

Nr MG-V.6840.17.2021

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 815, 1899) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XLVI/755/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem nr 436/2021 Burmistrza Prudnika z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niżej wymieniona nieruchomość:

| <i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i> | <i>Opis nieruchomości</i> | <i>Cena brutto</i> |
|---|---|--|
| Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00037583/4 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Prudniku, przy ul. Parkowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 599/219 , o powierzchni 0,0260 ha, dr | Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Parkowej 12, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowo usługowej i w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza. Dojazd z drogi publicznej – ul. Parkowa. Stan zagospodarowania – zagospodarowanie korzystne działka niezabudowana, przez działkę przebiega sieć gazowa i elektroenergetyczna - uzbrojenie w wodę i kanalizację znajduje się w bliskości. Działka objęta jest ogrodzeniem posesji przy ul. Parkowej 12. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. | 41.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy 00/100) w tym 23% VAT |

Teren w/w nieruchomości jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „**MU3**”

„MU3” – „Na terenie o symbolu MU oznaczonym wyróżnikiem liczbowym 3 w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Nakazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: garażowe, gospodarcze;
- (...)”

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 22 grudnia 2021 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej (sprzedaż na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – działki nr 597/219, mapa nr 5, obręb Prudnik).

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 10 listopada 2021 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak