

Nr MG-V.6840.6.2021

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 815, 1899) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XLII/683/2021 z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem nr 435/2021 Burmistrza Prudnika z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymieniona nieruchomość:

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena brutto</b>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00039587/6– właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Mieszkowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Mieszkowice – numerem pomiarowym <b>320/5</b> , o powierzchni 0,1051 ha, PsIII	Nieruchomość niezabudowana położona w Mieszkowicach w II linii zabudowy względem głównej drogi wiejskiej, w otoczeniu terenów zabudowanych i gruntów rolniczych. Dojazd z drogi gruntowej. Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, nieuzbrojona - uzbrojenie w e.e. i wodę dostępne w pasie drogowym głównej drogi wiejskiej. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	<b>12.000,00 zł</b> (słownie złotych: dwanaście tysięcy 00/100) w tym 23% VAT

Teren w/w nieruchomości jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „**13RM**”

„13RM” – „Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami(...), 13RM, (...), dla których ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) Zabudowa zagrodowa
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) Zabudowa usługowa,
  - b) zieleń urządzona (...)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 22 grudnia 2021 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 10 listopada 2021 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl). Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Zawiślak*