

Prudnik, dnia 16.12.2021r.

MG.GP.II.6733.1.2020

Decyzja Burmistrza Prudnika Nr 4/2021 w sprawie zmiany decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2021 r. poz.735 z późn. zm.), w związku z art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt.2 art.52, 53, 54 oraz art.56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz.741 z późn.zm.) oraz art.4 ust.2 pkt.1 tejże ustawy,

po rozpatrzeniu wniosku: Karola Pastuły „P.P.U.H. Pastuła Karol”, 48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 86, z dnia 05.10.2021 r. dotyczącego zmiany lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej budowę sieci wodociągowej rozdzielczej, zlokalizowanej w miejscowości Prudnik, gm. Prudnik,

zmienia się decyzję Burmistrza Prudnika nr 5/2020, MG.GP.II.6733.1.2020 z dnia 23.12.2020 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącą budowy sieci wodociągowej rozdzielczej, zlokalizowanej w miejscowości Prudnik, gm. Prudnik, na działkach o numerach ewidencyjnych:

- 1834/247, 1848/258 - mapa nr 2,
 - 46/5, 46/6, 47, 77/1, 82, 83 – mapa nr 3,
- obręb Prudnik**

w następujący sposób:

1. Zmiana załącznika nr 1/1 do decyzji Burmistrza Prudnika nr 5/2020 z dnia 23.12.2020 r., załącznik nr 1/1 otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Zmiana analizy urbanistycznej – załącznika nr 2 do decyzji Burmistrza Prudnika nr 5/2020 z dnia 23.12.2020 r., załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 23.12.2020 r. Burmistrz Prudnika wydał decyzję nr 5/2020 o lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej, zlokalizowanej w miejscowości Prudnik na działkach o numerach ewidencyjnych: 1834/247, 1848/258 - mapa nr 2, 46/5, 46/6, 47, 77/1, 82, 83 – mapa nr 3.

Dnia 5.10.2021 r. inwestor wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenie zmiany lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej budowę sieci wodociągowej rozdzielczej, objętej decyzją Burmistrza Prudnika Nr 5/2020 z dnia 23.12.2020 r.

Planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), jest inwestycją celu publicznego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W tym przypadku nie jest wymagane pozwolenie na budowę ale zgodnie z art.50 ust.2a dla inwestycji sieciowych przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewidują uzyskanie w/w decyzji.

Zainteresowany dostarczył wymagane dokumenty określone w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. O wszczęciu postępowania administracyjnego strony zawiadomiono na piśmie. Mieszkańców gminy Prudnik oraz właścicieli terenów, na które inwestycja może oddziaływać zawiadomiono w drodze obwieszczenia, w sposób zwyczajowo przyjęty. W trakcie postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych

zastrzeżeń. Decyzja została uzgodniona z organami wyszczególnionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji spełnia wymogi przepisów odrębnych. Planowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Budowa będzie realizowana na gruntach oznaczonych symbolami: „dr”, „Br-IIIb”.

Projekt decyzji, stosownie do art. 53 ust.4 powołanej na wstępie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został uzgodniony z:

- Właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego- pismo Nr I-IV.7021.95.2021 z dnia 19-11-2021r. Naczelnika Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych UM Prudnik,
- Właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego- pismo Nr O/OP.Z-3.4351.10.11.2021.DS z dnia 19-11-2021r. z up. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Dyrektor Oddziału w Opolu,
- Organem właściwym w sprawach melioracji wodnych- pismo Nr GL.ZPU.3.522.762.2021 z dnia 19-11-2021r. Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu PGW Wody Polskie
- Organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych – pismo Nr OŚ.6123.100.2021 z dnia 19-11-2021r. Starosty Prudnickiego

W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego zachowuje ważność na czas nieokreślony. Decyzja niniejsza utraci ważność, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a inwestor nie uzyskał ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Decyzja powyższa nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

3. Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 - wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

4. Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego wiąże organ przyjmujący zgłoszenie. W celu zgłoszenia budowy należy zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego wystąpić z odpowiednim wnioskiem w okresie ważności niniejszej decyzji do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej przedkładając wymagane prawem załączniki.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Prudnika w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 127a, § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

Strony wg rozdzielnika

Wykonał: – arch. Jerzy Stępień /na podst. art.5 pkt 4
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym.

Pobrano opłatę skarbową
w wys.598 zł na podst. art.1 ust.1 pkt 1 lit. a
ustawy o opłacie skarbowej /Dz.U.2020.1546 z póź.zm./

Kierownik Referatu

mgr inż. arch. Katarzyna Żurawiecka-Kaszoid

z up. Burmistrza
Jarosław Szóstka
Zastępca Burmistrza