

Projekt

z dnia 20 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 29 października 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz.1372) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, na okres 10 lat, gruntu o powierzchni 0,0021 ha zabudowanego garażem, stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 10, obręb Prudnik, numerami 1539/345 i 675/345.

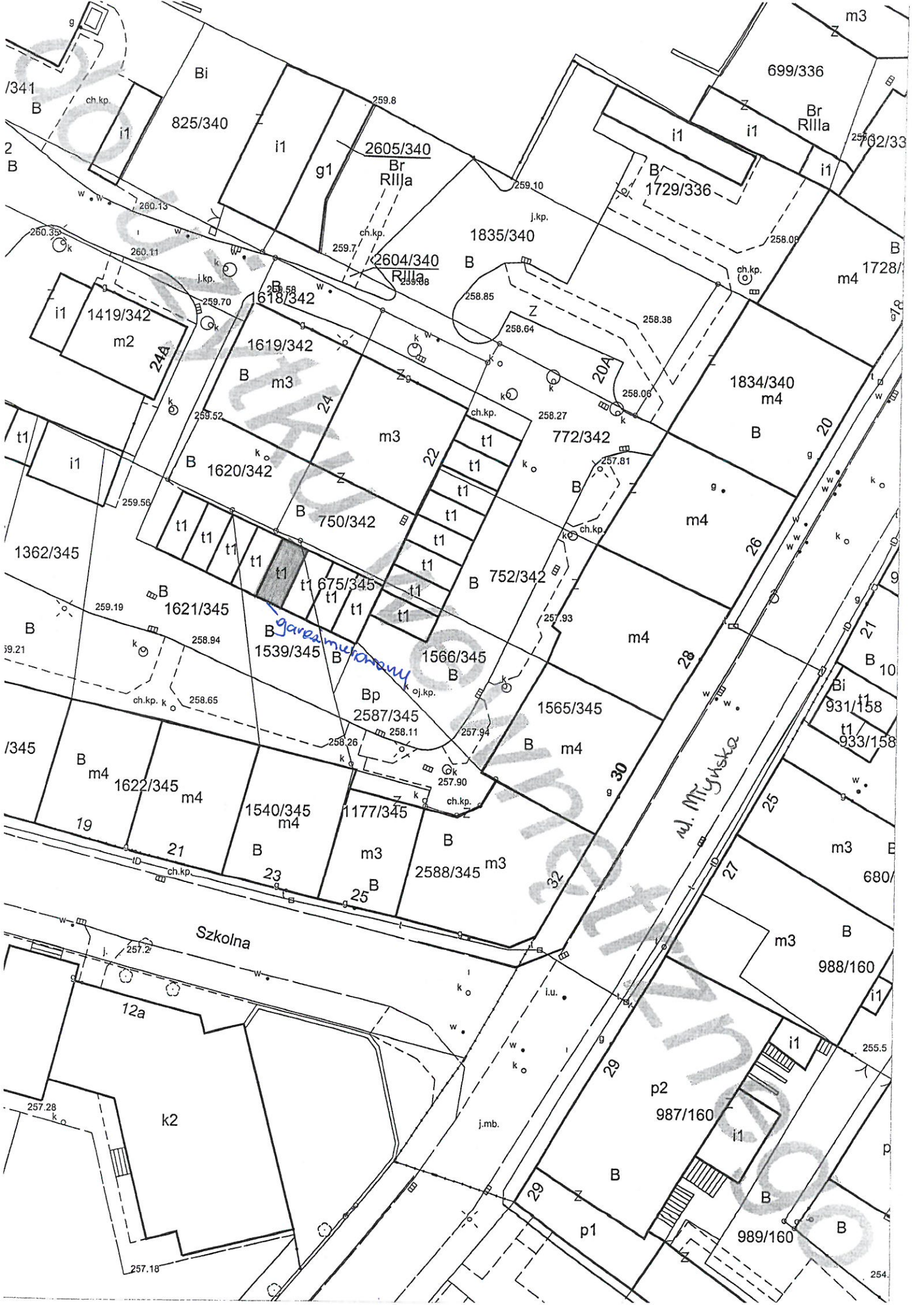
§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ber zastępczyni form. - prawnik

RADCA PRAWNY
Ulyett
Katarzyna Lenda-Gach
Op 472



1/341
2
B

1362/345

1/345

12a

k2

Bi
825/340

i1
m2
24A

t1
i1

B
1621/345

B
m4
1622/345

Szkołna

B
m3
1619/342

B
1620/342

B
1539/345

B
m4
1540/345

k2

g1
Br Rylla
2605/340

Br Rylla
2604/340

m3
24

B
750/342

B
1566/345

B
m3
1177/345

25

B
1835/340

m3
22

B
752/342

B
m4
1565/345

B
m3
2588/345

29

Br Rylla
1729/336

t1
t1
t1
t1
t1
t1
t1

B
772/342

B
m4
1565/345

B
m3
2588/345

29

20A

B
772/342

B
m4
1565/345

B
m3
2588/345

29

ul. Młynska

p2
987/160

p1
989/160

699/336

B
1834/340
m4

B
1566/345

B
m3
988/160

B
989/160

m3

B
1728/336

B
10

B
m3
988/160

B

254

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości zabudowanej garażem murowanym położonym na zapleczu ulic Szkolnej i Młyńskiej w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – właściciela nakładów poniesionych na wybudowanie garażu. Przedmiotowy garaż został wybudowany ze środków własnych inwestora (osoby fizycznej), zgodnie z pozwoleniem na budowę.

Na podstawie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. W niniejszej sprawie jest to zasadne ze względu na wybudowany na wymienionym gruncie garaż.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Tomczyk