

**UCHWAŁA NR L/824/2021  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 20 ust. 1 i art.28 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz.741, 784, 922), w związku z uchwałą Nr V/63/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 stycznia 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik, oraz w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym nr IN.I.743.41.2021.KM Wojewody Opolskiego z dnia 09 czerwca 2021r. Rada Miejska w Prudniku stwierdza i uchwała, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że uchwalana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik przyjętego uchwałą Nr XII/174/99 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 października 1999r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Prudniku Nr LII/789/2010 z dnia 26 lutego 2010r., Nr LVII/830/2018 z dnia 14 czerwca 2018 r.

**§ 2. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik – dla obszaru objętego rozstrzygnięciem nadzorczym nr IN.I.743.41.2021.KM Wojewody Opolskiego z dnia 09 czerwca 2021r. w granicach określonych na załącznikach nr 1 i 2 do uchwały .

2. Załącznikami uchwały są:

- 1) rysunki zmiany planu w skali 1:1000 będące integralną częścią uchwały, stanowiące załączniki nr 1 i 2;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Prudniku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych podczas wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Prudniku o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4;
- 4) dane przestrzenne, wynikające z art. 67a ust.5 i art. 67c ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 5.

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 3.** W zmianie planu nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak potrzeby wyznaczenia takich przestrzeni;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów, obiektów oraz w/w krajobrazów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby wyznaczenia takich obszarów.

**§ 4. 1.** Następujące oznaczenia graficzne rysunków zmiany planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica terenu objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

- 4) wymiarowanie podane w metrach;
- 5) symbol określający podstawową funkcję terenu i numer wyróżniający;
- 6) podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunkach zmiany planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi, rozporządzenia Wojewody Opolskiego, uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego oraz uchwały Rady Miejskiej w Prudniku, aktualne w chwili realizacji niniejszej uchwały;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie części terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i zajmuje mniej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej;
- 4) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków wraz z budowlami pełniącymi rolę budynków, w tym wiatami, konstrukcjami przestrzennymi;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli pełniących rolę budynku;
- 6) **zabudowie mieszkaniowo-usługowej** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej połączonej z funkcją usługową, z wyłączeniem usług uciążliwych, czyli takich, które należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, realizowaną w formie wbudowanych lokali usługowych lub budynków wolnostojących, których udział nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 7) **zabudowie mieszkaniowo-pensjonatowej** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej zarówno jednorodzinnej, jak i pensjonatowej, które można stosować zamiennie;
- 8) **zabudowie usługowej (usługach)** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą prowadzoną w budynkach lub lokalach użytkowych, w tym usługi publiczne oraz komercyjne, służące zaspokojeniu potrzeb ludności, niezwiązane z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, do usług zalicza się działalność gospodarczą z zakresu usług: biurowych, handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży nie większej niż 600 m<sup>2</sup>, gastronomii, rekreacji, wypoczynku i hotelarstwa, usługi motoryzacyjne, rzemiosła, działalności twórczej, działalności zawodowej o stopniu uciążliwości ograniczonym do granic dysponowanego terenu, prowadzone na tym terenie lub w jego obiektach budowlanych;
- 9) **zabudowie garażowej** – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze oraz obiekty budowlane – garaże, określone według przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Dla rozgraniczonych w zmianie planu terenów wprowadza się następujące symbole literowe określające przeznaczenie podstawowe:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **UO** - tereny usług oświaty;

2. Linie rozgraniczające tereny określone w ust. 1 o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunkach zmiany planu.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe dla obszaru objętego zmianą planu**

§ 7. Obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się utrzymanie, zmianę sposobu użytkowania oraz przebudowę istniejącej zabudowy;

- 2) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, remonty oraz roboty budowlane w istniejącej zabudowie, jeśli działania te nie będą przekraczały parametrów określonych odrębnie dla każdego terenu określonego w § 11 niniejszej uchwały;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, jeśli nie koliduje to z planowanym przeznaczeniem podstawowym terenu i jego zagospodarowaniem;
- 4) ustala się przebieg obowiązujących linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunkach zmiany planu;
- 5) na działkach, dla których rysunki zmiany planu nie określają linii zabudowy, należy przyjmować linię zabudowy istniejących budynków funkcji podstawowej, jako nieprzekraczalną linię zabudowy, a w przypadku niezgodności tej linii z przepisami odrębnymi nową zabudowę należy sytuować w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 6) nakazuje się kolorystykę elewacji w rozbielonych odcieniach beży, oranżów, białych i szarych;
- 7) zabudowę garażową nakazuje się realizować w sposób spójny architektonicznie z zabudową funkcji podstawowej;
- 8) nakazuje się maksymalną wysokość budowli do 4 m, z wyłączeniem wysokości budowli wraz z urządzeniami technicznymi niezbędnymi do właściwego funkcjonowania zabudowy, których wysokość ustalana jest według przepisów odrębnych;
- 9) wskaźniki zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy ustalono w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów określonych w § 11 niniejszej uchwały;
- 10) tereny objęte zmianą miejscowego planu poza niezbędnym dojazdem, dojazdami i miejscami do parkowania należy zagospodarować zielenią urządzoną biologicznie czynną według parametrów określonych dla każdego terenu w § 11 niniejszej uchwały.

#### § 8. Obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) tereny **MN1**, **UO1** znajdują się w całości w granicy otuliny Parku Krajobrazowego Góry Opawskie, dla którego obowiązują przepisy określone w Uchwale Sejmiku Województwa Opolskiego nr XLII/492/2014 z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia Planu Ochrony Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie” oraz przepisy odrębne;
- 2) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym zmianą planu tereny:
  - a) oznaczone symbolami literowymi **MN** zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) oznaczone symbolem **UO** zalicza się do terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących realizację inwestycji celu publicznego (w tym również z zakresu łączności publicznej);
- 4) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) ograniczeniu do minimum podlegają roboty przekształcające teren przy realizacji obiektów budowlanych;
- 6) dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych w środowisku należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakazuje się na terenach nie przewidzianych pod zabudowę zachować zieleń, szczególnie wysoką.

#### § 9. Obowiązują następujące zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zagospodarowanie terenu oraz obiekty budowlane nakazuje się harmonijnie komponować w krajobrazie kulturowym, a nową zabudowę w zakresie skali, bryły, gabarytów kształtować w nawiązaniu do zabudowy istniejącej;
- 2) powierzchniowe elementy infrastruktury technicznej nakazuje się projektować w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę krajobrazu.

**§ 10.** Obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, określają przepisy odrębne.

**§ 11.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **MN1** (zał. nr 2):
  - a) przeznaczenie terenu podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) przeznaczenie terenu uzupełniające: zabudowa garażowa,
  - c) zasady kształtowania zabudowy:
    - maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 9 m,
    - maksymalna wysokość zabudowy garażowej do 4 m,
    - nakazuje się dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci od 37° do 55°,
    - dopuszcza się w zabudowie garażowej dachy płaskie, o kącie nachylenia do 12°,
    - nakazuje się pokrycie dachów dwuspadowych dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceglastoczerwonym, brązowym lub szarym,
  - d) wskaźniki zagospodarowania:
    - intensywność zabudowy dla terenu od 0,1 do 0,4,
    - wielkość powierzchni zabudowy dla terenu do 30%,
    - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej,
  - e) dopuszcza się sytuowanie ściany garaży w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **UO1** (zał. nr 1):
  - a) przeznaczenie terenu podstawowe: usługi oświaty,
  - b) przeznaczenie terenu uzupełniające: tereny parkingów,
  - c) zasady kształtowania zabudowy:
    - maksymalna wysokość zabudowy do 9 m,
    - nakazuje się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12° lub symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci od 37° do 55°,
    - nakazuje się pokrycie dachów dwuspadowych dachówką, materiałem imitującym dachówkę lub blachą płaską na rąbek stojący, w kolorze czerwonym lub grafitowym,
  - d) wskaźniki zagospodarowania:
    - intensywność zabudowy dla terenu od 0,1 do 0,4,
    - wielkość powierzchni zabudowy dla terenu do 35%,
    - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej.

**§ 12.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu nakazuje się:

- 1) dla nowo wydzielanych działek budowlanych:
  - a) minimalną powierzchnię:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1000 m<sup>2</sup>,
- dla zabudowy usług oświaty, pensjonatowej i mieszkaniowo-usługowej - 2000m<sup>2</sup>,

b) minimalną szerokość granicy frontowej:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 15 m,
- dla zabudowy usług oświaty- 15 m,

c) kąt położenia granic bocznych w stosunku do pasa drogi, z której odbywa się obsługa komunikacyjna terenu, ustala się na 90° z tolerancją do 5°;

2) ustalenia, o których mowa w pkt 1, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod drogi oraz pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej.

**§ 13.** Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) nakazuje się zapewnić obsługę komunikacyjną terenów w oparciu o podstawowy system ulic publicznych oraz dróg wewnętrznych, zlokalizowanych poza granicami zmiany planu, służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym;

2) nakazuje się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości miejsc do parkowania samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż:

a) dla terenów **MN** - 2 miejsca na budynek mieszkalny,

b) dla terenu **UO** - 2 miejsca na 5 zatrudnionych lub 2 miejsca na 15 uczniów,

c) w ramach wyznaczonych miejsc do parkowania nakazuje się zapewnić miejsca przeznaczone dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi jednak nie mniej niż 2% wyliczonej ilości miejsc podstawowych, za wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

d) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – według potrzeb indywidualnych;

3) na terenach **MN** miejsca do parkowania nakazuje się realizować jako naziemne, terenowe

niezadaszone lub zadaszone, bądź jako wolnostojące garaże w formie jednego budynku w granicach działki budowlanej lub w formie jednorodnych architektonicznie zespołów garażowych wielostanowiskowych;

4) dla terenu **UO** miejsca do parkowania nakazuje się realizować jako naziemne terenowe

niezadaszone lub zadaszone w formie parkingów z zielenią urządzoną;

5) miejsca do parkowania, o których mowa w pkt 3, nakazuje się sytuować w granicach terenu lub działki, na którym usytuowany jest obiekt stanowiący podstawę wyliczenia.

**§ 14.** Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle z nią związane na wszystkich terenach, pod warunkiem zgodności z ustaleniami szczegółowymi zmiany planu oraz przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się nowe sieci infrastruktury technicznej realizować jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sytuowania naziemnego;

3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestora;

4) nakazuje się zapewnienie dostępu dla potrzeb eksploatacyjnych i konserwacyjnych do projektowanych budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) w zakresie zaopatrzenia w wodę nakazuje się zaopatrzenie z gminnej sieci wodociągowej;

- 6) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie odprowadzania ścieków nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
  - a) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych siecią kanalizacji deszczowej,
  - b) nakazuje się objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych,
  - c) nakazuje się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,
  - d) nakazuje się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia ww. substancjami, o których mowa w lit. c;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) dopuszcza się inwestycje związane z rozbudową sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
  - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło nakazuje się:
  - a) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł,
  - b) wymóg stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi,
  - c) dopuszcza się w zakresie zaopatrzenia w ciepło energii pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych za pomocą mikroinstalacji oraz małych instalacji do 100 kW określonych według przepisów odrębnych, z wyłączeniem instalacji termicznego przekształcania odpadów i instalacji spalania wielopaliwowego;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) nakazuje się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną energii pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych za pomocą mikroinstalacji oraz małych instalacji określonych według przepisów odrębnych, z wyłączeniem instalacji termicznego przekształcania odpadów i instalacji spalania wielopaliwowego;
- 12) nakazuje się prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) zakazuje się inwestycji z zakresu składowania i unieszkodliwiania odpadów.

**§ 15.** Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla wszystkich terenów objętych zmianą planu w wysokości 30%.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

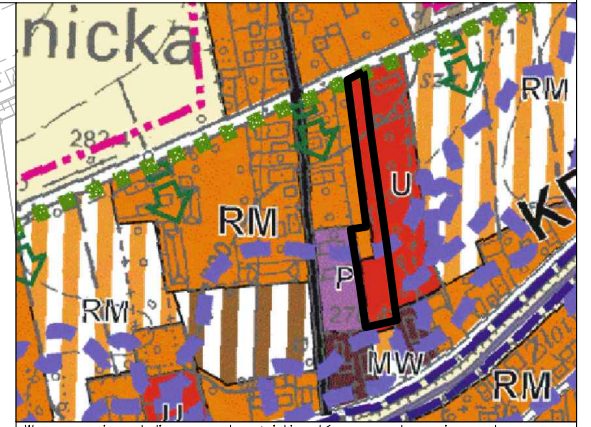
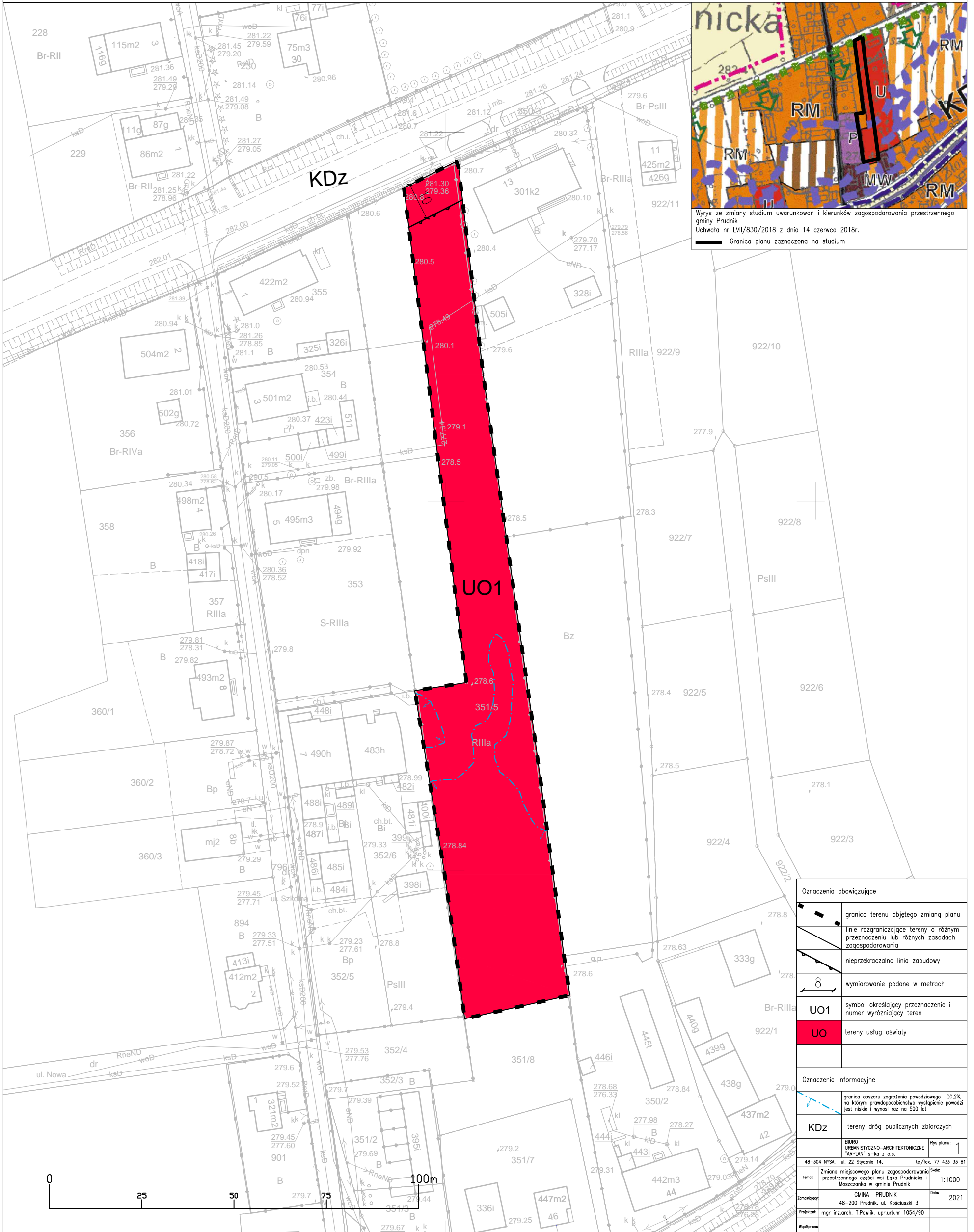
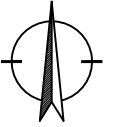
**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Alicja Isalska**

## Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik



Wrys z zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik  
 Uchwała nr LVII/830/2018 z dnia 14 czerwca 2018r.  
 Granica planu zaznaczona na studium

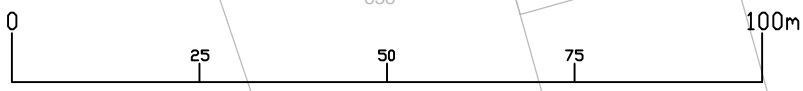
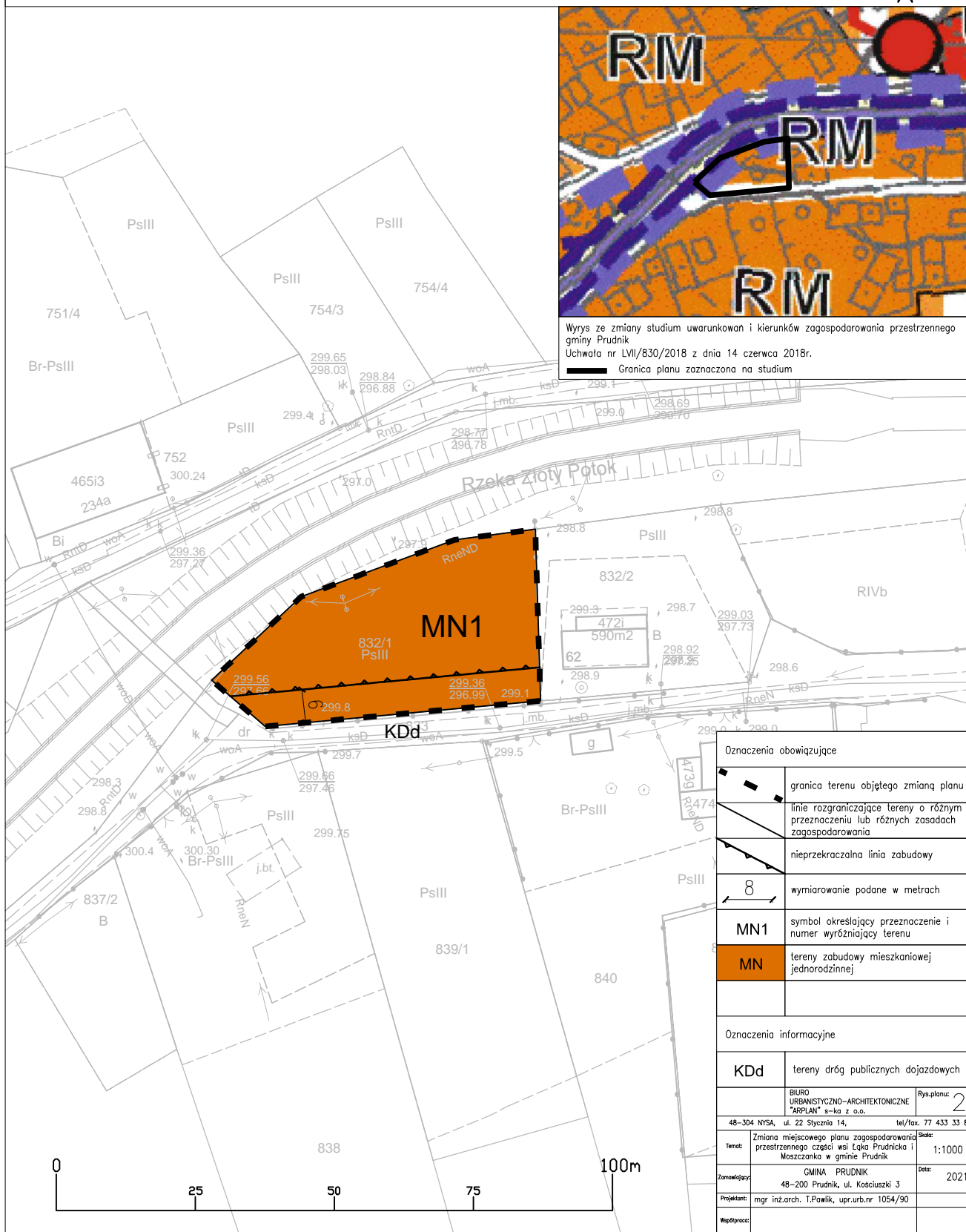
Oznaczenia obowiązujące	
	granica terenu objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	wymiarowanie podane w metrach
<b>UO1</b>	symbol określający przeznaczenie i numer wyróżniający teren
<b>UO</b>	tereny usług oświaty
Oznaczenia informacyjne	
	granica obszaru zagrożenia powodziowego 0,02%, na którym prawdopodobieństwo wystąpienie powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
<b>KDz</b>	tereny dróg publicznych zbiorczych
BIURO URBANISTYCZNO-ARCHYTEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o. 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax. 77 433 33 81 Temat: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik Skala: 1:1000 Zamawiający: GMINA PRUDNIK, ul. Kościuszki 3, Data: 2021 Projektant: mgr inż. arch. T. Pawlik, upr.urb.nr 1054/90 Współprojektant:	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/824/2021  
 Rady Miejskiej w Prudniku  
 z dnia 30 września 2021 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
 części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik



Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik  
 Uchwała nr LVII/830/2018 z dnia 14 czerwca 2018r.  
 Granica planu oznaczona na studium



Oznaczenia obowiązujące	
	granica terenu objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	wymiarowanie podane w metrach
<b>MN1</b>	symbol określający przeznaczenie i numer wyróżniający terenu
<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Oznaczenia informacyjne	
<b>KDd</b>	tereny dróg publicznych dojazdowych
BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o. <span style="float: right;">Rys.planu: 2</span>	
48-304 NYSA, ul. 22 Sycznia 14, tel/fax. 77 433 33 81	
Temat: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik <span style="float: right;">Skala: 1:1000</span>	
Zamawiający: GMINA PRUDNIK <span style="float: right;">Data: 2021</span>	
Projektant: mgr inż.arch. T.Pawlik, upr.urb.nr 1054/90	
Współpracownik:	

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr L/824/2021  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia 30 września 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik**

Na podstawie art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) Burmistrz Prudnika rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Prudnika przedstawia Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy Rada Miejska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

W okresie wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu od dnia 11 marca 2021 r. do dnia 09 kwietnia 2021 r. oraz w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 kwietnia 2021r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Prudniku nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr L/824/2021

Rady Miejskiej w Prudniku

z dnia 30 września 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zadania własne Gminy.

2. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby zmiany planu prognozy skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych, prawa ochrony środowiska, ustawie o samorządzie gminnym i ustawie o gospodarce komunalnej;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, ujętych w niniejszej zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 305.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet Gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028.), ze środków budżetu Gminy lub poprzez partnerstwo publiczno - prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 833 ze zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez Gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr L/824/2021

Rady Miejskiej w Prudniku

z dnia 30 września 2021 r.

Zalacznik5.xml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## UZASADNIENIE

W opracowanej dokumentacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka wszystkie tereny położone były na obszarze wyłączeń z użytkowania rolniczego objętych zgodami Ministra Rolnictwa, Wojewody Opolskiego i Marszałka Województwa Opolskiego z lat 1995r. 2006r. i 2014r.

Do uchwały Nr XLI/673/2021 z 30 kwietnia 2021r. Burmistrz Prudnika załączył oświadczenie, że tereny objęte w/w uchwałą nie wymagają wyłączenia z użytkowania rolniczego. Nadzór Wojewody podjął rozstrzygnięcie IN.I.743.41.2021.KM z dnia 09.06.2021r. o wyłączeniu terenów UO1 i MN1 kierując się aktualnie obowiązującymi standardami. Po dokonaniu szczegółowej analizy na podstawie wykazów terenów wyłączonych z użytkowania rolniczego w latach 1995-2020 dostarczonych przez Starostę Prudnickiego, Burmistrz podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w dokumentacji formalno-prawnej uchwały z dnia 30 kwietnia 2021r. Analiza ta pozwala na uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka uzupełniając pełny zakres uchwały o tereny UO1 i MN1.