1,65	1,65
15.	Biura partii politycznych, poselskie i senatorskie		8,42	8,42	8,42
16.	Hurtownie i zakłady produkcyjne		6,89	6,89	6,89
17.	Hurtownie i zakłady produkcyjne o powierzchni ponad 2000 m ²		2,53	2,53	2,53
18.	Pomieszczenia magazynowe wyodrębnione		5,03	5,03	5,03
19.	Instytucje kultury, biblioteki, muzea		1,54	1,54	1,54
20	Instytucje kultury, biblioteki, muzea, kina o powierzchni ponad 1.500 m ²		0,61	0,61	0,61
21.	Zakłady produkcyjne i magazyny położone na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Podstrefa Prudnik” przy ulicy Nyskiej o powierzchni:				
	a) do 1000 m ²		4,00	-	-
	b) ponad 1.000 m ²		3,00	-	-
	c) magazyny w istniejącym stanie technicznym (bez energii		1,80	-	-

22.	Boks handlowy w hali targowej ul. Stara 8A		19,68	-	-
23.	Domki handlowe drewniane w Rynku		26,83	-	-
24.	Lokale użytkowe w Regionalnych Inkubatorach Przedsiębiorczości przy Placu Zamkowym 2 i Placu Wolności 6 (nie objęte		13,20	-	-
25.	Garaże		3,84	3,84	3,84
26.	Komórki gospodarcze		2,00	2,00	2,00

II. Postanowienia szczegółowe:

1. Przy łączeniu branż w lokalach handlowych stosuje się stawkę czynszu wyższą.
2. Przy łączeniu branż w lokalach handlowo-usługowych stawkę czynszu różnicuje się według rodzaju prowadzonej działalności.
3. Minimalna powierzchnia kantoru wynosi nie mniej niż 2 m².
4. W lokalach handlowo – usługowych tej samej branży stawkę czynszu różnicuje się na część handlową i usługową.
5. Za przynależne do lokalu piwnice minimalna stawka czynszu wynosi 40% stawki czynszu jak za powierzchnię magazynową w danym lokalu.
6. Do sklepów z artykułami przemysłowymi zalicza się w szczególności: sklepy : RTV, ze sprzętem komputerowym, AGD, obuwnicze, pasmanteryjne, elektryczne, metalowe, budowlane, meblowe, kosmetyczne, konfekcyjne, zabawkarskie, motoryzacyjne, rowerowe, sportowe, odzieżowe również odzież sprzedawana na wagę.
7. W przypadku wstawienia do lokalu automatów do gier o małych wygranych stawka czynszu ulega podwyższeniu o 100% niezależnie od rodzaju prowadzonej w lokalu branży .

III. Podział Gminy Prudnik na następujące strefy w celu ustalenia stawki czynszu:

1. Strefa I - obejmująca ulice: Batorego, Damrota, Krótka, Plac Zamkowy, Plac Szarych Szeregów, Plac Wolności, Ratuszowa, Rynek, Sobieskiego, Zamkowa, Piastowska, Wąska, Stara
2. Strefa II - obejmująca ulice: Armii Krajowej, Górna, Jagiellońska, Klasztorna, Kościuszki, Skowrońskiego, Tkacka, Kopernika, Kościelna, Krzywa, Poczтова, Traugutta, Mickiewicza.
3. Strefa III - obejmująca ulice: Chrobrego, Grunwaldzka, Kolejowa, Królowej Jadwigi, Kwiatowa, Młyńska, Nyska, Powstańców Śląskich, Szkolna oraz wszystkie pozostałe ulice Prudnika i wsie gminy Prudnik