

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) ogłasza, że w dniu **23 listopada 2021 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony ogłoszony w celu zbycia niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Prudnik.

PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00029753/8 Lokal użytkowy nr 1 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Staszica 1 , na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 1425/22 o pow. 0,0262 ha	Lokal użytkowy nr 1 położony na parterze budynku przy ul. Staszica 1 w Prudniku, złożony z 4 gabinetów, pomieszczenia rejestracji, pomieszczenia sterylizacji, 4 sanitariatów, pomieszczenia socjalnego, 3 pomieszczeń gospodarczych oraz korytarza o powierzchni użytkowej 153,75m² . Układ pomieszczeń dostosowany do prowadzonej przez dotychczasowego najemcę działalności. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne. Stolarka okienna PCW, drzwiowa – drewniana, podłogi – wykładziny z tworzyw szt., okładziny ścian – gładzie gipsowe. Ogólny stan techniczno- funkcjonalny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych i instalacji nieruchomości lokalowej ocenia się jako „średni”.Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań. Możliwość parkowania pojazdów pod lokalem.	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.
Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 40/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Cena wywoławcza brutto – 453.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/ Wysokość wadium – 45.300,00 zł		

Nieruchomość można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zakładem Usług Komunalnych – Jednoosobową Spółką Gminy z o.o. w Prudniku (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a osoby prawne ponadto - aktualny wypis ze stosownego rejestru.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **16 listopada 2021 roku**, z określeniem adresu nieruchomości (lokalu) i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena lokalu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Za datę wpłaty (zapłaty) uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

AZ

*Burmistrz
Grzegorz Zawiślak*