

Załącznik Nr 2

do decyzji Burmistrza Prudnika Nr ..... z dnia .....

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

### **Analiza zagospodarowania obszaru planowanej inwestycji**

Zgodnie z art.50 ust.1 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) dla wnioskowanej inwestycji polegającej na: budowie **sieci wodociągowej rozdzielczej**, zlokalizowanej, na działkach o numerze ewidencyjnym: **1834/247, 1848/258 karta mapy 2, 46/5, 46/6, 47, 77/1, 82,83 karta mapy 3** położonych w miejscowości Prudnik, gm. Prudnik, wymagane jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### **I. Analiza w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:**

Zgodnie z art.61 ust.3 w/w ustawy do obiektów liniowych infrastruktury technicznej nie jest wymagana analiza zabudowy sąsiedzkiej jak również dostępu do drogi publicznej.

Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. 1839) planowana inwestycja nie jest ujęta w katalogu inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 74. 1. w/w ustawy prawo o ochronie środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.): Podziemne rurociągi oraz inne obiekty liniowe przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym: :

W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

Zgodnie z art. 75 w/w ustawy:

1. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
2. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
3. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

Teren planowanej inwestycji nie podlega ochronie zabytków w myśl art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.), jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryto przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym opolskiego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego burmistrza.

## **II. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji:**

- na terenie planowanej inwestycji inwestor powinien posiadać prawo dysponowania nieruchomościami w myśl art. 4 ustawy prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), planowana inwestycja jest zlokalizowana w pasie drogowym drogi krajowej i gminnej oraz terenach osób prywatnych,
- planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenach określonych w ewidencji gruntów „dr” i „Br-IIIb. Po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do pierwotnego stanu. Nie wymaga zgód na wyłączenie z użytkowania rolniczego.
- zgodnie z art.29 ust.1. pkt 2 ppkt b ustawy w/w roboty budowlane można rozpocząć na podstawie zgłoszenia na budowę w organie administracji architektoniczno-budowlanej.

Analizę wykonał – arch.Jerzy Stępień  
/na podst. art.5 pkt 4 ustawy o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym