

**Zarządzenie Nr 284/2021
Burmistrza Prudnika
z dnia 23 sierpnia 2021r.**

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prudnik

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372) Burmistrz Prudnika zarządza, co następuje:

§ 1

Wydzierżawia się nieruchomość określoną w ogłoszeniu o przetargu ustnym ograniczonym, stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi na okres 3 lat w drodze przetargu ustnego, ograniczonego do osób, które złożyły w Urzędzie Miejskim w Prudniku do dnia 14 lipca 2021r. wnioski o dzierżawę nieruchomości.

§ 3

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Prudniku, ul. Kościuszki 3 w dniu 14 września 2021r. o godz. 13⁰⁰ w pokoju nr 117.

§ 4

Ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku. Informacja o ogłoszeniu przetargu będzie zamieszczona w prasie lokalnej „Tygodnik Prudnicki”.

§ 5

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w składzie:

1. Dorota Szmulik - przewodnicząca
2. Anna Tomczyk – członek,
3. Gabriela Josek – członek,
4. Alicja Majewska – członek,
5. Ewa Martyna – członek.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
Jarosław Szóstka
Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 284/2021 Burmistrza Prudnika z dnia 23 sierpnia 2021r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prudnik

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

BURMISTRZ PRUDNIKA

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372) **ogłasza, że w dniu 14 września 2021 roku o godzinie 13⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku, ul. Kościuszki 3, pokój nr 117 odbędzie się przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prudnik:

1. Położenie, oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana położona w Mieszkowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5 – obręb Mieszkowice- jako działka nr 209/2 o powierzchni 0,1300 ha, księga wieczysta Nr OP1P/00028437/0 – właściciel Gmina Prudnik.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana położona pomiędzy posesją oznaczoną nr porządkowym 113 a posesją oznaczoną nr porządkowym 114 w Mieszkowicach.

3. Przeznaczenie nieruchomości

– na cele rolne.

4. Forma przetargu

Przetarg ustny, ograniczony do osób, które złożyły w Urzędzie Miejskim w Prudniku do dnia 14 lipca 2021r. wnioski o dzierżawę nieruchomości.

5. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 35,10 zł

(słownie złotych: trzydzieści pięć 10/100)

W przetargu mogą brać udział osoby spełniające warunek określony w punkcie 4 ogłoszenia, które obowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 5,00 złotych.

Osoba, która zaoferuje najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustalona zostanie jako dzierżawca nieruchomości.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat.

W przypadku, gdy w przetargu najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zaoferuje dotychczasowy dzierżawca nieruchomości, zawarcie umowy dzierżawy (jako kolejnej umowy) będzie uwarunkowane wyrażeniem zgody przez Radę Miejską w Prudniku.

Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego:

- do 31 marca każdego roku,

- za 2021r. do 30.09.2021r.

Termin wniesienia opłaty za 2021r. może ulec zmianie z przyczyn formalnych.

Wszelkie informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki 3, tel.77 406 62 70 w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

z up. Burmistrza
Jarosław Szóstka
Zastępca Burmistrza