



Prudnik, 12.11.2021r.

DE.704.8.2021

Burmistrz Prudnika  
48-200 Prudnik  
ul. Kościuszki 3

W odpowiedzi na pismo Nr Or-VII.0003/116/2021 z dnia 28-10-2021r. z w sprawie interpelacji Pani Katarzyny Rożek Radnej Rady Miejskiej w Prudniku dotyczącej mieszkań nie posiadających bezpośredniego dostępu do toalet, Zakład Usług Komunalnych jednoosobowa Spółka Gminy sp. z o. o. informuje, że w mieszkaniowym zasobie naszej Gminy znajduje się około 500 takich mieszkań. Najemcy tych lokali posiadają dostęp do toalet usytuowanych na klatce schodowej, przy czym część z nich korzysta z tych toalet wspólnie z innymi lokatorami, a część posiada te toalety do własnego użytku. Oddając lokal w najem wynajmujący przekazuje toalety jako pomieszczenia przynależne do lokalu i najemcy są zobowiązani do utrzymania tych pomieszczeń w należyтым stanie technicznym i sanitarnym oraz zabezpieczenia ich przed dostępem osób trzecich ( każdy najemca posiada indywidualny klucz do toalety ).

Należności za użytą wodę rozliczane są w oparciu o obowiązujący regulamin zużycia wody w budynkach gminnych i regulaminy uchwalone przez poszczególne wspólnoty mieszkaniowe, w których Gmina Prudnik posiada swoje udziały. Rozliczanie ilości zużytej wody jest rozliczane zgodnie z zasadami obowiązującymi we wspólnotach mieszkaniowych i ogólnie przyjętymi sposobami obciążenia za zużycie wody w budynkach miejskich. Woda jest świadczeniem niezależnym od wynajmującego, kupowanym od dostawcy dla najemców i należności za użytą wodę w budynku muszą podlegać rozliczeniu w sposób eliminujący ewentualne finansowe straty wynajmującego w tym zakresie.

Ponadto problem rozwiązania dostępu do toalet osób nie zamieszkujących w budynkach ("z drogi") można dodatkowo zabezpieczyć w postaci montażu domofonów lub zamykaniem wejść do budynków przez ich najemców. Montaż domofonów oraz związane z tym koszty leżą po stronie najemców.

  
**PREZES ZARZĄDU**  
mgr inż. Władysław Podrózny

Sprawę prowadzi:  
Artur Nawrat,  
tel. 77 436 2683 wewn. 33  
email [administracja@zukprudnik.pl](mailto:administracja@zukprudnik.pl)

---

Zakład Usług Komunalnych jednoosobowa Spółka Gminy z o. o.  
48-200 Prudnik, ul. Przemysłowa 1  
Sąd Rejestrowy – Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS 0000142489, Kapitał zakładowy 4 749 463,00 zł  
NIP: 755-000-63-42, REGON 530544646  
Tel. 077/436 32 65, 436 26 83, 436 38 84, 436 23 10  
KONTA: 67 8905 0000 2000 0009 5660 0001 BS Prudnik  
57 8905 0000 2001 0022 8198 0001 BS Prudnik – czynsze  
[www.zukprudnik.pl](http://www.zukprudnik.pl) email: [sekretariat@zukprudnik.pl](mailto:sekretariat@zukprudnik.pl)