

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XLIV/732/2021 z dnia 6 lipca 2021 roku w sprawie zamiany nieruchomości oraz zarządzeniem nr 396/2021 z dnia 11 października 2021 r. przeznaczona jest do zbycia w drodze zamiany niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00012544/8 nieruchomość położona w Rudziczce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Rudziczka – jako działki nr 832/1 (dr) o pow. 0,2022 ha i nr 830 (dr) o pow. 0,1779 ha – własność Gmina Prudnik.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Rudziczce – w sąsiedztwie terenów rolnych, przeznaczona do użytkowania rolniczego. Działka drogowa, bez wyposażenia w urządzenia służące do produkcji rolnej, o średniej przydatności rolniczej. Dojazd do nieruchomości dogodny, z drogi gruntowej. Nieruchomość nieuzbrojona. Gmina Prudnik nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Zamiana	Wartość dz. nr 832/1 – 8.674,00 zł Wartość dz. nr 830 – 7.632,00 zł Łączna wartość nieruchomości - 16.306,00 zł – nieruchomość zwolniona z podatku VAT

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren działek nr 830 i 832/1, mapa nr 4, obręb Rudziczka jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika symbolem:

„R” – „obszary gruntów rolnych, w tym gruntów objętych ochroną (...)”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 24 listopada 2021 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie zbyta w drodze zamiany.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 13.10. 2021 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.