

**Zarządzenie Nr 285/2021
Burmistrza Prudnika
z dnia 23 sierpnia 2021r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy
Prudnik**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372) Burmistrz Prudnika zarządza, co następuje:

§ 1

Wydzierżawia się nieruchomości określone w ogłoszeniu o przetargach ustnych ograniczonych, stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi na okres do dnia 31 sierpnia 2022r. w drodze przetargów ustnych, ograniczonych do rolników, posiadających gospodarstwo rolne na terenie Gminy Prudnik w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020r. poz. 1655 z późn. zm.),

§ 3

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Prudniku, ul. Kościuszki 3 w dniu 14 września 2021r. o godz. 9⁰⁰ w pokoju nr 117.

§ 4

Ogłoszenie o przetargach ustnych ograniczonych stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku oraz opublikowanie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku. Informacja o ogłoszeniu przetargu będzie zamieszczona w prasie lokalnej „Tygodnik Prudnicki”.

§ 5

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w składzie:

1. Dorota Szmulik – przewodnicząca,
2. Anna Tomczyk – członek,
3. Gabriela Josek – członek,
4. Alicja Majewska – członek,
5. Ewa Martyna – członek

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
Jarosław Szóstka
Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 285/2021 Burmistrza Prudnika z dnia 23 sierpnia 2021r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Prudnik

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH OGRANICZONYCH

BURMISTRZ PRUDNIKA

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372) **ogłasza, że w dniu 14 września 2021 roku o godzinie 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku, ul. Kościuszki 3, pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne ograniczone na wydzierżawienie na okres do dnia 31 sierpnia 2022r. nieruchomości stanowiących własność Gminy Prudnik:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości, powierzchnia nieruchomości, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
1.	Prudnik-mapa 1-obreb Prudnik-działka nr 2433/28 o powierzchni 0,8110 ha, KW: OP1P/00029884/5	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie obwodnicy Prudnika	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	233,57 zł
2.	Prudnik-mapa 1-obreb Prudnik-działka nr 2423/16 o powierzchni 0,6616 ha, KW: OP1P/00030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie obwodnicy Prudnika	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	190,54 zł

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. W przetargu mogą brać udział rolnicy, posiadający gospodarstwo rolne na terenie Gminy Prudnik w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020r. poz. 1655 z późn. zm.), którzy zobowiązani są przedłożyć w dniu przetargu Komisji Przetargowej dowód tożsamości oraz nakaz płatniczy/ decyzję w sprawie łącznego zobowiązania pieniężnego za 2021r.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 10,00 złotych.

Osoba, która zaoferuje najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustalona zostanie jako dzierżawca nieruchomości.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do dnia 31 sierpnia 2022r..

W przypadku, gdy w przetargu najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zaoferuje dotychczasowy dzierżawca nieruchomości, zawarcie umowy dzierżawy (jako kolejnej umowy) będzie uwarunkowane wyrażeniem zgody przez Radę Miejską w Prudniku.

Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego:

- do 31.10.2021r. za 2021r.,

- do 31.03.2022r. za 2022r.

Wszelkie informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki 3, tel.77 406 62 70 w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

z up. Burmistrza
Jarosław Szóstka
Zastępca Burmistrza