



**Decyzja**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 oraz 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) w związku z art. 6 pkt 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 17 sierpnia 2021 r. (data wpływu 19 sierpnia 2021 r.) PKP Polskich Linii Kolejowych S. A. z siedzibą przy ul. Targowej 74, 03-734 Warszawa, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie obiektu radiokomunikacyjnego 10599\_L137B\_Prudnik\_005 sieci łączności bezprzewodowej ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS na dz. nr 638/97 i 707/101, ark. 1, obręb Prudnik, gmina Prudnik -**

1. Ustalam na rzecz **PKP Polskich Linii Kolejowych S. A. z siedzibą przy ul. Targowej 74, 03-734 Warszawa** lokalizację i warunki realizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego.
2. Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

**I. Rodzaj i lokalizacja inwestycji.**

- 1) Planowana inwestycja obejmuje:
  - a) budowę wieży strunobetonowej na fundamencie (OR)
  - b) budowę kontenera technologicznego,
  - c) budowę systemu kabli przesyłowych i transmisyjnych energetycznych (wewnętrzna linia zasilająca, przyłącze energetyczne zalicznikowe),
  - d) zagospodarowanie terenu wokół obiektu, w tym jego utwardzenie i ogrodzenie.
- 2) Ustala się następujące parametry i wymiary obiektów budowlanych:
  - a) kontener technologiczny:
    - powierzchnia zabudowy: do 12 m<sup>2</sup>,

- liczba kondygnacji: jedna,
  - wysokość liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu: do 4 m,
  - geometria dachu: o nachyleniu połaci pod kątem od 2° do 20°;
- b) wieża:
- wysokość: do 50 m (wraz z odgromnikiem),
  - 2 anteny zawieszane na wysokości do 45 m n.p.t.
- 3) Inwestycja będzie realizowana na następujących działkach położonych w obrębie Prudnik:
- nr 638/97, ark. 1 o powierzchni 2,4236 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako tereny kolejowe Tk (2,2100 ha) oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz (0,2136 ha),
  - nr 707/101, ark 1 o powierzchni 0,1109 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako tereny kolejowe Tk (0,0689 ha) oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz (0,0420 ha).
- 4) Linie rozgraniczające teren inwestycji wniesiono na kopię mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.

## **II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

- 1) Rozwiązania projektowe zamierzonej inwestycji winny uwzględniać:
- wymogi przepisów techniczno-budowlanych,
  - istniejące zagospodarowanie terenu i uzbrojenie w granicach terenu inwestycji i jego sąsiedztwie w tym skrzyżowania z drogami i sieciami infrastruktury technicznej i kolejowej.
- 2) W projektowaniu i realizacji wnioskowanej inwestycji należy uwzględnić wymagania przepisów odrębnych, a w szczególności:
- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043 ze zm.),
  - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333),
  - art. 74, 75, 141-144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.),

- rozporządzenia Komisji (UE) nr 1299/2014 z dnia 18 listopada 2014 r. dotyczącego technicznych specyfikacji interoperacyjności podsystemu „Infrastruktura” systemu kolei w Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE L 356 z 12.12.2014 r., s. 1, ze zm.),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1227, ze zm.),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065),
  - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. nr 151, poz. 987 ze zm.),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401),
  - rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448),
- 3) Wymagane jest przeprowadzenie rekultywacji gruntów czasowo zajętych na okres budowy, polegające na przywróceniu ich do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu robót.
  - 4) Gospodarkę odpadami na etapie budowy i eksploatacji prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.).
  - 5) W razie odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić odkryty przedmiot i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, a jeżeli nie jest to możliwe właściwego

miejscowo wójta, burmistrza albo prezydenta miasta – zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 710 ze zm.).

### **III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- 1) Dostęp do drogi publicznej terenu inwestycji: poprzez wewnętrzną komunikację terenu PKP do ul. Prężyńskiej – drogi powiatowej nr 1614 O.
- 2) Odprowadzenie wód opadowych – na własny teren w sposób nie powodujący zalewania nieruchomości sąsiednich.
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

### **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- 1) Realizacja zamierzonej inwestycji nie może spowodować trwałego pozbawienia lub utrudnienia dostępu właścicieli lub użytkowników nieruchomości do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, energii cieplnej i środków łączności.
- 2) W każdym przypadku naruszenia sąsiedniej nieruchomości w trakcie budowy należy ją doprowadzić do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu robót.

### **V. Uzyskane uzgodnienia.**

- 1) Na podstawie art. 106 § 1 K.p.a. w związku z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji do Zarządu Powiatu Prudnickiego jako zarządcy drogi powiatowej nr 1614 O. Uzyskano uzgodnienie na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) Na podstawie art. 106 § 1 K.p.a. w związku z art. 53 ust. 4 pkt 9a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego z powodu realizacji inwestycji w sąsiedztwie linii kolejowej nr 137 (Katowice-Legnica) o znaczeniu państwowym na podstawie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 kwietnia 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 899). Uzyskano uzgodnienie postanowieniem z 12 października 2021 r., znakDOP-WPGP.483.693.2021.2.WP.

## Uzasadnienie

W dniu 18 sierpnia 2021 r. do Wojewody Opolskiego wpłynął wniosek PKP Polskich Linii Kolejowych S. A. z siedzibą ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie obiektu radiokomunikacyjnego 10599\_L137B\_Prudnik\_005 sieci łączności bezprzewodowej ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS na dz. nr 638/97 i 707/101, ark. 1, obręb Prudnik, gmina Prudnik.

W postępowaniu w sprawie wydania niniejszej decyzji przeprowadzono analizy wymagane art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analizie poddano wniosek inwestora, kwalifikację prawną wnioskowanej inwestycji, stan faktyczny i prawny terenu inwestycji oraz wynikające z przepisów odrębnych warunki i zasady zagospodarowania i zabudowy. Wyniki analiz zostały uwzględnione w treści decyzji. Stwierdzono co następuje:

- 1) Na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, inwestycja została zakwalifikowana jako cel publiczny: wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie oraz jako budowa obiektów i urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji.
- 2) Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające wykazało, że działka objęta wnioskiem nie znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokalizację wnioskowanej inwestycji celu publicznego należy w związku z tym ustalić w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Na mocy decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju nr 14 z dnia 18 września 2020 r. (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 2020 r., poz. 38) działki nr 638/97 i 707/101, ark. 1, obręb Prudnik stanowią teren zamknięty zastrzeżony ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, na którym usytuowane są linie kolejowe. Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych właściwy jest wojewoda.

- 4) Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Ustalenie to zostało oparte na załączonej do wniosku charakterystyce środowiskowej inwestycji zawartej w *Karcie kwalifikacyjnej przedsięwzięcia*. Na inwestorze nie spoczywał zatem obowiązek uzyskania przed lokalizacją inwestycji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.
- 5) W granicy terenu objętego ustaleniami niniejszej decyzji oraz w bezpośrednim sąsiedztwie tego obszaru nie zostały zlokalizowane zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do terenów przeznaczonych na cele służące realizacji inwestycji celu publicznego w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zmianami).

Projekt decyzji uzyskał uzgodnienia, o których mowa w jej części V.

Niniejszej decyzji zostaje nadany rygor natychmiastowej wykonalności z uwagi na spełnienie przesłanek, o których mowa w art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1964 r. Kodeks postępowania administracyjnego: szybka realizacja inwestycji jest niezbędna ze względu na ważny interes społeczny. Rozwój systemów i sieci telekomunikacyjnych na terenach kolejowych wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ruchu kolejowego, a to leży w interesie nie tylko inwestora, ale i w interesie społecznym.

O wszczęciu postępowania i decyzji kończącej postępowanie powiadomiono strony w drodze obwieszczenia i w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zaś inwestora i właściciela nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Podstawę prawną warunków ustalonych w decyzji, oprócz przepisów w niej przywołanych, stanowią przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164, poz. 1589).

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji.



## Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Wojewody Opolskiego**

**Magdalena Turek**

**Zastępca Dyrektora**

**Wydział Infrastruktury i Nieruchomości**

Załącznik: mapa w skali 1:500 z oznaczeniem terenu inwestycji

Decyzję otrzymują strony postępowania:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa na wskazany adres do korespondencji: Herkules Infrastruktura Sp. z o.o. Oddział Poznań, ul. Kopanina 28-32 B, lok. 005 60-105 Poznań,
2. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna, Al. Jerozolimskie 142a,
3. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. a.a (EZD).

Projekt decyzji przygotowała Agnieszka Brawata uprawniona na podstawie art. 5 pkt 5 w związku z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## Klauzula informacyjna

Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Opolski, którego siedzibą jest Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-82 Opole,
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim w Opolu: [iod@opole.uw.gov.pl](mailto:iod@opole.uw.gov.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych ze złożonym wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym. Obowiązek podania danych osobowych wynika z art. 51 pkt. 3, art. 52, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 164, poz. 1589.) W przypadku niepodania danych osobowych w zakresie wynikającym z ww. przepisu w zakresie niezbędnym do realizacji zadań, nie będzie możliwe zrealizowanie żądania wnioskodawcy.
4. Odbiorcą/ami Pani/Pana danych osobowych są:
  - 1) podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie przepisów szczególnych;
  - 2) strony postępowania ustalane na podstawie przepisów art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo:
  - 1) dostępu do swoich danych osobowych,
  - 2) sprostowania danych osobowych,
  - 3) usunięcia danych;
  - 4) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - 5) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;



(Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych osobowych, a także m.in. z zasadami wynikającymi z Kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji).

8. Jeżeli Pani/Pan uzna, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest nieprawidłowe, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
10. Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

