

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) ogłasza, że w dniu **21 grudnia 2021 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I. PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY

1. Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00044513/5 Lokal mieszkalny nr 6 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Kwiatowej 2 , na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 1064/79 o pow. 0,0167 ha	Lokal mieszkalny nr 6 położony na II piętrze budynku przy ul. Kwiatowej 2 w Prudniku, złożony z pomieszczenia o powierzchni użytkowej 14,85 m² . WC wspólne na I piętrze. Funkcjonalność lokalu mała (1 pomieszczenie, brak przedpokoju i wydzielonego aneksu kuchennego, wc wspólne poza lokalem). Stolarka okienna drewniana, posadzki: podłoga pilśniowa i wykładzina rulonowa z tworzyw szt., okładziny ścian – tynki wap. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodną, piec kuchenny kafłowy. Ogólny stan techniczny nieruchomości lokalowej – „zły”	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.
Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 41/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Cena wywoławcza – 13.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/ Wysokość wadium – 1.300,00 zł		

2. Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.
<p>Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00048155/5 Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Szkolnej 8A, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11 , obręb Prudnik, numerem pomiarowym 1163/168 o pow. 0,0116 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 3 położony na poddaszu (II piętro) budynku przy ul. Szkolnej 8A w Prudniku, złożony z pokoju oraz kuchni o powierzchni użytkowej 33,80 m². Wc wspólne na parterze. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 9,50 m² oraz strych gospodarczy o powierzchni 11,20 m². Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 54,50 m². Układ pomieszczeń niefunkcjonalny (pomieszczenia przechodnie, brak przedpokoju i łazienki, wc na parterze). Stolarka okienna – drzwiowa drewniana, posadzki – drewniane oraz wykładzina rulonowa, okładziny ścian – tynk cem. wap. (brak armatury) Wyposażenie lokalu w instalacje : elektryczną, wodną, gazową, ogrzewanie 1 piec.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 247/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Cena wywoławcza – 20.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/ Wysokość wadium – 2.000,00 zł</p>		

3. Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.
<p>Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00026082/2 Lokal mieszkalny nr 9 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Plac Wolności 1, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 775/139 o pow. 0,0376 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 9 położony na poddaszu (III piętro) budynku przy ul. Plac Wolności 1 w Prudniku, złożony z pokoju, kuchni i wc o powierzchni użytkowej 23,82 m². Funkcjonalność mała (brak przedpokoju, kuchnia ciemna, WC na korytarzu, brak łazienki, lokal szczytowy). Stolarka okienna drewniana, posadzki: wykładzina rulonowa z tworzyw szt., okładziny ścian – tynk cem. wap. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodną, ogrzewanie 1 piec węglowy.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 2/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Cena wywoławcza – 26.500,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/ Wysokość wadium – 2.650,00 zł</p>		

4. Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.
<p>Księga wieczysta Kw Nr OP1P/000043925/9 Lokal mieszkalny nr 10 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Piastowskiej 67, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9 , obręb Prudnik, numerem pomiarowym 1056/121 o pow. 0,0203 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 10 położony na poddaszu (III piętro) budynku przy ul. Piastowskiej 67 w Prudniku, złożony z 2 pokoi, kuchni o powierzchni użytkowej 21,04 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 8,06 m². Układ pomieszczeń niefunkcjonalny (pomieszczenia przechodnie, wc wspólne na II piętrze, brak łazienki). Stolarka okienna- drzwiowa drewniana, posadzki – deski stare, wykładzina rulonowa, okładziny ścian – tynk cem. wp., (brak armatury). Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, gazową, ogrzewanie piecowe. (Wysokość kondygnacji 2,08 m)</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 7/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Cena wywoławcza – 18.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/ Wysokość wadium – 1.800,00 zł</p>		

5. Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.
<p>Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00042947/2 Lokal mieszkalny nr 10 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Starej 2, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 1541/301 o pow. 0,0194 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 10 położony na II piętrze budynku przy ul. Starej 2 w Prudniku, złożony z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej 55,13 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,12 m². Funkcjonalność średnia (lokal szczytowy) Układ pomieszczeń funkcjonalny. Stolarka okienna PCW, posadzki: cementowe, gumolit, okładziny ścian - tynk cem. wap. w kuchni lamperia olejna. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piece i trzon kuchenny na węgiel. Ogólny stan techniczno- funkcjonalny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych nieruchomości lokalowej „mierny”</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 15/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Cena wywoławcza– 94.600,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/ Wysokość wadium – 9.460,00 zł</p>		

6. Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.
<p>Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00026082/2 Lokal mieszkalny nr 8 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Traugutta 41, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 806/173 o pow. 0,0280 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 8 położony na poddaszu (III piętro) budynku przy ul. Traugutta 41 w Prudniku, złożony z 2 pokoji, kuchni z aneksem łazienkowym oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej 52,20 m². Wc wspólne na korytarzu. Funkcjonalność średnia (możliwość połączenia pomieszczeń wcześniejszych dwóch lokali). Stolarka okienna drewniana, podłogi – deski, wykładzina rulonowa z tworzyw szt., okładziny ścian – tynk cem. wap. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Ogólny stan techniczno – funkcjonalny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych nieruchomości lokalowej „zły”.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 8/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Cena wywoławcza – 68.300,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/ Wysokość wadium – 6.830,00 zł</p>		

7. Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.
<p>Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00020595/9 Lokal mieszkalny nr 6 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Piastowskiej 33, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 727/160 o pow. 0,0300 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 6 położony na poddaszu budynku przy ul. Piastowskiej 33 w Prudniku, złożony z pomieszczenia o powierzchni użytkowej 25,76 m². Funkcjonalność mała (brak przedpokoju, wydzielenia aneksu kuchennego, wc wspólne poza lokalem, brak łazienki, lokal szczytowy). Stolarka okienna PCW, posadzki: wykładzina rulonowa z tworzyw szt., okładziny ścian- tynk cem. wap. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, ogrzewanie – piec węglowy.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 4/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Cena wywoławcza – 25.800,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/ Wysokość wadium – 2.580,00 zł</p>		

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Nieruchomości można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zakładem Usług Komunalnych – Jednoosobową Spółką Gminy z o.o. w Prudniku (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć komisji przetargowej

dowód tożsamości, a osoby prawne ponadto - aktualny wypis ze stosownego rejestru.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **14 grudnia 2021 roku**, z określeniem adresu nieruchomości (lokalu) i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena lokalu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Za datę wpłaty (zapłaty) uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

AO

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak