

**UCHWAŁA NR LII/876/2021
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Prudnik na lata 2019 - 2024**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 i z 2021 poz. 11, 1243) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr IV/32/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2019 - 2024, zmienionej uchwałą Nr XVIII/315/2019 z dnia 9 grudnia 2019 r. i uchwałą Nr LI/852/2021 z dnia 29 października 2021 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 skreśla się ust. 5, 6 i 7;

2) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Ustala się tabelę czynników różnicujących stawkę bazową czynszu i ich wartości:

Lp.	Czynnik różnicujący stawkę bazową	Wartość czynnika
I.	CZYNNIKI ZWIĘKSZAJĄCE	
1.	Kategoria budynku	
	-I	0,20
	-II	0,05
2.	Kondygnacje	
	-suterena	0,00
	-parter	0,00
	-I piętro	0,10
	-II piętro	0,08
	-III piętro	0,06
	-IV piętro	0,00
	-poddasze	0,00
3.	Wyposażenie w urządzenia techniczne i instalacje	
	-centralne ogrzewanie	0,085
	-łazienka	0,05
	-gaz przewodowy	0,025
4.	-mieszkanie w budynku, w którym została przeprowadzona termomodernizacja,	0,25
	-mieszkanie w budynku, w którym zostały wykonane prace dociepleniowe,	0,16
	-mieszkanie w nowo wybudowanym budynku,	0,30
	-mieszkanie w budynku, w którym wykonano remont kapitalny	0,25
II.	CZYNNIKI ZMNIEJSZAJĄCE	
	1.Brak podpiwniczenia	0,05
	2.Brak kanalizacji	0,10
	3.Wspólne użytkowanie	0,05
	4.Brak instalacji gazowej	0,02
	5.Inne	0,02
	6.Wytypowanie lokalu do remontu - do czasu jego wykonania lub wynajęcia lokalu zamiennego	0,20
	7.Suterena	0,20
	8.Strefa położenia budynków – I	0,40
	9.Strefa położenia budynków – II	0,50

”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Alicja Isalska