

Załącznik Nr 2
do Decyzji Burmistrza Prudnika
Nr z dnia.....
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

Analiza zagospodarowania obszaru planowanej inwestycji

Zgodnie z art.50 ust.1 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) dla wnioskowanej inwestycji która jest obiektem infrastruktury technicznej

- **budowa sieci wodociągowej**, /o łącznej długości l= 1100 mb/
 - **przewidzianej do realizacji** w miejscowości Prudnik: karta mapy nr 2: działki nr 2000/10, 1823/49, karta mapy 3: 95, 104/110, karta mapy 4: 93/2, 754/91, 93/1, 95
- wymagane jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

I. Analiza w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:

▪ Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

▪ Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. 1839) planowana inwestycja nie jest ujęta w katalogu inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

▪ Zgodnie ustawą prawo o ochronie środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1535 z późn. zm.): podziemne rurociągi oraz inne obiekty liniowe przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:

Zgodnie z art. 74. 1. w/w ustawy:

W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

Zgodnie z art. 75 w/w ustawy:

1. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

2. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

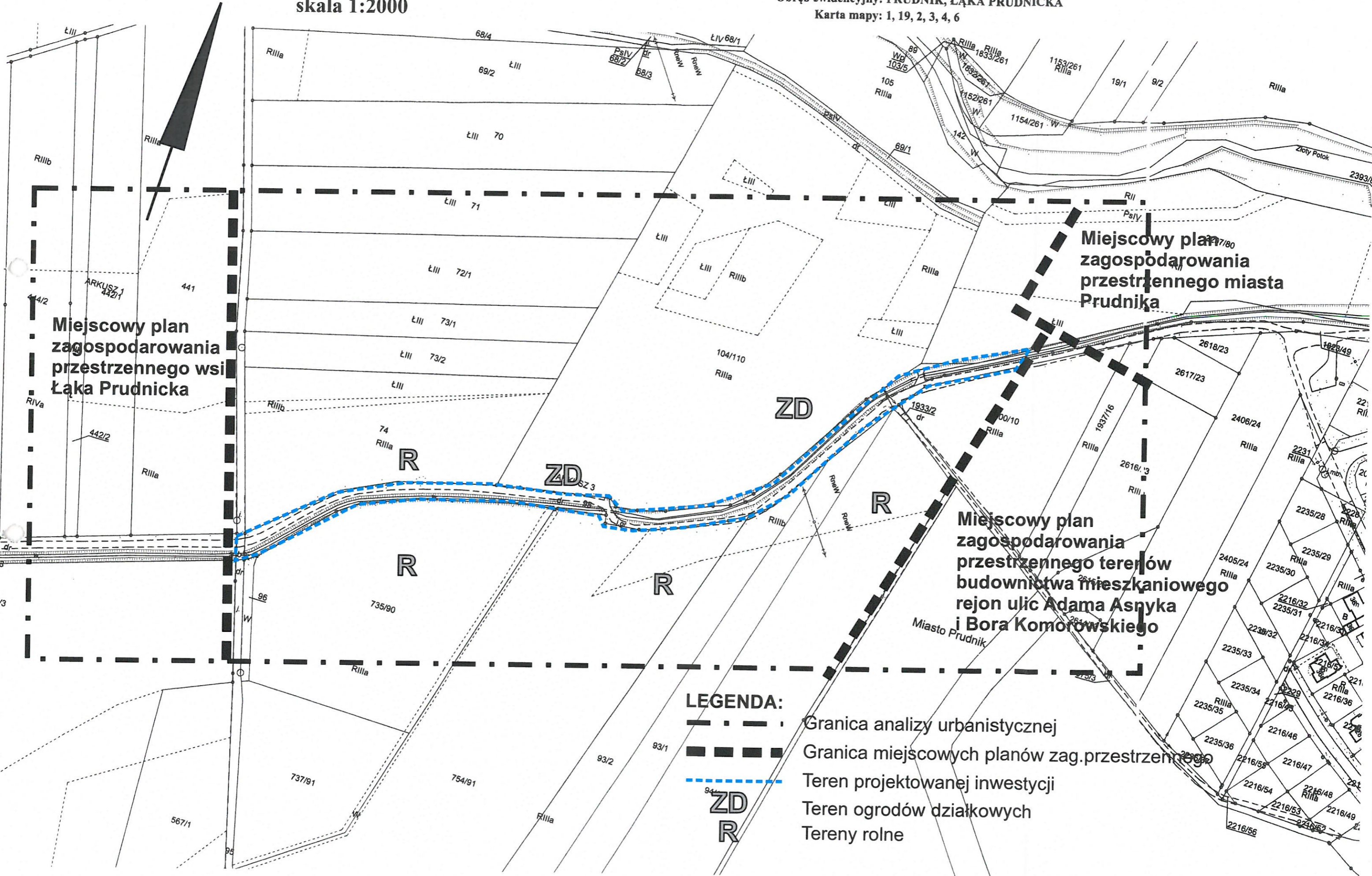
3. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

▪ Teren planowanej inwestycji nie podlega ochronie zabytków w myśl art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710. z późn. zm.), jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryto przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem, zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym opolskiego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego burmistrza.

Mapa zasadnicza

skala 1:2000

Województwo opolskie
Powiat prudnicki
Jednostka ewidencyjna: Prudnik - Miasto, Prudnik - Obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: PRUDNIK, ŁĄKA PRUDNICKA
Karta mapy: 1, 19, 2, 3, 4, 6



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łąka Prudnicka

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego rejon ulic Adama Asnyka i Bora Komorowskiego

LEGENDA:

- · — · Granica analizy urbanistycznej
- — — — Granica miejscowych planów zag. przestrzennego
- - - - - Teren projektowanej inwestycji
- - - - - Teren ogrodów działkowych
- - - - - Tereny rolne

ZD
R